



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001165-38.2018.5.02.0007
RECLAMANTE: ALBERTO DEREIS DO AMARAL
RECLAMADO: EMPRESA BRASILEIRA DE SERVICOS GERAIS LTDA (EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c753dca

Destinatário: MONICA BEILICH SARTORETTO

CERTIDÃO – PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL REALIZADAS

CERTIFICO que, após diligências na Rua João Di Pietro, 145, Casa 14, Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05614-010, procedi, em 07/10/2025, às **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 109.639 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**, conforme Auto transcrito abaixo. Monica Beilich Sartoretto foi devidamente cientificada do inteiro teor do mandado e do auto de penhora, sendo nomeada fiel depositária do bem penhorado, se recusando assinar o auto de depósito. Fernando Cruz, porteiro, foi intimado para que o condomínio apresente, nos autos, débitos condominiais porventura existentes, ficando com uma via do mandado. Segue, anexa, consulta de débitos de IPTU. Nada mais.

São Paulo, 7 de outubro de 2025.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi

Oficial de Justiça Avaliador Federal

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001165-38.2018.5.02.0007

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ID c753dca

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua João Di Pietro, 145, Casa 14, Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05614-010, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado ID c753dca do processo 1001165-38.2018.5.02.0007, passado a favor de ALBERTO DEREIS DO AMARAL contra MONICA BEILICH SARTORETTO, para o pagamento da importância de R\$ 125.045,94 (cento e vinte e cinco mil e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), atualizada até 18/09/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "UM TERRENO à RUA G-51 e RUA CARLOS CYRILLO JUNIOR, constituído pelo lote nº 14, da quadra nº 67, do JARDIM LEONOR, no 13º Subdistrito Butantã; que assim se descreve: medindo 11,55m de frente para a Rua G-51, 13,28m na curva de concordância com a Rua João Di Pietro, de quem da rua olha para o terreno mede 16,38m, do lado direito confrontando com a Rua João Di Pietro, medindo 35,15m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Carlos Cyrillo Junior, encerrando a área de 701,25m²."

Percentual Avaliado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 109.639 do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 101.435.0030-8.

Endereço Atualizado: Rua João Di Pietro, 145, Casa 14, Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05614-010.

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----.

Ocupação atual: Monica Beilich Sartoretto.

Avaliação: R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado. Nada mais.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi

Oficial de Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 12 de outubro de 2025

LUIS FELIPE DO PRADO LELLIS DE SORDI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LUIS FELIPE DO PRADO LELLIS DE SORDI, em 12/10/2025, às 08:57:06 - 3db0ee6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101208554287400000424756322?instancia=1>
Número do processo: 1001165-38.2018.5.02.0007
Número do documento: 25101208554287400000424756322



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001165-38.2018.5.02.0007

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ID c753dca

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua João Di Pietro, 145, Casa 14, Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05614-010, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado ID c753dca do processo 1001165-38.2018.5.02.0007, passado a favor de ALBERTO DEREIS DO AMARAL contra MONICA BEILICH SARTORETTO, para o pagamento da importância de R\$ 125.045,94 (cento e vinte e cinco mil e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), atualizada até 18/09/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “UM TERRENO à RUA G-51 e RUA CARLOS CYRILLO JUNIOR, constituído pelo lote nº 14, da quadra nº 67, do JARDIM LEONOR, no 13º Subdistrito Butantã; que assim se descreve: medindo 11,55m de frente para a Rua G-51, 13,28m na curva de concordância com a Rua João Di Pietro, de quem da rua olha para o terreno mede 16,38m, do lado direito confrontando com a Rua João Di Pietro, medindo 35,15m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Carlos Cyrillo Junior, encerrando a área de 701,25m².”

Percentual Avaliado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 109.639 do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 101.435.0030-8.

Endereço Atualizado: Rua João Di Pietro, 145, Casa 14, Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05614-010.

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----.

Ocupação atual: Monica Beilich Sartoretto.

Avaliação: R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado. Nada mais.

Luis Felipe do Prado Lellis De Sordi
Oficial de Justiça Avaliador

