



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE NOVO HORIZONTE – SP

Oficial: Henrique Rabelo Quirino

Fls.: 292

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA
41.469

FICHA
1

CNM: 120683.2.0041469-18

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data: - 19 de novembro de 2019.-

Imóvel: - Um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote 25**, da **quadra "A"**, do loteamento **"CANA DO REINO"**, situado na cidade e comarca de **Novo Horizonte-SP**, com frente para a **Rua 03**, onde mede 7,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 26 da Quadra A, do lado esquerdo, mede 20,00 metros e confronta com o LOTE 24 da Quadra A, e nos fundos mede 7,50 metros e confronta com IMÓVEL RURAL DENOMINADO GLEBA 2 - matrícula nº 31.832 do Ofício de registro de imóveis e anexos de Novo Horizonte, perfazendo a área de cento e cinquenta (150) metros quadrados.

Proprietária: - **AMA-NH ASSOCIAÇÃO DE MORADIA DOS AMIGOS DE NOVO HORIZONTE**, com sede nesta cidade, à Avenida José Wilibaldo de Freitas, nº 1.480, centro, inscrita no CNPJ, sob nº 23.099.907/0001-55.-

Reg. Ant.: - Matr. 8.331 de 27.04.1983 - R-15 de 30.12.2019.-

Abert. Matrícula nº 41.469. - Prot.º 87.118.- 19/11/2019.- A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 29 de outubro de 2019, firmado pela proprietária, representada por seu diretor presidente Sr. Marcio Scalioni, firma reconhecida.- **N.Horizonte, 30 de Dezembro de 2019.** - O Escrevente Substituto: *[Assinatura]* D.R\$ 8,43.- GUIA: 2019245.- **Selo Digital:** 1206833110A0000010523219P.-

R-1- 41.469. - Prot.º 92.542.- 27/01/2021.- Por Esc. Púb. de Compra e Venda, datada de 12 de Janeiro de 2021, do Tabelião de Notas de Novo Horizonte-SP, Livro 362 Pág. 52/55, e pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a proprietária, **vendeu** o imóvel desta matrícula à **LUIZ CARLOS MARCAL**, brasileiro, divorciado, maior, nascido em 28/02/1951, aposentado, portador do RG: 4.898.208-8-SSP/SP e do CPF: 421.345.958-68, residente e domiciliado à Rua Julio Cotrim, nº 444, Centro, Novo Horizonte -SP, CEP: 14960-000.- Imóvel cadastrado na P.M. de Novo Horizonte sob nº 001905300.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Impostos Municipais e Consultas à Central de Indisponibilidade, que ficaram arquivadas no Tabelionato em pastas próprias.- **N.Horizonte, 22 de Fevereiro de 2021.** - O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V.V.R\$ 1.865,88.- D.R\$ 331,96.- GUIA: 2021037.- **Selo Digital:** 1206833210A0000011591021S.- (Documento emitido nesta data conforme Provimentos nºs. 7/2020, 8/2020 e 16/2020 do CGJ-SP).-

AV-2- 41.469. - Prot.º 113.551.- 04/07/2025.- **INDISPONIBILIDADE:** Em atenção ao comunicado de 03/07/2025 encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202507.0312.04107313-IA-956), relativo ao Processo nº 01205005819955020465, da 2ª Vara do Trabalho da 2ª Região de São Paulo- GAEP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, é lavrada a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade em nome de **LUIZ CARLOS MARCAL**, CPF 421.345.958-68.- **N.Horizonte, 07 de Julho de 2025.** - A Escrevente: *[Assinatura]* (Gabriela Silva Rodrigues).- **Selo Digital:** 1206833E10A0000016003725T.-

AV.3-41.469. Prenotação nº. 118.494, de 24/06/2026. **PENHORA:** Conforme certidão de penhora datada de 23/06/2026, extraída dos autos do processo nº. 0120500-58.1995.5.02.0465, em trâmite perante o juízo e cartório da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, procedo à presente averbação para fazer saber que **a) FOI PENHORADA a integralidade do imóvel desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.235,22 (onze mil, duzentos --- continua no verso ---



Rua Octaviano Marcondes, 390, Centro - Novo Horizonte - SP,
CEP: 14.960-024 | (17) 3543-2488 | CNS: 12.068-3 |
contato@oridpjnovo Horizonte.com.br

Pag. 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE NOVO HORIZONTE – SP

Oficial: Henrique Rabelo Quirino

Fls.: 293

MATRÍCULA

41.469

FICHA

1

CNM:120683.2.0041469-18

VERSO

Livro n.º 2 - Registro Geral

e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos); **b)** O processo tem como Exequente: Fernando Rocha Leite, inscrito no CPF/MF sob o nº. 213.464.388-97, e como Executados: De Luart Comércio de Móveis Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.490.252/0001-46; e Luiz Carlos Marçal, inscrito no CPF/MF sob o nº. 421.345.958-68; **c)** Foi nomeado depositário: Luiz Carlos Marçal. Dou fé. Oficial: R\$ 133,32. Estado: R\$ 37,89. SEF: R\$ 25,93. TJSP: R\$ 9,15. Registro Civil: R\$ 7,02. MPSP: R\$ 6,40. ISS: R\$ 6,67. Total: R\$ 226,38. Os emolumentos serão recolhidos por ocasião do cancelamento ou do registro da adjudicação ou da arrematação, nos termos do item 46.2, do Capítulo XX, das NSCGJSP. - **Novo Horizonte, 29 de Junho de 2026.** - O Escrevente: *Márcio Bueno da Silva* (Márcio Bueno da Silva). **Selo Digital: 12068333 10A0000017699026V.-**

CERTIDÃO - Pedido: 118494

CUSTAS

CERTIFICO que a presente certidão corresponde ao inteiro teor da matrícula n.º **41469**, e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, de longa duração, com assinatura digital qualificada, nos termos do art. 4º, inciso III, da Lei nº. 14.063/2020, e art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº. 6.015/73. A sua autenticidade pode ser confirmada no portal www.ridigital.org.br. Este documento público contém dados pessoais, nos termos da Lei nº. 13.709/2018, ficando o destinatário ciente da responsabilidade por seu adequado tratamento. **CERTIFICO**, por fim, que a presente certidão representa a situação jurídica do imóvel até a data e hora de sua expedição.

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sec. Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Trib. de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Imposto Municipal	R\$	2,29
TOTAL	R\$	77,89

PRAZO DE VALIDADE

Os repasses acima especificados são recolhidos por guia, nos prazos legais.

Certidão emitida por:

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados da sua emissão.

(ASSINATURA DIGITAL)

**CLEISSE JULIELEN DE OLIVEIRA
CANO
ESCREVENTE**

Novo Horizonte, 02 de julho de 2026



SELO DIGITAL

1206833C30A0000017698926U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KKNK-VZB5A-JUP68-D86ET>



Rua Octaviano Marcondes, 390, Centro - Novo Horizonte – SP,
CEP: 14.960-024 | (17) 3543-2488 | CNS: 12.068-3 |
contato@oridpjinovohorizonte.com.br

Pag. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

