

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

ficha

55.075

01

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 14 de Novembro de 19 88



IMÓVEL: BOX nº 32-D-1, localizado no 32º andar do Edifício - Garagem Automática Roosevelt, situado a Rua Nestor Pestana, 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total de 29,03m2, a área útil de 16,60m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,1%.

CONTRIBUINTE: 006.013.0856-5 (área maior)

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior 112, CGC 62.779.145/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 43.658 e 43.659 de 25/09/1963, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 - M. 55.075, em 14 de Novembro de 1988

Por escritura de 28/10/1988, lavrada as fls. 63, do Lv. 1792 do 21º Cartório de Notas da Capital, a proprietária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, já qualificada, transmitiu por venda feita a GABRIEL ORLANDO ARAUJO DE ANDRADE, brasileiro, do comércio, RG 1.107.570-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ALBA CAVALCANTI DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG 4.349.024 SSP-SP, inscritos no CPF 010.674.518-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Roosevelt, 178, apto. 202, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 413.600,00 (quatro centos e treze mil, seiscentos cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 02 - M. 55.075, em 17 de outubro de 1994.

Do aviso recibo do imposto predial do exercício de 1994, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel matriculado acha-se lançado atualmente através do contribuinte nº 006.013.1868-4.

MARIA DA GLORIA M. MILAN
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

continua no verso

matrícula

55.075

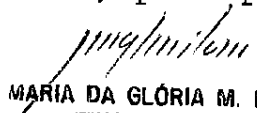
ficha

01

verso

R. 03 - M. 55.075, em 17 de outubro de 1994.

Por escritura de 29.09.1994, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 1112, fls. 246, os proprietários GABRIEL ORLANDO ARAUJO DE ANDRADE e sua mulher ALBA CAVALCANTI DE ANDRADE, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a JACI CORREIA MARASHIN, brasileiro, RG.nº 5.026.662-SSP-SP. CIC.nº 223.605.658/34, professor, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA DULCE PITAN MARASCHIN, brasileira, RG.nº 5.887.433-SSP-SP., CIC. em comum com o marido, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça Franklin Roosevelt, 104, aptº 91, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.2.000,00 (dois mil reais).

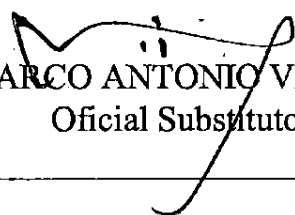

MARIA DA GLÓRIA M. MILANI
Escrivente


WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

Av. 4 / 55.075 *identificação pessoal*

Em 05 de junho de 2006 - Prot. 192.777 (25/05/06)

Pela escritura de 10 de maio de 2006, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.993, páginas n.ºs 141/143 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **JACI CORREIA MARASCHIN** é identificado pelo CPF 109.973.428-20.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 5 / 55.075 *doação*

Em 05 de junho de 2006 - Prot. 192.777 (25/05/06)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 4, os proprietários **JACI CORREIA MARASCHIN**, professor universitário, e sua mulher **ANA DULCE PITAN MARASCHIN**, RG 5.887.433-1/SSP-SP, CPF 223.605.658-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Frei Caneca, n.º 425, apartamento n.º 71, já qualificados, transmitiram a título de doação a **REINALDO SIQUINI**, brasileiro, comerciante, RG 5.893.709-2/SSP-SP, CPF 519.208.328-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARILÉA JOLY SIQUINI**, brasileira, comerciante, RG 14.011.336/SSP-SP, CPF 135.056.588-12, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Bento da Conceição, n.º 38, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 2.000,00. Valor atribuído

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

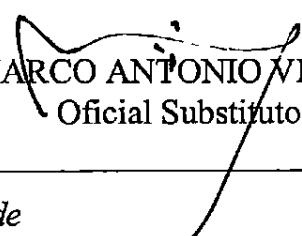
Matrícula

55.075

Ficha

02São Paulo, **05 de junho de 2006**

pela PMSP: R\$ 9.823,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto*Av. 06 / 55.075 indisponibilidade*

Em 21 de março de 2022 - Prot. 363.299 (09/03/2022)

Selo n. 113571331GM000410499NW22S

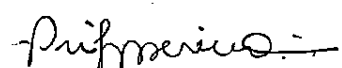
Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202203.0716.02039893-IA-630, disponibilizado aos 07 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008851120195020079; Data e Hora: 07/03/2022 às 16:33:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15.


