



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 520

CNM: 120154.2.0000760-44

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

MATRÍCULA

760

FICHA

001

Dracena, 02 de JULHO de 1976.

IMÓVEL -- UM LOTE DE TERRENO URBANO sob nº 5 da quadra nº 43, medindo 13 metros de frente por 28 ditos da frente aos fundos, ou sejam 364 metros quadrados, situado a rua Miguel do Nascimento, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, confrontando: "pela frente com a rua Miguel do Nascimento; de um lado com o lote nº 4; de outro lado com o lote nº 6; e, nos fundos com o lote nº 7, sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIOS -- AUGUSTO GOMES SÃO BENTO é s/mr. ANITA FRANCISCA SÃO BENTO, brasileiros, proprietários, residentes em Palestina-sp (CPF. 287.207.688).-----

REGISTRO ANTE -- 3.048 de Lucélia.-----

O OFICIAL INTERINO --

R. 1/M.760 - Em 02 de Julho de 1.976.-

Por escritura de venda e compra de 28 de janeiro de 1.976, das notas do 2º Tabelião Interino local-Lº92-fls.189, o Sr. AUGUSTO GOMES SÃO BENTO e s/mr. ANITA FRANCISCA SÃO BENTO, representados por José Sobral dos Santos, transmitiram a ANTONIO POSSARI, brasileiro, mecânico, residente nesta cidade, casado com Lazara de Oliveira Possari, no regime de comunhão de bens -- (CPF. 436.67 0.748/91) e (RG. 4.797.604), pela quantia de R\$ 5.000,00-- (cinco mil cruzeiros), o imóvel supra. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Adelino Perez Molina (ADELINO PEREZ MOLINA).-----

AVERBAÇÃO Nº 002/M.760 -- FEITA EM 08 DE AGOSTO DE 1.980.-

-- Conforme autorização de averbação contida na escritura de venda e compra lavrada nas notas do 1º Cartório local no dia 27 de maio de 1.980, no livro 85º, fls.108, subscrita pelo Escrevente Laerte Batista Leite, o Sr. Adilgo Leite e Certidão da Prefeitura Municipal local sob nº 309, datada de 18 de janeiro de 1.980, procede-se a presente averbação para ficar constando -- que sobre o lote 05 da quadra 43, objeto do reg.001/M.760, foi construído um prédio residencial de tijolos com 111,50 m², sendo que em 09/08/1.978 foi requerido aprovação de planta para a construção da residência e o término da mesma foi em 14/01/1.979 com 97,50 m², e em 18/01/1.980 passou a constar com 111,50 m², sendo apresentado neste ato o C.Quitação do IAPAS nº 836748, série C, expedido em 28 de março de 1.980, com revalidação no verso, o qual dá quitação de uma área de 111,50 m², tendo o imóvel o valor venal de 1.980 de CR\$179.478,00.- Nada mais.- Dou fé.- O ESCRIVENTE Luiz R.L. Moreno (LUIZ R.L. MORENO).-----

Desta....CR\$250,00.-

S.E.....CR\$ 50,00.-

S.A.....CR\$ 37,50.-

TOTAL....CR\$337,50.-

Selos: Guias nºs 587 e 588 de 11/ agosto/1.980.-

Página: 0001/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 521

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

-760-

FICHA

-001vº-

CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO Nº 003/M.760 - FEITO EM 08 DE AGOSTO DE 1.980.-

- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 1º Cartório local no dia 27 de maio de 1.980, no livro 85, fls.100, subscrita pelo Escrevente Laerte-Batista Leite, o Sr. ANTONIO POSSARI, (RG. 4.797.604) e sua mulher dona LAZARA DE OLIVEIRA POSSARI, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade (CPF. 436.670.748/91); transmitiram a MOISÉS JOSÉ DUARTE, brasileiro, proprietário, residente em São João do Pau D'Alho, (RG. 9.935.938 e CPF. 622.151.088/00), casado sob regime de comunhão de bens com dona RITA MARIA DE OLIVEIRA; pelo valor de CR\$570.000,00 (Quinhentos e setenta mil cruzeiros), o imóvel retro, objeto do registro 001 da matrícula 760, juntamente com o prédio averbado sob nº 002/M.760, deste Cartório, sendo o imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00067200). As exigências legais constam do título.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LUIZ R.L.MORENO).-----

Desta.....CR\$1.400,00.- Selos: Guias nºs 587 e 588 de
S.E.....CR\$ 280,00.- 11/agosto/1.980.-
S.A.....CR\$ 210,00.-
TOTAL.....CR\$1.890,00.-

