

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94.974

folha

1

Em 26 de setembro de 2002

IMÓVEL: Box duplo nº 121, localizado no 1º subsolo, do "CONDOMÍNIO PORTAL DAS FLORES", situado na Rua das Flores, nº 85, com capacidade para abrigar dois automóveis de passeio; com a área privativa real de 24,570m², área real comum de 6,733m², totalizando a área real construída de 31,303m², equivalente a uma fração ideal de 0,1160% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio está construído em terreno com a área de 3.637,21 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 007.063.092.000, referente ao terreno.

PROPRIETARIA: APOLO CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, CNPJ/MF 38.976.718/0001-90, estabelecida na Rua Continental nº 1014, Vila São João, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.785, aberta em 27 de dezembro de 2001.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELI)

Av. 1, em 08 de abril de 2011.

Nos termos da escritura pública de 21 de março de 2011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 1.099, folhas 010), instruída com documento de valor venal 2011, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 007.063.112.173.

A Escrevente Autorizada,

Denise Schafraan
DENISE SCHAFRAN

R.2, em 08 de abril de 2011.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária APOLO CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, com sede na Rua Continental, nº 680, Vila São João, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$42.000,00, a ADILSON VARGAS DA COSTA, economista, RG nº 24.462.755-1-SSP-SP, CPF nº 192.554.798-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ARANI CUNHA

Continua no Verso



matrícula ficha
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94.974

1

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SANCHEZ VARGAS COSTA, empresária, RG nº 25.747.278-2-SSP-SP, CPF nº 219.173.818-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Omar Daibert, nº 1, Casas 764/765, integrantes do condomínio Swiss Park, Bairro Demarchi, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

AV.3, em 21 de novembro de 2013.

Atendendo ao requerimento de 31 de outubro de 2013, instruído com Certidão de Objeto e Pé expedida aos 17 de outubro de 2013, assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 6ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Marco Antônio Moreno Balastegui, procedo à presente averbação nesta matrícula, e nas matrículas nºs 95.297, 95.016, 94.972, e 94.973, com fundamento no artigo 615-A, Código de Processo Civil, para constar a distribuição aos 04 de setembro de 2013, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em curso perante a 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 4004926-59.2013.8.26.0364, constando como requerente o BANCO BRADESCO S.A, anteriormente qualificado, e como requeridos FORTIS PLANEJAMENTO E INVESTIMENTO EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.197.392/0001-72, com endereço na Avenida Omar Daibert, nº 01, cs 764 Qd N UT-C, Parque Terra Nova II, nesta cidade, ADILSON VARGAS DA COSTA e sua esposa ARANI GUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, ambos anteriormente qualificados, cujo valor da causa é de R\$128.571,23, e o objeto é que a exequente concedeu à primeira executada um crédito a título de "Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro" no valor de R\$142.800,00, mas existem parcelas não quitadas.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.4, em 20 de dezembro de 2013.

Atendendo ao requerimento de 05 de dezembro de 2013, instruído com Certidão expedida aos 26 de novembro de 2013, assinada digitalmente pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Silvia Mayumi Tanji, procedo à presente averbação nesta matrícula, e nas matrículas nºs 95.016, 94.972, 94.973, e 95.297, com fundamento no artigo 615-A, Código de Processo Civil, para constar a distribuição aos 04 de

Continua na Ficha Nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula

ficha

94.974

2

Em 20 de dezembro de 2013

setembro de 2013, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em curso perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 4004922-22.2013.8.26.0564, constando como exequente o BANCO BRADESCO S.A, anteriormente qualificado, e como requeridos, ADILSON VARGAS DA COSTA e sua esposa ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, ambos anteriormente qualificados, cujo valor da causa é de R\$100.966,53.

A Escrevente Autorizada,

Sônia Maria da Silva
SONIA MARIA DA SILVA

Av.5, em 03 de agosto de 2015.

