



Valide aqui este documento Protocolo: 798.616 - Matrícula: 115434 - Pág.: 1 de 5

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0115434-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
115.434

ficha
01

Guarulhos, 11 de janeiro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo n.º 287.869, em 22/12/2010.
IMÓVEL: A vaga dupla de garagem n.º 214/247, tipo 1, localizada no 2.º subsolo, integrante do empreendimento "**Residencial Parque Brasil**", situado na Rua Cônsul Orestes Corrêa, n.º 219, no local denominado Bairro do Macedo, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área útil de 25,000ms2., área comum de 12,914ms2., área total construída de 37,914ms2., e fração ideal no terreno de 0,083544%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.31.10.0628.02.137 // 02.138.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, com sede na Avenida Adolfo Pinheiro, n.º 1.000, 10.º andar, sala 104, Santo Amaro, em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 43.735.257/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: R-07 da Matrícula n.º 60.088, feito em data de 10 de setembro de 1999, na qual se encontra registrada sob n.º 88, sua Especificação Condominial, estando a Convenção de Condomínio, registrada sob n.º 2.177, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, ambas deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 11 de janeiro de 2011.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 01. NUMERAÇÃO PREDIAL - Protocolo n.º 287.869, em 22/12/2010. Nos termos da escritura mencionada no R-02 desta, e Certidões de Numeração Oficial n.ºs. 39.833 e 39.834/2010, expedidas em 25 de agosto de 2010, pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o empreendimento "**Residencial Parque Brasil**", onde esta localizado este imóvel, atualmente tem acesso pelo n.º 227, da Rua Cônsul Orestes Corrêa.

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX6VB-2N9TL-UJHN2-8L932>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Protocolo: 798.616 - Matrícula: 115434 - Pág.: 2 de 5

CNM: 112540.2.0115434-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX6VB-2N9TL-UJHN2-8L932>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula
115.434

ficha
01

Guarulhos, 11 de janeiro de 2011.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 02. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 287.869, em 22/12/2010. Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 08 de setembro de 2010, livro n.º 791, fls. 104/107, no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., a proprietária **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, já qualificada, vendeu este imóvel à **ANDERSON GAIANI GODINHO**, brasileiro, aeraviário, RG. n.º 25.814.839-1-SSP/SP, CPF/MF. n.º 153.977.028-11, e sua mulher com quem é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **JULIANA LUKSEVICIUS GODINHO**, brasileira, do lar, RG. n.º 30.212.880-1-SSP/SP, CPF/MF. n.º 277.924.289-14, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Cônsul Orestes Correa, n.º 227, apto. 123, bloco B, Macedo, pelo preço de R\$ 14.000,00. Consta do título que a vendedora declara sob as penas da Lei, que este imóvel não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar as certidões negativas de débito do INSS, e da Secretaria da Receita Federal. Guarulhos, 11 de janeiro de 2011.

Valor Venal: R\$ 18.289,58.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV. 03 / 115.434 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de março de 2021 - Protocolo 480.826 de 26/03/2021

Selo Digital: 112540331QW000336875OA216

continua na ficha 02



Valide aqui este documento Protocolo: 798.616 - Matrícula: 115434 - Pág.: 3 de 5

CNM: 112540.2.0115434-08

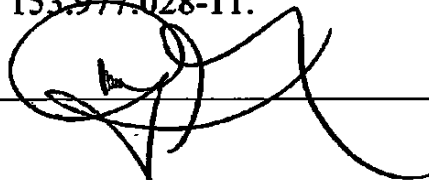
LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.854.9

matrícula	ficha
115.434	02

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/03/2021, referente ao ofício 202103.2611.01550543-IA-300, expedido nos autos do processo 00005717720135020084, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDERSON GALANI GODINHO**, CPF 153.977.028-11.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

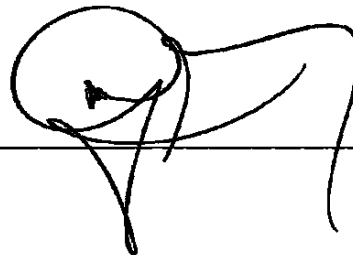
AV.04 / 115.434 - PENHORA

Em 05 de novembro de 2021 - Protocolo 493.012 de 13/10/2021, reingresso em 04/11/2021.

Selo Digital: 112540331QC000444869DB21R

Nos termos da certidão eletrônica datada de 28 de outubro de 2021 (11:34:55), relativa ao auto ou termo da penhora de 20/09/2021, nos autos da Execução Trabalhista 00007659520125020445, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, movida por **ADILSON JOSÉ DOS SANTOS**, CPF 065.899.738-65, em face de **ANDERSON GALANI GODINHO**, CPF 153.977.028-11 e de **FRANCISCA ALVES DA SILVA**, CPF 125.060.954-20 e **AGG TRANS EXPRES LTDA**, CNPJ 05.427.092/0001-04, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 6.000,00, sendo nomeado depositário o executado **ANDERSON GALANI GODINHO**. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 22/08/2012, folha: 35).

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX6VB-2N9TL-UJHN2-8L932>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 798.616 - Matrícula: 115434 - Pág.: 4 de 5

CNM: 112540.2.0115434-08

matrícula	ficha
115.434	02
	verso

AV. 05 / 115.434 - INDISPONIBILIDADE

Em 17 de fevereiro de 2022 - Protocolo 500.261 de 16/02/2022

Selo Digital: 112540331YY000485904QK22W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/02/2022, referente ao ofício 202202.1408.01991816-IA-190, expedido nos autos do processo 00012046620135020447, em que figura como solicitante Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Santos - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON GAIANI GODINHO**, CPF 153.977.028-11.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 06 / 115.434 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de fevereiro de 2023 - Protocolo 519.957 de 08/02/2023

Selo Digital: 112540331CU000632248WT23W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/02/2023, referente ao ofício 202302.0722.02549477-IA-620, expedido nos autos do processo 00007659520125020445, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON GAIANI GODINHO**, CPF 153.977.028-11.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX6VB-2N9TL-UJHN2-8L932>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 798.616 - Matrícula: 115434 - Pág.: 5 de 5

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 5 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 115434 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 05 de dezembro de 2025.

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICIPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3CX001043995XM256

PROTOCOLO: 798.616

presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX6VB-2N9TL-UJHN2-8L932>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