AVERBAÇÃO Nº 004/M.760 - FEITA EM 09 DE SETEMBRO DE 1.980.-

- Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 1.980, devidamente assinado pelo Sr. Moises José Duarte, com firma reconhecida, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal local datada de 28 de agosto de 1.980, sob protocolo nº 4867, procede-se a presente averbação para ficar constando que o prédio residencial de tijolos existente sobre o lote 05 da quadra 43, objeto do reg.003/M.760, atualmente possui a área de 126,24 m², lançado na Prefeitura Municipal local da seguinte forma: em 14/01/1.979 com 97,50 m², em 18/01/1.980 passou a constar com 117,50 e em 28/08/1.980 com 126,24 m², sendo apresentado neste ato o C.Quitação do IAPAS nº 301216, série B, expedido em 03 de setembro de 1.980, pela agência do IAPAS-Dracena, o qual dá quitação da área de 126,24 m², tendo o imóvel o valor venal de CR\$ 179.478,80.-Nada mais.-Dou fé.-O ESCRIVENTE (LUIZ R.L.MORENO).-----

Desta.....CR\$ 250,00.- Selos: Guias nºs 529 e 530 de
S.E.....CR\$ 50,00.- 10/setembro/1.980.-
S.A.....CR\$ 37,50.-
TOTAL.....CR\$337,50.-

AVERBAÇÃO Nº 0005/M.760 - FEITA EM 12 DE NOVEMBRO DE 1.980.-

- Conforme requerimento datado de 10 de novembro de 1.980, devidamente assinado pelo Sr. Antonio Kazuo Ma da, com firma reconhecida, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal local protocolada sob nº 6048, datada de 10 de fevereiro

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Página: 0002/0019

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP**

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - OficialValide aqui
este documento**Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS**DRACENA**

MATRÍCULA

-760-

FICHA

-002-

Dracena, 12 de NOVEMBRO - de 1980.

fevereiro de 1.980, verifica-se constar que o prédio construído sobre o imóvel retro, e averbado sob n.ºs 002 e 004 na matrícula-760, faz frente para a rua Miguel do Nascimento, por onde recebe o nº 806 e o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 00067200, tendo o imóvel o valor venal de CR\$900.000,00. Nada mais. Dou fé. - O ESCRIVENTE AUTORIZADO - - (Luiz R.L. Moreno) - - - - -

Desta.....CR\$-450,00.- Selos: Guias n.ºs 923 e 924 de
S.E.....CR\$- 90,00.- 13/novembro/1.980.-
S.A.....CR\$- 67,50.-
TOTAL.....CR\$-607,50.-

REGISTRO Nº 006/M.760 - FEITO EM 12.DE NOVEMBRO DE 1.980.-

- Por Contrato por Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, datado de 07 de novembro de 1.980, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas, o Sr. MOISÉS JOSÉ DUARTE, brasileiro, RG. 9.935.938, lavrador e sua mulher dona RITA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CPF. 622.151.088-00, residentes e domiciliados à rua Miguel do Nascimento nº 806, em Dracena, sendo ela representada por ele, conforme procuração lavrada às fls.88 do livro 72, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Dracena e que ficará arquivada neste Cartório; - transmitiram a ANTONIO KAZUO MADA, nascido aos 03.06.50, brasileiro, comerciante, RG. 5.22.437-SP e sua mulher dona FATIMA SOARES MADA, brasileira, do lar, nascida aos 16.07.53 e RG. 7.100.689-SP, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores conjunto do CPF. 401.941.838-15, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Rui Barbosa, nº 2.780, em Dracena; pelo valor de CR\$900.000,00 (Novecentos mil cruzeiros), o imóvel retro, objeto do registro 003/M.760 deste Cartório, juntamente com o prédio objeto das averbações n.ºs 002, 004 e 005 da matrícula 760, deste Cartório. - Guia de sisa nº 778/80, do valor de CR\$4.500,00, datada de 07/11/1.980, recolhida à Col. Est. local. Foi apresentado neste ato o C. Quitação do IAPAS (Funrural) sob nº 265.455, datado de 30 de outubro de 1.980, válido até 30-11-1.980, que ficará arquivado neste Cartório. - As demais cláusulas, condições e exigências legais constam do contrato, do qual uma via ficará arquivada neste Cartório. - As ex. digo, Cartório. - O ESCRIVENTE AUTORIZADO (Luiz R.L. Moreno) - - - - -

Desta....CR\$1.400,00.- Selos: Guias n.ºs 923 e 924 de
S.E.....CR\$ 280,00.- 13/novembro/1.980.-
S.A.....CR\$ 210,00.-
TOTAL....CR\$1.890,00.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>**495657485453**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0019