Prenotação nº 446348, de 28 de julho de 2015.

Nos termos do comunicado publicado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, em 07 de julho de 2015, Protocolo nº 201507.0614.00063260-IA-750, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Processo nº 40049222220138260564, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 192.554.798-14 e de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 219.173.818-40, conforme registro nº 7.043 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

Eduardo Marino Cavallieri
EDUARDO MARINO CAVALHIERI

AV.6, em 20 de setembro de 2016.

Prenotação nº 464.339, de 31 de agosto de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 12 de setembro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública da Central de Mandados de São Bernardo do Campo, Sra Marilene Pires Salerno, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10000122220165020465, da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, constando como exequente LUIZ CARLOS FLOES, CPF/MF nº 507.911.849-00, e como executada ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 95.297, 94.972, 94.973 e

Continua no Verso

matrícula	ficha
94.974	2
	verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

95.016, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$52.599,07, e figurando a executada como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAB FERREIRA PÁSCOA

AV.7, em 05 de outubro de 2016.

Prenotação nº 465.311, de 27 de setembro de 2016.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 27 de setembro de 2016, assinado eletronicamente pela Sra. Márcia de Melo Krahenbuhl, por ordem do MM. Juiz(a) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos da Carta Precatória, processo nº 1000012-22.2016.5.02.0465, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 6, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAB FERREIRA PÁSCOA

AV.8, em 14 de novembro de 2016.

Prenotação nº 466.619, de 27 de outubro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de outubro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Idenilson da Silva Pereira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 4004926-59.2013.8.26.0564, constando como exequente o BANCO BRADESCO S/A, e como executados a FORTIS PLANEJAMENTO E INVESTIMENTO EMPRESARIAL LTDA., ADILSON VARGAS DA COSTA e sua esposa ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 95.297, 94.972, 94.973 e 95.016, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$571.981,80, e figurando os coexecutados Adilson Vargas da Costa e sua esposa Arani Cunha Sanchez Vargas Costa como depositários dos bens penhorados.

Continua na Ficha Nº 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

94.974

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 14 de novembro de 2016

O Escrevente Autorizado,

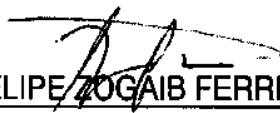

 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.9, em 02 de maio de 2017.

Prenotação nº 473.650, de 04 de abril de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de abril de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Técnico Judiciário da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. José Antonio Menini Junior, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000097-83.2017.5.02.0461, constando como exequente LUIZ CARLOS FLOES, anteriormente qualificado, e como executados a FORTICOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 16.886.273/0001-15, e ADILSON VARGAS DA COSTA, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos juntamente com os imóveis das matrículas nºs 94.972, 94.973, 95.016 e 95.297, todas desta Serventia, e matrículas nºs 44.160, 44.161 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com valor da dívida de R\$58.402,11, e figurando a coexecutada Forticor Indústria e Comércio de Tintas Ltda - Me como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.10, em 06 de outubro de 2017.

Prenotação nº 481.504, de 13 de setembro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 12 de setembro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 4004922-22.2013.8.26.0564, constando como exequente o BANCO BRADESCO S/A, e como executados ADILSON VARGAS DA COSTA e sua esposa ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se

Continua no Verso

94.974

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 94.972, 94.973, 95.016 e 95.297, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$160.098,64, figurando o executado Adilson Vargas da Costa como depositário dos bens penhorados.

A Escrevente Autorizada,



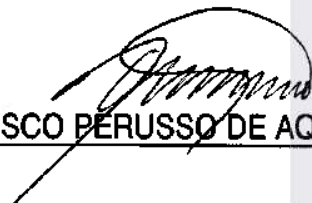
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.11, em 06 de abril de 2018.

Prenotação nº 490.258, de 21 de março de 2018.

