



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010099-29.2026.5.15.0049
AUTOR: FERNANDO ROCHA LEITE
RÉU: DE LUART COMERCIO DE MOVEIS LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 25758ce

Certifico que, no dia 14/03/2026, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula 41.469 do ORI de Novo Horizonte - SP, tudo conforme descrito no auto anexo, e compareci na Rua Júlio Cotrim, 444, Centro, Novo Horizonte - SP, e intimei o executado LUIZ CARLOS MARCAL, que ficou ciente e recebeu a contrafé.

Ressalto que também compareci na Rua São José, 388, Centro, Novo Horizonte - SP (endereço cadastrado no RENACH), residência da Sra. Sueli Ribeiro, que desconhece o executado Luiz.

BAURU/SP, 17 de março de 2026.

FERNANDO GONCALVES REINOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO GONCALVES REINOSO, em 17/03/2026, às 14:13:36 - 1105bad
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031714111263900000286939724?instancia=1>
Número do processo: 0010099-29.2026.5.15.0049
Número do documento: 26031714111263900000286939724



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Precatória: 0010099-29.2026.5.15.0049- EXE1 - BAURU

Processo: 0120500-58.1995.5.02.0465 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

AUTOR: FERNANDO ROCHA LEITE

RÉU: DE LUART COMERCIO DE MOVEIS LTDA E OUTROS (1)

Valor da execução R\$ 11.235,22 atualizado até 16/01/2026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
(reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 14/03/2026, em cumprimento ao mandado expedido nos autos, penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição: Imóvel:- Um terreno, sem benfeitorias, denominado lote 25, da quadra A, do loteamento CANA DO REINO, situado na cidade e comarca de Novo Horizonte - SP, com frente para a Rua 03, onde mede 7,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 26 da Quadra A, do lado esquerdo, mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 24 da Quadra A, e nos fundos mede 7,50 metros e confronta com IMÓVEL RURAL DENOMINADO GLEBA 2 matrícula nº 31.832 do Ofício de Registro de Imóveis e anexos de Novo Horizonte, perfazendo a área de cento e cinquenta (150) metras quadrados.

Matrícula: 41.469 do Oficial de Registro de Imóveis de Novo Horizonte - SP.

Proprietário: LUIZ CARLOS MARCAL, CPF 421.345.958-68.

Observação: imóvel não possui benfeitorias. Loteamento em implementação, possui pavimentação asfáltica em bom estado de conservação.

Avaliação: após pesquisa de preços no mercado imobiliário de Novo Horizonte - SP, avalio o imóvel em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Após realizada a penhora e avaliação como consta no respectivo auto, fiz o depósito do imóvel penhorado em mãos de LUIZ CARLOS MARCAL, executado, o(a) qual, como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Novo Horizonte – SP, 14/03/2026.

Fernando Gonçalves Reinoso
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO GONCALVES REINOSO, em 17/03/2026, às 14:13:36 - a017c0a
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26031714114678600000286940075?instancia=1>

Número do processo: 0010099-29.2026.5.15.0049

Número do documento: 26031714114678600000286940075



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

Praça Dr. Euclides Cardoso Castilho, 185 - CENTRO - NOVO HORIZONTE

CNPJ: 45.152.139/0001-99

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

EXERCÍCIO DE 2026

Cadastro	Matrícula	Exercício
001905300	000041469	2026
Proprietário		CPF/CNPJ
LUIZ CARLOS MARÇAL		421.345.958-68
Compromissário		CPF/CNPJ
LUIZ CARLOS MARÇAL		421.345.958-68
Logradouro	Número	Lado
RUA - 03	00000	P
Bairro	Cep	Setor
RESIDENCIAL CANA DO REINO	14960-000	8
Complemento	Setor (lot.)	Quadra
		Lote
		Unidade

Áreas	Valores Venais					
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
150,00m²	0,00m²	0,00m²	7,50m	R\$ 2.527,24	R\$ 0,00	R\$ 2.527,24

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Novo Horizonte, foi atribuído o Valor Venal acima descrito.