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 523

MATRÍCULA

-760-

FICHA

-002v2-

CNM: 120164.2.0000760-44

REGISTRO Nº 007/M.760 - FEITO EM 12 DE NOVEMBRO DE 1.980.-

- Por Contrato por instrumento parti-
cular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com
caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus pará-
grafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela
Lei 5.049 de 29 de Junho de 1.966, datado de 07 de novembro de
1.980, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas,
com firma-s reconhecida, o Sr. ANTÔNIO KAZUO MADA, e s/mr. dona
FATIMA SOARES MADA, já qualificados, constituíram-se devedores.
para com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira,
sob a forma de empresa pública, (CGC. nº 00.360.305), representa
da pelo gerente da agência desta cidade, sr. Ivan Celso B. Pinto;
da importância de CR\$258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil
cruzeiros), que será resgatada à credora no prazo de 10 anos
(120 meses), tendo dado como boejto, digo, objeto de garantia EM-
PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel retro descrito, havido
por força do registro 006/M.760 deste Cartório, sendo que em vir-
tude dos devedores terem optado pelo Plano de Equivalência Sala-
rial, comprometem-se a pagar à credora a importância da hipoteca
por meio de 120 prestações mensais, com juros à taxa nominal de
3,6% ao ano e efetiva de 3,65999% a.a., vencendo-se a primeira
prestação 30 dias após a data do contrato, sendo o valor da pres-
tação inicial de CR\$3.245,63= que acrescida da taxa Mensal de
Cobrança de CR\$132,71= mais o valor inicial do seguro de CR\$-
209,00= perfaz um total inicial de CR\$3.587,34= que decrescerá
mensalmente à razão de CR\$132,71, e sofrerá reajustamento 60
dias após o aumento do salário mínimo. As demais exigências le-
gais, cláusulas e condições constam do contrato, do qual uma via
ficará arquivada neste Cartório. O ESCRIVENHE

Desta.....CR\$800,00.-
S.E.....CR\$ 160,00.-
S.A.....CR\$ 120,00.-
TOTAL.....CR\$1.080,00.-

Selos: Guias nºs 923 e 924 de
13/novembro/1.980.-

Cancelado Sob N.º 08.-

AVERBAÇÃO Nº 008/Mat.760 - DRACENA, 09 DE MAIO DE 1.991.-

- Conforme Ofício da Caixa Economica Fe-
deral-CEF, datado de 20.12.1.990, assinado pela sra. Cleusa M.
Cavalari Storto, com firma reconhecida, esta gerente da agência
local, verifica-se que, em virtude da quitação total da dívida
objeto da hipoteca registrada neste Cartório, sob nº 007/Mat. --
760, autoriza este Cartório a proceder o cancelamento da mesma,
ficando portanto o registro acima, CANCELADO para todos os fins
e efeitos legais de direito, cujo documento ficará em arquivo
neste Cartório, na pasta de "Cancelamentos", sob nº 019/91.-
Nada mais.- Dou fé.- O ESCRIVENHE (Luiz
R.L. Moreno).-
D. e Selos: CR\$441,00.- Selos: Guia nº 054 de 10.05.91.-

(segue na ficha 003).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

495657485453

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0019



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 524

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 120154.2.0000760-44
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
-760-

FICHA
-003-

Dracena, 06 de OUTUBRO - de 199 2.

REGISTRO Nº 009/Mat.760 - DRACENA, 06 DE OUTUBRO DE 1.992.-.-.-.-.-.

VENDA E COMPRA.-

- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 28 de setembro de 1.992, no livro 179, fls.160/162, subscrita pela escriturária interina Substituta Leonilda Batista Leite dos Santos, o sr. ANTONIO KAZUO MADA, e sua esposa a sra. FÁTIMA SOARES MADA, ele portador do RG. nº 5.222.437-SP e ela do R.G. nº 7.100.689-SP, já qualificados, representados por sua procuradora a sra. Maria Thereza Crescimani; ALIENARAM para AUGUSTA MARTINS, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada a rua Rio Branco, nº 31, em Irapuru-sp, portadora do RG. nº 13.322.407-SP e do CPF. nº 780.426.908/00; pelo preço de CR\$22.000.000,00-(vinte e dois milhões de cruzeiros), O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, o qual tem o valor venal lançado pela P.M. local, em Janeiro/92, de CR\$4.560.201,15, e, esse valor atualizado pela Ufesp, até a data de 01-10-92-(data de entrada do título em Cartório), importa em CR\$22.129.077,00.-. As demais cláusulas, condições e exigências legais constam do título.- Emolumentos: Desta: CR\$506.637,00.-S.E.: CR\$136.791,99.-S.A.: CR\$101.327,40.-Total: CR\$744.756,39.-O ESCRIVENTE (Luiz R.L. Moreno).

AV. 10 - MAT. 760 - EM 19 DE MARÇO DE 2014.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado de 10.03.2014, subscrito pela proprietária Augusta Martins, atualmente residente e domiciliada à Rua Miguel do Nascimento, nº 806, em Dracena/SP, já qualificado, instruído com Certidão de Área Construída expedida aos 17.12.2013: Carta de Habite-se nº 14/2014, expedida aos 16.01.2014, ambos pela municipalidade local; e ainda CND/INSS nº 014492014-88888311, confirmada eletronicamente; procede-se a presente para constar que o prédio residencial de tijolos, constantes das averbações nº 2 e 4 sofreu ampliação, sendo atualmente lançado da seguinte forma: PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (padrão alto), com 178,48 m², lançado da seguinte forma: 97,50 m² em 14.01.1979; 14,00 m² em 28.08.1980; 14,74 m² em 28.08.1980; 22,46 m² em 30.08.1994; e 29,78 m² em 12.12.2013. O qual recebe o nº 806 da RUA MIGUEL DO NASCIMENTO. Valor atribuído: R\$56.265,54. Valor Venal da Ampliação (2014): R\$16.468,57. CUB/SP: R\$78.553,29. ARQUIVO: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 89.911. Protocolo nº 89.911, de 07.03.2014. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