Nos termos do Ofício nº 0.171.668/2018, expedido aos 21 de março de 2018, assinado digitalmente pela Analista Judiciária da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Sra. Alexandra Clososki Nishimoto, extraído dos do processo nº 00308-2014-872-09-00-9 e 0000064-51.2014.5.09.0872 (juízo deprecante - Carta Precatória, processo nº 1000097-83.2017.5.02.0461, da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP), procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 9, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,



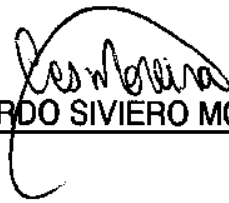
FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.12, em 18 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.568, de 19 de fevereiro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de abril de 2014, protocolo nº 201404.2815.00028382-IA-140, referente ao Processo nº 40049222220138260564, em trâmite perante ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 7.557, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

Continua na Ficha Nº 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

94.974

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

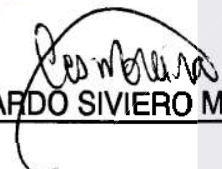
Em 19 de fevereiro de 2019

Av.13, em 19 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.569, de 19 de fevereiro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de novembro de 2018, protocolo nº 201811.1918.00648192-IA-780, referente ao Processo nº 0012095632016826056400000, em trâmite perante ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 7.558, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

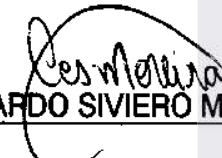

 CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

Av.14, em 19 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.570, de 19 de fevereiro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de dezembro de 2018, protocolo nº 201812.1416.00675725-IA-620, referente ao Processo nº 0012095632016826056400000, em trâmite perante ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 7.560, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


 CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

AV.15, em 19 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.170, de 07 de fevereiro de 2019.

Continua no Verso

SOLICITADO POR: FABIOLA LEANDRO - CPF/CNPJ: ***.804.658-** DATA: 04/08/2025 15:41:03



Documento assinado eletronicamente por FABIOLA LEANDRO, em 04/08/2025, às 16:44:53 - a47d93b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080416441314100000413086199?instancia=1>
 Número do processo: 1000284-03.2021.5.02.0445
 Número do documento: 25080416441314100000413086199

94.974

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

Nos termos da Certidão emitida eletronicamente aos 07 de fevereiro de 2019, pelo Servidor Público da Central de Mandados de São Paulo/SP, Sr. Fabio Inokuti, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001484-44.2013.5.02.0342, da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, constando como exequente GUILHERME FIALHO POURRAT, CPF/MF nº 073.315.968-02, e como executados FORTISGROUPP - PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, CNPJ/MF nº 03.980.847/0001-78, FORTIS OIL TRANSPORTE E COMÉRCIO DE RESÍDUOS OLEOSOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 09.609.621/0001-15, FORTISEAL RETENTORES E ROLAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 16.659.598/0001-65, FORTICOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA - EPP, ADILSON VARGAS DA COSTA e sua esposa ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, estes últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 94.972, 94.973, 95.016 e 95.297, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$101.912,03, e figurando o coexecutado Adilson Vargas da Costa como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.16, em 20 de maio de 2019.

Prenotação nº 508.579, de 29 de abril de 2019.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datada de 21 de agosto de 2018, Protocolo nº 201808.2117.00579888-TA-850, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, Processo nº 40049222220138260564, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.5, que recaiu sobre o bens de ADILSON VARGAS DA COSTA e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, ambos anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,


GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.17, em 18 de dezembro de 2020.

Continua na Ficha Nº 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

94.974

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 18 de dezembro de 2020

Prenotação nº 535.209, de 25 de novembro de 2020.