Emitida às 16:12:15 do dia 14/03/2026

Válida até 31/12/2026

Código de Controle da Certidão/Número 7D452147972A24A3

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO GONCALVES REINOSO, em 17/03/2026, às 14:13:36 - cb12353
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031714123920800000286940258?instancia=1>
 Número do processo: 0010099-29.2026.5.15.0049
 Número do documento: 26031714123920800000286940258

FFls.: 23



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Precatória: 0010099-29.2026.5.15.0049- EXE1 - BAURU

Processo: 0120500-58.1995.5.02.0465 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
AUTOR: FERNANDO ROCHA LEITE

RÉU: DE LUART COMERCIO DE MOVEIS LTDA E OUTROS (1)

Valor da execução R\$ 11.235,22 atualizado até 16/01/2026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
(reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 14/03/2026, em cumprimento ao mandado expedido nos autos, penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição: Imóvel:- Um terreno, sem benfeitorias, denominado lote 25, da quadra A, do loteamento CANA DO REINO, situado na cidade e comarca de Novo Horizonte - SP, com frente para a Rua 03, onde mede 7,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 26 da Quadra A, do lado esquerdo, mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 24 da Quadra A, e nos fundos mede 7,50 metros e confronta com IMÓVEL RURAL DENOMINADO GLEBA 2 matrícula nº 31.832 do Ofício de Registro de Imóveis e anexos de Novo Horizonte, perfazendo a área de cento e cinquenta (150) metras quadrados.

Matrícula: 41.469 do Oficial de Registro de Imóveis de Novo Horizonte - SP.

Observação: imóvel não possui benfeitorias. Loteamento em implementação, possui pavimentação asfáltica em bom estado de conservação.

Avaliação: após pesquisa de preços no mercado imobiliário de Novo Horizonte - SP, avalio o imóvel em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Após realizada a penhora e avaliação como consta no respectivo auto, fiz o depósito do imóvel penhorado em mãos de LUIZ CARLOS MARCAL, executado, o(a) qual, como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Novo Horizonte – SP, 14/03/2026.

Fernando Gonçalves Reinoso
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO GONCALVES REINOSO, em 17/03/2026, às 14:13:36 - a017c0a
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26031714114678600000286940075?instancia=1>
Número do processo: 0010099-29.2026.5.15.0049
Número do documento: 26031714114678600000286940075

PJe Documento assinado eletronicamente por ELISABETH RURIKO EGAMI, em 08/05/2026, às 19:54:16 - 3605e27

Data de Emissão: 14/03/2026 16:09

CADASTRAIS

A

Lote: 25

Unidade:

Seção:

Face:

03 - Ambos

to: 31/07/2023

Cadastro: 07/01/2020

Valor Venal: 2527,24

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: LUIZ C*****

CPF/CNPJ: 421,***.958-**

RG/Inscrição: 4898

Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA - JULIO ..., 444

Bairro: CENTRO

Cidade: NOVO HORIZONTE

Complemento:

CEP: 14960-056

UF: SP

icas do Terreno			
0	Testada: 7,50	Lad. Esquerdo: 0,00	Lad. Direito: 0,00
Desdobro	Característica	Desdobro	
0000 - Nao	0091 - Calçada(Acrescimo)	0000 - Nao	
0001 - Nao Possui	0082 - Topografia	0000 - Nada	
0000 - Nao	0090 - Muro	0000 - Nao	
0000 - Nada	0088 - Iluminacao	0000 - Nao	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

Praça Dr. EudylDES Cardoso Castilho, 185 - CENTRO
CNPJ: 45.152.139/0001-99
Ficha Cadastral Exercício: 2026

DADOS GERAIS			
Cadastro: 001905300	Inscrição: 000041469	Setor: 8	Quadra: 8
Cobrança: NORMAL	Período:	Lei:	Alteração:
Proprietário			
Nome: LUIZ C*****			
CPF/CNPJ: 421.***.958-**		RG/Inscrição: 4898	
Endereço do Imóvel			
Logradouro: RUA - 03, 00000			
Bairro: RESIDENCIAL CANA DO REINO			
Loteamento:			
Complemento:			
CEP: 14960-000			