R. 11/760 - EM 05 DE SETEMBRO DE 2014.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras avenças, nº 037.305.780, em conformidade com a Lei 4.380/64, firmado em Dracena/SP, aos 18.08.2014, pelas partes contratantes e duas testemunhas, procede-se o presente para constar que a proprietária AUGUSTA MARTINS, pensionista, separada judicialmente, atualmente residente e domiciliada na Rua Miguel do Nascimento, nº 806, centro, em Dracena/SP, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 23.021.486-1/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.602, Centro, em Dracena/SP, pelo preço de R\$290.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$60.000,00; e Recursos do financiamento: R\$230.000,00, com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. VALOR VENAL (2014): R\$65.068,03. ITBI: Recolhido conforme guia autenticada da seguinte forma: "SBR

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0005/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NY_JF-VGD2H-XR6M9



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 525



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRICULA	FICHA	CNM: 120154.2.0000760-44
760	003V°	
0077 008-27082014 0093 2.351,27R 20/40". EMITIDA A DOI. Protocolo nº 91.280, de 27.08.2014. Luana Caroline Freire, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.		
R. 12/760 – EM 05 DE SETEMBRO DE 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Pelo mesmo contrato mencionado na AV. 11, procede-se o presente para constar que a proprietária MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, já qualificado, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$290.000,00, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Dracena/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0373-54, para garantia da dívida no valor de R\$230.000,00, pagável em 301 meses, com encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização - SAC, com o período de amortização de 16.09.2014 a 15.08.2039, e com a taxa de juros nos períodos de carência e amortização: 8,928% a.a. (nominal), 9,3% a.a. (efetiva), e 0,744% a.m. (efetiva); sendo o valor total do primeiro encargo mensal agrupado de R\$2.578,89, com vencimento da primeira parcela em 15.10.2014, com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. ARQUIVO: Os documentos utilizados para a averbação nº 11 e neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 91.280. Protocolo nº 91.280, de 27.08.2014. Luana Caroline Freire, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.		
AV. 13/760 – EM 15 DE AGOSTO DE 2016. INDISPONIBILIDADE De acordo com o registro nº 5.155 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201608.0417.00170850-IA-790, extraída da Ação Trabalhista, processo nº 00006344720135150050 da Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens imóveis pertencentes a MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, já qualificada. Protocolo nº 97.224, de 15.08.2015. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.		
AV. 14/760 – EM 02 DE FEVEREIRO DE 2017. PENHORA Em cumprimento ao Protocolo de Penhora ONLINE nº PH000150832, datado de 31.01.2017, extraído dos autos do processo nº 0010218720165150103, da Central de Mandados da Justiça do Trabalho em Araçatuba, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em que figuram como EXEQUENTE VALDIR RICOBONI, inscrito no CPF/MF sob nº 077.899.098-27 e como EXECUTADOS ÁGUIA DE AÇO – VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85; MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; e, PATRICIA BOLIZAN DE LIRA CRUZ, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30, procede-se a presente para constar a PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no valor de R\$67.792,26 (sessenta e sete mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e seis centavos). Depositária: Maura Aparecida de Souza Bertolin. Emolumentos: devidos ao final, no cancelamento ou registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. ARQUIVO: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 98.801. Protocolo nº 98.801, de 31.01.2017. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.		
AV. 15/760 – EM 01 DE NOVEMBRO DE 2017.		

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Página: 0006/0019



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 526



CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

760

FICHA

004

DRACENA/SP, 01 DE NOVEMBRO DE 2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5195 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201710.3018.00393179-IA-650, extraída do processo nº 00017400520155020028 da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, já qualificada. Protocolo nº 100.759, de 01.11.2017. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 16/760 - EM 16 DE MAIO DE 2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.215 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201805.1410.00464659-IA-730, extraída da Trabalhista, processo nº 00016724720155020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, já qualificada. Protocolo nº 102.139, de 15.05.2018. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 17/760 - EM 26 DE JUNHO DE 2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.223 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201806.2512.00534338-IA110, extraída da Trabalhista, processo nº 00016724720155020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, já qualificada. Protocolo nº 102.468, de 26.06.2018. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 18/760 - EM 25 DE SETEMBRO DE 2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.228 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201809.2117.00609778-IA-360, extraída da Execução Trabalhista, processo nº 00115789720155150031, da Vara do Trabalho de Avaré/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, já qualificada. Protocolo nº 403.254, de 25.09.2018. Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituto. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 19/760 - EM 10 DE JUNHO DE 2019.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000270554, datado de 06.06.2019, extraído dos autos do processo trabalhista nº 00006344720135150050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP, em que figuram como EXEQUENTE: JAIME DE JESUS COLACO, inscrito no CPF/MF sob nº 138.173.288-77 e como EXECUTADOS: SEG ELETRONICOS E SERVICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.392.617/0001-53; CLODOALDO SERGIO DEZEN, inscrito no CPF/MF sob nº 080.288.998-03; EDMAR EVERSON BERTOLIN, inscrito no CPF/MF sob nº 069.673.858-95; MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; e, EDILSON BERTOLIN, inscrito no CPF/MF sob nº 069.712.138-07, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no valor de R\$65.182,40 (sessenta e cinco mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta centavos). Depositária: Maura Aparecida de Souza Bertolin. Emolumentos: devidos ao final, no cancelamento ou registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. ARQUIVO: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 105.191. SELO DIGITAL: 1201543E100000000012549011. Protocolo nº