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 08 de outubro de 2020, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, processo nº 4004926-59.2013.8.26.0564, é feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO da PENHORA averbada sob o nº 8, bem como da notícia da ação averbada sob o nº 3, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 122317331200AV17M94974207

O Escrevente Autorizado,

MARCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.18, em 02 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.518, de 29 de junho de 2021.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18 de agosto de 2020, Protocolo nº 202008.1810.01277800-TA-580, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, Processo nº 4004922220138260564, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.12, que recaiu sobre o bens de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Nº: 1223173E1000AV18M9497421L

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.19, em 02 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.521, de 29 de junho de 2021.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18 de agosto de 2020, Protocolo nº 202008.1810.01277794-TA-700, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, Processo nº 0012095632016826056400000, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.13, que recaiu sobre o bens de ADILSON VARGAS DA COSTA e de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida

Continua no Verso

matrícula
94.974ficha
5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

construção.Selo Nº: 1223173E1000AV19M9497421J

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.20, em 2 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.527, de 29 de junho de 2021.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18 de agosto de 2020, Protocolo nº 202008.1810.01277793-TA-909, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, Processo nº 001209563201682605640000, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.14, cujo número correto de registro é nº 7.559, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia, que recaiu sobre o bens de ADILSON VARGAS DA COSTA e de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida construção.Selo Nº 1223173E1000AV20M94974210

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.21, em 02 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.448, de 28 de junho de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de junho de 2021, Protocolo nº 202106.1416.01673931-IA-490, referente ao Processo nº 10015911720175020482, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos termos das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40 e de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14, conforme registro nº 8.228 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV21M9497421Y

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR**CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
94.974ficha
6

Em 07 de janeiro de 2022

Av.22, em 07 de janeiro de 2022.

Prenotação nº 557.373, de 04 de janeiro de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de agosto de 2021, Protocolo nº 202108.0912.01756499-IA-000, referente ao Processo nº 10014844420135020342, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA - inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA - inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 8.422 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV22M9497422U

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.23, em 07 de janeiro de 2022.

Prenotação nº 557.375, de 04 de janeiro de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de agosto de 2021, Protocolo nº 202108.0917.01757573-IA-390, referente ao Processo nº 10004659520215020447, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA - inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA - inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 8.423 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV23M9497422S

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.24, em 09 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 202209.0317.02334977-IA-230.

Continua no Verso

matrícula
94.974ficha
6

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03 de setembro de 2022, protocolo nº 202209.0317.02334977-IA-230, referente ao Processo nº 10014058220215020084, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14, conforme registro nº 9.455 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV24M94974230.

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.25, em 09 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 202302.0617.02546787-IA-130

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de fevereiro de 2023, protocolo nº 202302.0617.02546787-IA-130, referente ao Processo nº 10000506920175020442, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 9.456 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV25M9497423M.

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.26, em 27 de março de 2023.

Protocolo CNIB 202303.2014.02612803-IA-140.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de março de 2023, protocolo nº 202303.2014.02612803-IA-140, referente ao Processo nº 10007817920195020447, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na Ficha Nº 7

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

94.974

ficha

7

Em 27 de março de 2023

da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-74 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 9.606 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV26M9497423K

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.27, em 03 de maio de 2023.

Protocolo CNIB 202304.2517.02671104-TA-260.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 25 de abril de 2023, Protocolo nº 202304.2517.02671104-TA-260, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 10015911720175020482, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.21, que recaiu sobre o bens de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA e ADILSON VARGAS DA COSTA, anteriormente qualificado, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital nº 1223173E10009949740027235.

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.28, em 07 de novembro de 2023.

Prenotação nº 592.889 de 23 de outubro de 2023.

Nos termos do requerimento de 19 de outubro de 2023, instruído com Sentença proferida aos 19 de dezembro de 2017, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Dr. Mauricio Tini Garcia, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 4004922-22.2013.8.26.0564, procedo a presente averbação para constar que a referida execução foi julgada EXTINTA, nos termos do artigo 924, inciso II, do Código

Continua no Verso

matrícula

94.974

ficha

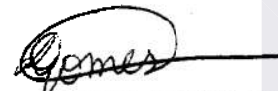
7

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

de Processo Civil, ficando CANCELADA a notícia objeto da Av.4 desta matrícula. Selo
Nº: 122317331000094974002823P

A Escrevente Autorizada,


LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

Av.29, em 28 de novembro de 2023.

