

CNM: 120469.2.0113425-82

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

113425

Ficha

01

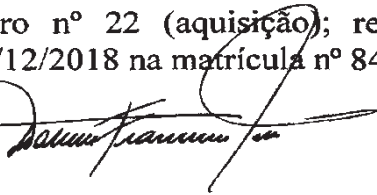
Guarujá, 27 de dezembro de 2018

Imóvel: Apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Carmel II, Bloco "A" ou "2", emplacado sob nº 1.155 da Avenida D. Pedro I, integrante do Condomínio Residencial e Comercial "CARMEL II (Bloco A ou 2)" e "MONTERREY II (Bloco B ou 1)", situado no loteamento Jardim Três Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil ou privativa de 45,4350 metros quadrados, uma área comum de garagem de 17,6737 metros quadrados, e área comum de 12,4868 metros quadrados, e a área total construída de 75,5955 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum, de 0,4554%, cabendo-lhe o direito ao uso de 1 (uma) vaga na garagem coletiva do edifício em local indeterminado e pela ordem de chegada, sujeito ao uso de manobristas. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-0076-001-124.

Proprietária: LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Barão do Triunfo nº 375, cj. 102, Brooklin Novo, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 51.640.704/0001-60.

Registro anterior: Registro nº 22 (aquisição); registro nº 32 (especificação de condomínio), datados de 27/12/2018 na matrícula nº 84.853 deste cartório.

Oficial Designado



Waldir Francisco da Silva

mfs

AV.1

27 de dezembro de 2018

Abertura de Matrícula. Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta nesta data, em virtude de registro de condomínio edilício, em conformidade com o item 55, letra "a", Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. [Prenotação nº 396.513 de 26/11/2018].

Averbado por:


Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

mfs

AV.2. Protocolo nº 450.046 de 03 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.1115.02240516-IA-860 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00040006920065020481 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 51.640.704/0001-60. **CGI nº 1220488** de 12 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331XQ000337344GE22S.

(continua no verso)

M. 113425 - Pagina: 2/3 - PROT. 619.652 - Tarcísio

CNM: 120469.2.0113425-82

Matrícula

113425

Ficha

01

Verso

Averbado por:

**Silvio Luiz da Luz**
Escrevente Autorizado

Este documento foi assinado digitalmente por TARCISIO COLICHINI - 14/06/2024 16:21
Certidão emitida pelo SREI
Serviço Atendimento
Eletrônico Colichini

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1c103017-828d-4e4b-a8e4-408fc01b6034

VISUALIZAÇÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73. (Registros Públicos) CERTIFICO MAIS que a presente é PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO. CERTIFICO ainda, que substitui a relação à Prefeitura Municipal, sendo cotada de acordo com o item 13 da Tabela II dos Ofícios de Registros de Imóveis do Estado de São Paulo, conforme Lei Estadual nº 11.331 de 26 de dezembro de 2002.

Matrícula.113425 - PROTOCOLO: 619.652

Emolumentos:	R\$: 4,20
Estado:	R\$: 00,00
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00
Registro Civil:	R\$: 00,00
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00
Ministério Público:	R\$: 00,00
ISS:	R\$: 00,08
Total:	R\$: 4,28

Guarujá, 14/06/2024 - 15:42.

Documento assinado Digitalmente
Tarcísio Colichini, Escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1204693D3TX000527730PA243]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1c103017-828d-4e4b-a8e4-408fc01b6034

Este documento foi assinado digitalmente por TARCÍSIO COLICHINI - 14/06/2024 16:21
Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec



Documento assinado eletronicamente por MONICA DERRA DIB DAUD, em 28/05/2025, às 15:29:49 - bc3bbe5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052815294649900000402829506?instancia=1>
Número do processo: 0001166-35.2014.5.02.0442
Número do documento: 25052815294649900000402829506



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO, em 14/11/2025, às 11:24:03 - 44e1309
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111411240097000000431093412?instancia=1>
Número do processo: 0001166-35.2014.5.02.0442
Número do documento: 25111411240097000000431093412



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO, em 24/11/2025, às 13:59:54 - 91389da
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112413595199500000432408459?instancia=1>
Número do processo: 0001166-35.2014.5.02.0442
Número do documento: 25112413595199500000432408459



Documento assinado eletronicamente por GABRIELA TIBURCIO SALGADO SILVEIRA DA MATA, em 19/06/2026, às 15:28:13 - 89ac3cc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061915280289200000468581994?instancia=1>
Número do processo: 0001166-35.2014.5.02.0442
Número do documento: 26061915280289200000468581994