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada*Av. 07 / 55.075 indisponibilidade*

Em 22 de fevereiro de 2023 - Prot. 376.231 (06/02/2023)

Selo n. 113571331BB000509611HU23X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202302.0211.02540240-IA-950, disponibilizado aos 02 de fevereiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008851120195020079; Data e Hora: 02/02/2023 às 11:04:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MARILEA JOLY SIQUINI**, CPF 135.056.588-12.


PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

55.075

Ficha

02

Verso

Av. 08 / 55.075 indisponibilidade

Em 27 de março de 2023 - Prot. 377.486 (14/03/2023)

Selo n. 113571331RX000518243LF235

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202303.1213.02598460-IA-031, disponibilizado aos 12 de março de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002954920215020019; Data e Hora: 12/03/2023 às 13:09:02; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15.



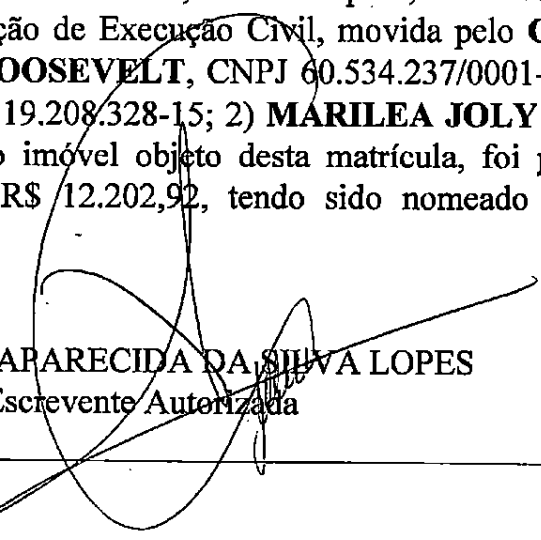
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 55.075 penhora

Em 16 de maio de 2023 - Prot. 379.919 (08/05/2023)

Selo n. 113571331PD000534029QS23R

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 1079812-36.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de: 1) **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15; 2) **MARILEA JOLY SIQUINI**, CPF 135.056.588-12, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.202,92, tendo sido nomeado fiel depositário **REINALDO SIQUINI**.



VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 55.075 indisponibilidade

Em 12 de julho de 2024 - Prot. 397.290 (14/06/2024)

Selo n. 113571331EX000666778SH24N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.1310.03386103-IA-570, disponibilizado
(continua na ficha 03)

CNM: 113571.2.0055075-04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

55.075

Ficha

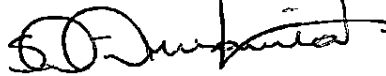
03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.35711

São Paulo, **12 de julho de 2024**

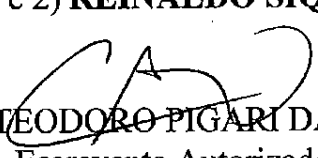
aos 13 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008851120195020079; Data e Hora: 13/06/2024 às 10:23:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de 1) **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15; e 2) **MARILEA JOLY SIQUINI**, CPF 135.056.588-12.

Suênya Mesquita
Escrevente AutorizadaDÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente AutorizadaAv. 11 / 55.075 *indisponibilidade*

Em 01 de outubro de 2024 - Prot. 401.584 (06/09/2024)

Selo n. 113571331RY000695088QG247

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.0415.03558566-IA-010, disponibilizado aos 04 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002954920215020019; Data e Hora: 04/09/2024 às 15:30:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de 1) **MARILEA JOLY SIQUINI**, CPF 135.056.588-12; e 2) **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15.


CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente AutorizadoAv. 12 / 55.075 *penhora*

Em 20 de abril de 2026 - Prot. 426.808 (13/04/2026)

Selo n. 113571331EF000871572MI26L

Pela certidão expedida aos 13 de abril de 2026, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região, extraída dos autos n. 10008851120195020079 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.657.168/0001-21, em face de: 1) **REINALDO SIQUINI**, CPF 519.208.328-15; e 2) **MARILEA JOLY SIQUINI**, CPF

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0055075-04

Matrícula

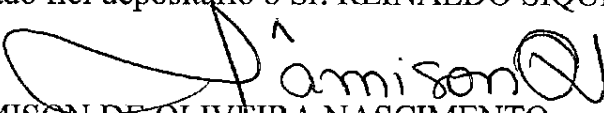
55.075

Ficha

03

Verso

135.056.588-12, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.925,17, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. REINALDO SIQUINI.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** ***** **

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 22 de Abril de 2026 - 15:33:44

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 0,00
AO ESTADO	R\$ 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$ 0,00
AO SINOREG	R\$ 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 0,00
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,00
AO MP	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3BP000871571UG26W

Protocolo: 426.808



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