Protocolo CNIB 202311.2513.03051746-PA-900.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 25 de novembro de 2023, Protocolo nº 202311.2513.03051746-PA-900, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Processo nº 10004659520215020447, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO PARCIAL da indisponibilidade mencionada na Av.23, apenas em relação a ARANI CUNHA SANCHEZ VARAGAS COSTA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10000949740029231

O Escrevente Autorizado


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.30, em 20 de dezembro de 2023.

Protocolo CNIB 202312.1818.03093046-TA-490.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18 de dezembro de 2023, Protocolo nº 202312.1818.03093046-TA-490, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 10007817920195020447, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.26, que recaiu sobre o bens de ADILSON VARGAS DA COSTA e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10000949740030231

Continua na Ficha Nº 8

SOLICITADO POR: FABIOLA LEANDRO - CPF/CNPJ: ***.804.658-** DATA: 04/08/2025 15:41:03



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94.974

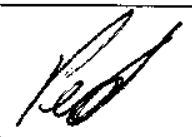
ficha

8

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 20 de dezembro de 2023

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.31, em 21 de maio de 2024.

Prenotação nº 605.068, de 20 de maio de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de maio de 2024, protocolo nº 202405.2013.03339977-IA-051, referente ao Processo nº 10014058220215020084, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14, conforme registro nº 10.832 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000094974003124E

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.32, em 13 de junho de 2024.

Prenotação nº 606.586, de 13 de junho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de junho de 2024, protocolo nº 202406.1304.03385604-IA-310, referente ao Processo nº 10014844420135020342, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 10.884 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000094974003224C

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

-Continua no verso-

matrícula
94.974ficha
8
Verso**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Av.33, em 18 de julho de 2024.

Prenotação nº 608.687, de 17 de julho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de julho de 2024, protocolo nº 202407.1616.03451794-IA-031, referente ao Processo nº 10002840320215020445, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40 e ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14, conforme registro nº 10.874 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000094974003324A

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.34, em 25 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.113, de 19 de setembro de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 10 de setembro de 2024, pela Oficial de Justiça Avaladora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001405-82.2021.5.02.0084, tendo como exequente a ELVI COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ/MF nº 01.259.958/0001-64, e como executado ADILSON VARGAS DA COSTA, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos referidos autos, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 95.016 e 95.297 desta Serventia, com o valor total da dívida de R\$ 121.925,09, e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10000949740034248

Continua na Ficha Nº 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94.974

ficha

9

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 25 de setembro de 2024

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁScoa

Av.35, em 21 de novembro de 2024.

Prenotação nº 616.227, de 21 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de novembro de 2024, protocolo nº 202411.1918.03709913-IA-041, referente ao Processo nº 10012444720185020482, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADILSON VARGAS DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.554.798-14 e ARANI CUNHA SANCHEZ VARGAS COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.173.818-40, conforme registro nº 11.346 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10000949740035246

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

PARA SIMPLOS CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAODocumento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula	ficha
	Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: FABIOLA LEANDRO - CPF/CNPJ: ***.804.658-** DATA: 04/08/2025 15:41:03



Documento assinado eletronicamente por FABIOLA LEANDRO, em 04/08/2025, às 16:44:53 - a6a4b7b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080416441585500000413086225?instancia=1>
 Número do processo: 1000284-03.2021.5.02.0445
 Número do documento: 25080416441585500000413086225



Documento assinado eletronicamente por RICARDO FABIANI DE OLIVEIRA, em 13/02/2026, às 12:56:42 - 1f79c38
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021311432946100000443543571?instancia=1>
 Número do processo: 1000284-03.2021.5.02.0445
 Número do documento: 26021311432946100000443543571