CONTINUA NO VERSO:~

Página: 0007/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 527

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA	FICHA	CNM: 120154.2.0000760-44
760	004V	
105.184, de 07.06.2019. <u>Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.</u> <u>Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.</u>		
AV. 20/760 - EM 18 DE NOVEMBRO DE 2019. PENHORA Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000297421, datado de 13.11.2019, extraído dos autos do processo trabalhista nº 1000231-67.2016.5.02.0034, da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que figura como EXEQUENTE: CARLOS BATISTA DA CRUZ, inscrito no CPF/MF sob nº 268.644.978-01, em como EXECUTADOS: PATRICIA BOLIZAN DE LIRA CRUZ, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30; MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; e, AGUIA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85, procede-se a presente para constar a PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$27.722,12 (vinte e sete mil e setecentos e vinte e dois reais e doze centavos). Depositário: Maura Aparecida de Souza Bertolin. Emolumentos: Beneficiário da assistência judiciária gratuita. ARQUIVO: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 106.403. SELO DIGITAL: 1201543E1000000002205219M. Protocolo nº 106.403, de 14.11.2019. <u>Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.</u>		
AV. 21/760 - EM 14 DE ABRIL DE 2020. INDISPONIBILIDADE De acordo com o registro nº 5.252 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202004.1310.01117992-1A-840, extraída do processo nº 08107376820165150128, da 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN , já qualificada. SELO DIGITAL: 1201543E1000000004257520H. Protocolo nº 107.366, de 14.04.2020. <u>Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.</u>		
AV. 22/760 - EM 16 DE JUNHO DE 2020. INDISPONIBILIDADE De acordo com o registro nº 5.256 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202006.1019.01178491-1A-680, extraída do processo 10002493620165020019, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN , já qualificada. SELO DIGITAL: 1201543E1000000004487120H. Protocolo nº 107.369, de 15.06.2020. <u>Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.</u> <u>Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.</u>		
AV. 23/760 - EM 18 DE JUNHO DE 2020. INDISPONIBILIDADE De acordo com o registro nº 5.257 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202006.1611.01183669-1A-760, extraída do processo 00027443201650200021, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN , já qualificada. SELO DIGITAL: 1201543E1000000004501420V. Protocolo nº 107.691, de 17.06.2020. <u>Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.</u> <u>Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.</u>		
AV. 24/760 - EM 07 DE AGOSTO DE 2020. INDISPONIBILIDADE De acordo com o registro nº 5.258 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº		

CONTINUA NA FICHA Nº 05

Página: 0008/0019



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 528

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 07 DE AGOSTO DE 2020.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

780

FICHA

005

202008.0321.01257790-IA-240, extraída do processo 00016284920155020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000004828320K. Protocolo nº 108.065, de 05.08.2020. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 25/760 - EM 20 DE OUTUBRO DE 2020.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.265 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202010.1600.01355414-IA-360, extraída do processo nº 1007992620175020074, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000005328720F. Protocolo nº 108.712, de 19.10.2020. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Escrevente Substituto.

AV. 26/760 - EM 27 DE OUTUBRO DE 2020.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.267 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202010.2212.01363497-IA-370, extraída do processo nº 10001098620165020088, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000005397320A. Protocolo nº 108.765, de 25.10.2020. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 27/760 - EM 03 DE DEZEMBRO DE 2020.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.271 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202011.3013.01385044-IA-510, extraída do processo nº 00109363020155150030, da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000005730520L. Protocolo nº 109.184, de 01.12.2020. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 28/760 - EM 09 DE DEZEMBRO DE 2020.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.274 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202012.0222.01417576-IA-830, extraída do processo nº 10002966920165020064, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000005761420G. Protocolo nº 109.256, de 07.12.2020. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 29/760 - EM 05 DE JANEIRO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.276 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202012.3016.01440862-

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0009/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NY-JF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 529