Características			
Área do Terreno: 150,00	Valor Venal: 2.527,24	Profundidade: 20,00	Fração Ideal: 1,00
Zoneamento: COR ROXO			
Característica	Desdobro	Característica	
0020 - Possui Calçada	0000 - Nao	0114 - Possui Pavimentacao	
0129 - CUSTEIO ILUMINACAO	0000 - Nao	1000 - FATOR REDUCAO	
0087 - Galeria	0000 - Nao	0089 - Vigilancia	
0092 - Limpeza Publica	0000 - Nao	0047 - Pedologia	



FFIs.: 25



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE
Praça Dr. Euclydes Cardoso Castilho, 185 - CENTRO - NOVO HORIZONTE
CNPJ: 45.152.139/0001-99

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
EXERCÍCIO DE 2026

Cadastro	Matrícula					Exercicio
001905300	000041469					2026
Proprietário						CPF/CNPJ
LUIZ CARLOS MARÇAL						421.345.958-68
Compromissário						CPF/CNPJ
LUIZ CARLOS MARÇAL						421.345.958-68
Logradouro				Número	Lado	Complemento Lote
RUA - 03				00000	P	
Bairro				Cep	Setor	Quadra Lote
RESIDENCIAL CANA DO REINO				14960-000	8	A 25
Complemento				Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.) Unidade (lot.)
Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
150,00m²	0,00m²	0,00m²	7,50m	R\$ 2.527,24	R\$ 0,00	R\$ 2.527,24

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Novo Horizonte, foi atribuído o Valor Venal acima descrito.

Emitida às 16:12:15 do dia 14/03/2026

Válida até 31/12/2026

Código de Controle da Certidão/Número 7D452147972A24A3

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO GONCALVES REINOSO, em 17/03/2026, às 14:13:36 - cb12353
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031714123920800000286940258?instancia=1>
Número do processo: 0010099-29.2026.5.15.0049
Número do documento: 26031714123920800000286940258

PJe Documento assinado eletronicamente por ELISABETH RURIKO EGAMI, em 08/05/2026, às 19:54:16 - 3605e27

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6524c47	19/01/2026 12:20	Carta Precatória Executória	Carta Precatória Executória
4d891d9	14/01/2026 18:58	DÉBITOS FISCAIS DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 41.469	Documento Diverso
ea45371	16/01/2026 11:42	Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos
0abf450	08/07/2025 12:19	Consulta na ARISP - Positivo - LUIZ CARLOS MARCAL (42134595868)	Documento Diverso
ce3dec1	15/01/2026 12:41	Despacho	Despacho
69ed5f3	20/01/2026 00:03	Atribuição de processo no Simetria-15	Certidão
86f58ec	05/03/2026 15:58	Decisão	Decisão
25758ce	10/03/2026 16:20	Penhora e Avaliação - Genérico	Mandado de Penhora
1105bad	17/03/2026 14:13	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a017c0a	17/03/2026 14:13	AutoPenhImov - LUIZ CARLOS MARCAL	Auto de Penhora
64e2907	17/03/2026 14:13	ficha cadastral - matrícula 41.469 do CRI de Novo Horizonte	Documento Diverso
cb12353	17/03/2026 14:13	certidão de valor venal - matrícula 41.469 do CRI de Novo Horizonte	Documento Diverso



Documento assinado eletronicamente por ELISABETH RURIKO EGAMI, em 08/05/2026, às 19:54:16 - 3605e27
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050819541308500000459625273?instancia=1>
Número do processo: 0120500-58.1995.5.02.0465
Número do documento: 26050819541308500000459625273



Documento assinado eletronicamente por JOSE ANTONIO FERNANDES NETO, em 15/06/2026, às 17:24:13 - feab539
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061517173910600000467381597?instancia=1>
Número do processo: 0120500-58.1995.5.02.0465
Número do documento: 26061517173910600000467381597