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

760

FICHA

005Vº

CNM: 120154.2.0000760-44

IA-210, extraída do processo nº 10001098620165020088, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000059268217. **Protocolo nº 108.494, de 04.01.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 30760 - EM 24 DE MARÇO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.293 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202103.2309.01544021-IA-880, extraída do processo nº 00012942820155020084, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E100000006503521M. **Protocolo nº 110.092, de 24.03.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 31760 - EM 23 DE ABRIL DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.295 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202104.1614.01580648-IA-670, extraída do processo nº 00011264120155020079, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000006712121R. **Protocolo nº 110.286, de 19.04.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 32760 - EM 23 DE ABRIL DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.296 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202104.1916.01585437-IA-430, extraída do processo nº 00011264120155020079, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000006712421L. **Protocolo nº 110.306, de 22.04.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 33760 - EM 06 DE MAIO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.302 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202105.0312.01608870-IA-630, extraída do processo nº 00107355220165150014, o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000006773021G. **Protocolo nº 110.424, de 06.05.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 34760 - EM 24 DE MAIO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.308 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202105.1913.01636395-IA-630, extraída do processo nº 10004014220165020033, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Página: 0010/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 530

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
760	006



CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 24 DE MAIO DE 2021.

Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000006883121B.** Protocolo nº 110.578, de 21.05.2021. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Saron da Silva, Substituto.

AV. 35/760 - EM 27 DE MAIO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.309 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202105.2420.01644353-IA-470, extraída do processo nº 00019512120145020046, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000006906021P.** Protocolo nº 110.619, de 26.05.2021. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Saron da Silva, Substituto.

AV. 36/760 - EM 30 DE JULHO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.321 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202107.2814.01539883-IA-110, extraída do processo nº 00102187120165150103, da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000007347521A.** Protocolo nº 111.204, de 29.07.2021. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto. Haroldo Saron da Silva, Substituto.

AV. 37/760 - EM 21 DE SETEMBRO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.328 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202109.1718.01823688-IA-460, extraída do processo nº 00013923320155020045, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000007766121B.** Protocolo nº 111.655, de 21.09.2021. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 38/760 - EM 09 DE DEZEMBRO DE 2021.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.335 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202112.0315.1934149-IA-340, extraída do processo nº 00021012520155020027, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E100000000836121A.** Protocolo nº 112.514, de 06.12.2021. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Saron da Silva, Substituto.

AV. 39/760 - EM 23 DE FEVEREIRO DE 2023.

INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0011/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 531

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

760

FICHA

006Vº

CNM: 120154.2.0000760-44

De acordo com o registro nº 5350 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202202.1712.02016262-IA-051, extraída do processo nº 10003501220165020007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E10000000091169225. Protocolo nº 113.207, de 21.02.2022.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 40/760 - EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE

Procede-se a presente averbação, de ofício, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, para corrigir erro cometido quando da averbação nº 39 desta matrícula, no sentido especial de constar que referida averbação foi procedida em data de 23 DE FEVEREIRO DE 2022, ficando hígidos e inalterados os demais termos aqui não expressamente alterados. Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 41/760 - EM 09 DE MARÇO DE 2022.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.354 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202203.0710.02038563-IA-470, extraída do processo nº 00014016420155020022, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E10000000091933224. Protocolo nº 113.325, de 08.03.2022.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 42/760 - EM 24 DE MARÇO DE 2022.

CANCELAMENTO DE PENHORA

De acordo com o Ofício expedido aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (21.02.2022), por ordem do MM. Juiz Titular, Dr. Thiago Melosi Soria, da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da reclamação trabalhista, processo eletrônico 1000231-67.2016.5.02.0034, movida por CARLOS BATISTA DA CRUZ, em face de ÁGUA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP e Outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº 20, nesta matrícula. **ARQUIVO: Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 113.458. SELO DIGITAL: 1201543E10000000093129227. Protocolo nº 113.458, de 23.03.2022.** Marielle Zamarioli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 43/760 - EM 07 DE ABRIL DE 2022.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.356 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202204.0416.02086151-IA-290, extraída do processo nº 00016421820155020061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000009407222H. Protocolo nº 113.584, de 08.04.2022.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 44/760 - EM 03 DE MAIO DE 2022.

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Página: 0012/0019

495657485453
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NY-JF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 532



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

760

FICHA

007

CNS: 12.015-4

CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 03 DE MAIO DE 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000413692, datado de 02.05.2022, extraído dos autos de execução trabalhista nº 0010161-08.2022.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP, em que figuram como EXEQUENTE: VAMBERTO ALVES DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob nº 035.234.184-02 e como EXECUTADA: MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no valor de R\$47.946,89 (quarenta e sete mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin. **Emolumentos:** beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 113.774. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000009584422Z. Protocolo nº 113.774, de 02.05.2022. *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.* *Marcelo Specian Zabotini, Oficial.*

AV. 45/760 - EM 18 DE MAIO DE 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000416127, datado de 16.05.2022, extraído dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010677-62.2021.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP, em que figuram como exequente: JOSELENE DA ROSA PEDRO, inscrita no CPF/MF sob nº 912.414.210-72, e como executados: MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, PATRICIA BOLIZAN DEZEN, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30, e ÁGUIA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$38.112,53 (trinta e oito mil, cento e doze reais e cinquenta e três centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 16.05.2022. **Emolumentos:** Beneficiário da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 113.912. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000096851223. Protocolo nº 113.912, de 16.05.2022. *Diogo Braga Cruz, Escrevente.* *Marcelo Specian Zabotini, Oficial.*

AV. 46/760 - EM 25 DE MAIO DE 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000417328, datado de 23.05.2022, extraído dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 010431-42.2016.5.15.0050, da Vara do Trabalho de Dracena/SP, em que figuram como exequentes: MARTA SOLANGE ROCHA, inscrita no CPF/MF sob nº 097.564.918-33; e, EMERSON DA SILVA OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 383.842.248-11, e como executados: ÁGUIA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85; EDILSON BERTOLIN, inscrito no CPF/MF sob nº 069.712.138-07; MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; e, PATRICIA BOLIZAN DEZEN, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.408-30, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$145.624,74 (cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 23.05.2022. **Emolumentos:** Beneficiário da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 113.980. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000009745722Y. Protocolo nº 113.980, de 23.05.2022. *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.* *Marcelo Specian Zabotini, Oficial.*

AV. 47/760 - EM 06 DE JUNHO DE 2022.

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0013/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 533



MATRÍCULA

760

FICHA

007Vº

CNM: 120154.2.0000760-44

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000418849, datado de 01.06.2022, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0010253-20.2021.5.15.0050, da Vara do Trabalho da Comarca de Dracena/SP, que **EDIMILSON NUNES MOTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 101.438.068-58, move contra **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN DRACENA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.236.329/0001-81; e, **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$58.255,86 (cinquenta e oito mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin Dracena, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 09.04.2021. **Emolumentos:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 114.067. **SELO DIGITAL:** 1201543E100000009807322B. Protocolo nº 114.067 de 04.06.2022. *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.* *Marcelo Specian Zabotini, Oficial.*

AV. 48/760 - EM 31 DE AGOSTO DE 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000432663, datado de 30.08.2022, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0010217-41.2022.5.15.0050, da Vara do Trabalho da Comarca de Dracena/SP, que **JOSELENE DA ROSA PEDRO**, inscrita no CPF/MF sob nº 912.414.210-72, move contra **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; **PATRICIA BOLIZAN DEZEN**, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30; e, **ÁGUIA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nºs 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$38.112,53 (trinta e oito mil, cento e doze reais e cinquenta e três centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 30.08.2022. **Emolumentos:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 115.015. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000010507922J. Protocolo nº 115.015 de 30.08.2022. *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.* *Marcelo Specian Zabotini, Oficial.*

AV. 49/760 - EM 18 DE OUTUBRO DE 2022.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.377 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202210.0806.02393748-IA-360, extraída do processo nº 00015201920155020024, da 2ª Região do Tribunal Regional do Trabalho, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000010876422D. Protocolo nº 115.374 de 11.10.2022. *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.* *Vagner Santarelo, Escrevente Substituto.*

AV. 50/760 - EM 30 DE NOVEMBRO DE 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000444709, datado de 23.11.2022, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 00016284920155020056, da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, que **JOSE OSIVAN DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 319.642.698-06, move contra **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; **PATRICIA BOLIZAN DEZEN**, inscrita no CPF/MF sob nº

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0014/0019

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 534



CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

760

FICHA

008

DRACENA/SP, 30 DE NOVEMBRO DE 2022.

429.208.448-30; e, ÁGUA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$26.404,38 (vinte e seis mil, quatrocentos e quatro reais e trinta e oito centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 23.11.2022. **Emolumentos:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 115.772. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000111745221. **Protocolo nº 115.772, de 24.11.2022.** *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente*
Vagner Sartorello, Escrevente Substituto.

AV. 51/760 - EM 30 DE JUNHO DE 2023.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5398 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202306.2718.02779956-IA-750, extraída do processo nº 00019719520155020007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000125001230. **Protocolo nº 117.514, de 29.06.2023.** *Bianca Dias da Silva, Escrevente.*
Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 52/760 - EM 04 DE SETEMBRO DE 2023.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5412 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202308.3017.02901376-IA-390, extraída do processo nº 00015638720155020045, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000012912223Q. **Protocolo nº 118.120, de 01.09.2023.** *Bianca Dias da Silva, Escrevente.*
Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 53/760 - EM 31 DE JANEIRO DE 2024.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5464 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202401.2915.03135149-IA-950, extraída do processo nº 00017707620155020016, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000013966724Y. **Protocolo nº 119.481, de 30.01.2024.** *Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.*
Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 54/760 - EM 15 DE FEVEREIRO DE 2024.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000500010, datado de 01.02.2024, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 10002660420165020074, da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, que **JOSELENE DA ROSA PEDRO**, inscrita no CPF/MF sob nº 912.414.210-72, move contra **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0015/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 535

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

760

FICHA

008Vº

CNM: 120154.2.0000760-44

sob nº 273.539.818-81; PATRICIA BOLIZAN DE LIRA CRUZ, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30; e, ÁGUA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85, procede-se a presente para constar a **PENHORA do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$40.696,15 (quarenta mil, seiscentos e noventa e seis reais e quinze centavos). **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 16.05.2022. **Emolumentos:** Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 119.519. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000140519246. **Protocolo nº 110.519, de 01.02.2024.**
Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner
Santoro, Escrevente Substituto.

AV. 55/760 - EM 10 DE MAIO DE 2024.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5506 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202405.0911.03319110-IA-200, extraída do processo nº 10007945920175020088, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000014710424K. **Protocolo nº 120.471, de 10.05.2024.**

Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente.
Haroldo Saron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 55/760 - EM 27 DE JUNHO DE 2024.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5522 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202406.2308.03405690-IA-570, extraída do processo nº 00017707620155020016, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000015003824G. **Protocolo nº 120.885, de 25.06.2024.**

Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente.
Haroldo Saron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 57/760 - EM 26 DE AGOSTO DE 2024.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5544 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202408.2314.03533718-IA-640, extraída do processo nº 08000287320168120030, do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul - Vara/Ofício/Cível e Criminal de Brasília/MS, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000015538024G. **Protocolo nº 121.525, de 23.08.2024.**

Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente.
Haroldo Saron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 58/760 - EM 25 DE JUNHO DE 2025.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000573680, datado de 17.06.2025, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001971-95.2015.5.02.0007, da

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0016/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 536

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

760

FICHA

009



CNS: 12.015-4

CNM: 120154.2.0000760-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 25 DE JUNHO DE 2025.

Secretaria da 07ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que **EDMILSON JOSÉ DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 144.145.988-00, move em face de **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$32.492,43. **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 17.06.2025. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 124.208. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017693825M. **Protocolo nº 124.208 de 17.06.2025.**
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 59/760 - EM 03 DE JUNHO DE 2026.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000620025, datado de 29.05.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000794-59.2017.5.02.0088, da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em que **BRUNO HENRIQUE DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 360.543.718-43, move em face de **AGUIA DE AÇO - VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.157.132/0001-85; **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 273.539.818-81; e **PATRICIA BOLIZAN DEZEN**, inscrita no CPF/MF sob nº 429.208.448-30, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do direito à aquisição da propriedade plena do imóvel por **MAURA APARECIDA DE SOUZA BERTOLIN** decorrente dos registros nº 11 (venda e compra) e 12 (alienação fiduciária), para garantia da dívida no importe de R\$10.592,94. **Depositário:** Maura Aparecida de Souza Bertolin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 15.12.2025. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Beneficiário da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob nº 127.661. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000205429267. **Protocolo nº 127.661, de 29.05.2026.**
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0017/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 537



CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **760**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/17 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73.

CERTIFICO MAIS, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica.

CERTIFICO FINALMENTE, que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) 97224-INDISPONIBILIDADE de

15/08/2016,100759-INDISPONIBILIDADE	de
01/11/2017,102139-INDISPONIBILIDADE	de
15/05/2018,102468-INDISPONIBILIDADE	de
26/06/2018,103251-INDISPONIBILIDADE	de
25/09/2018,107366-INDISPONIBILIDADE	de
14/04/2020,107669-INDISPONIBILIDADE	de
15/06/2020,107691-INDISPONIBILIDADE	de
17/06/2020,108049-INDISPONIBILIDADE	de
05/08/2020,108712-INDISPONIBILIDADE	de
19/10/2020,108765-INDISPONIBILIDADE	de
23/10/2020,109184-INDISPONIBILIDADE	de
01/12/2020,109256-INDISPONIBILIDADE	de
07/12/2020,109494-INDISPONIBILIDADE	de
04/01/2021,110092-INDISPONIBILIDADE	de
24/03/2021,110192-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL	de
08/04/2021,110286-INDISPONIBILIDADE	de
19/04/2021,110306-INDISPONIBILIDADE	de
22/04/2021,110424-INDISPONIBILIDADE	de
06/05/2021,110578-INDISPONIBILIDADE	de
21/05/2021,110619-INDISPONIBILIDADE	de
26/05/2021,111204-INDISPONIBILIDADE	de
29/07/2021,111655-INDISPONIBILIDADE	de
21/09/2021,112514-INDISPONIBILIDADE	de
06/12/2021,113207-INDISPONIBILIDADE	de
21/02/2022,113325-INDISPONIBILIDADE	de
08/03/2022,113584-INDISPONIBILIDADE	de
06/04/2022,114747-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL	de
02/08/2022,115374-INDISPONIBILIDADE	de
11/10/2022,116964-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL	de
24/04/2023,117514-INDISPONIBILIDADE	de
29/06/2023,118120-INDISPONIBILIDADE	de
01/09/2023,119491-INDISPONIBILIDADE	de
30/01/2024,120471-INDISPONIBILIDADE	de
10/05/2024,120885-INDISPONIBILIDADE	de

Certidão de Autenticação, Matrícula nº 760

Página: 0018/0019

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 538

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

495657485453

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQQG-8NYJF-VGD2H-XR6M9>

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QRCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543E3000000020543126K

Certidão de ato praticado protocolo nº: 127661

Controle:



188009

Página: 0019/0019

