



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0002471-43.2013.5.02.0263
RECLAMANTE: DIOGO PIRES RIBEIRO
RECLAMADO: ROTTIS IND COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E
OUTROS (9)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e491542

Destinatário: ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao presente mandado, que compareci à RUA LARANJAL, 180, VILA MARTE, SAO PAULO/SP -CEP: 04250-100, em 05/02/2026 às 16:10 horas, onde, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 137.742, registrada no 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo. Imóvel esse avaliado em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil Reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação em anexo.

Ficaram cientes da penhora e avaliação os moradores presentes na ocasião, a saber: Sra. Eriene Quintino Galhardo, RG SSP/SP 20.163.083-7, CPF 090.681.708-05; Sr. Giovanne Quintino Galhardo, RG SSP/SP 50.357.740-6, CPF 478.744.378-02 e Sra. Eliana Estopassolo Lantenzack, CPF 990.898.828-04.

Certifico, outrossim, que no terreno há 3 casas: casa da frente, principal; casa do meio; e casa dos fundos. Há garagem para um carro, quintal e entrada lateral. Segundo moradores, há problemas de umidade e goteiras. Segundo moradores nunca funcionou empresa no local e também não mora no local a executada, ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO; que esta mora em Diadema, mas declararam não saber o endereço dela; que é parente dos moradores.

Conforme informes dos moradores, na casa da frente reside a Sra. Eliana Estopassolo Lantenzack, viúva de 67 anos e neta de 20 anos, que não se encontrava. Segundo moradores, na casa do meio reside o Sr. Vanderlei Cortez Galhardo, RG SSP/SP 19.459.706-4, 57 anos, sua esposa, Sra. Eriene Quintino Galhardo,

RG SSP/SP20.163.083-7, e filho do casal, Sr. Guilherme Quintino Galhardo, RG SSP/SP 54.360.621-1. Declararam que na casa dos fundos, em um quarto com banheiro, reside o Sr. Giovanne Quintino Galhardo, RG SSP/SP 50.357.740-6. Declararam que moram desde o ano de 2000; que residem sem pagar pagar aluguel por ser o imóvel herança de família; que o imóvel pertencia aos avós falecidos do Sr. Vanderlei Cortez Galhardo e da Sra. Eliana.

No mais, seguem fotos do imóvel, não tendo sido possível consultar a existência de débitos de IPTU, posto que não localizadas informações junto ao site da Prefeitura de São Paulo pelo número de Contribuinte 049.048.0034-6.

Submeto à apreciação. Nada mais.

DIADEMA/SP, 15 de fevereiro de 2026

MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES, em 15/02/2026, às 17:51:35 - 7436adf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021516415766900000443733712?instancia=1>
Número do processo: 0002471-43.2013.5.02.0263
Número do documento: 26021516415766900000443733712



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA
PROCESSO ATOrd 0002471-43.2013.5.02.0263

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, às 16:10 horas, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº e491542, passado a favor de DIOGO PIRES RIBEIRO contra ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO, para pagamento da importância de R\$ 44.192,56, atualizada até 25/11/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA nº 137.742, no 06º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, abaixo transcrito:

Descrição Oficial:

matrícula: 137.742 ficha: 01 ACC São Paulo, 15 de outubro de 1998

IMÓVEL: Um prédio térreo com edícula, com a área de 102,20m², localizado à Rua Laranjal, nº 180, no 189 SUBDISTRITO-IPIRANGA, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto "A", situado a 20,60m da Rua Cel. Pedro de Oliveira, percorre 10,00m pelo alinhamento da Rua Laranjal, atingindo o ponto "B"; deflete à esquerda em ângulo reto e percorre 31,00m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, atingindo o ponto "C"; deflete à esquerda em ângulo reto e percorre 10,00m nos fundos, atingindo o ponto "D"; deflete à esquerda em ângulo reto e percorre 31,00m pelo lado esquerdo, atingindo o ponto inicial "A" cessa descrição, com a área de 310,00m², confrontando de quem da rua olha o imóvel, do lado direito, com o prédio nº 145, do lado esquerdo, com o prédio nº 186, ambos da mesma Rua Laranjal e, nos fundos, com o prédio nº 38 da Rua Cel. Pedro de Oliveira.

Matrícula nº: 137.742 Cartório: 06º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Contribuinte: 049.048.0034-6

Endereço atualizado:

RUA LARANJAL, 180; VILA MARTE, SAO PAULO/SP - CEP: 04250-100

Beneficiárias não constantes na matrícula:

Vide Verso

Ocupação Atual:

Vide Verso

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

R\$ 800.000,00 (oitocentos mil Rees)

Critério utilizado para a avaliação: Valor do metro quadrado praticado na região para o tipo de imóvel penhorado. Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Maria da Paz F. Paiva
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

OBSERVAÇÕES:

Processo 0002471-43. 2013. 5.02. 0263

Mandato Id e 491542

No terreno há 3 casas: casa de frente (principal) casa do meio; e casa dos fundos. Garagem para um carro; quintal e entrada lateral. Segundo moradores, há problemas de umidade e potes, Segundo moradores a empresa executada nunca funcionou no local e também não mora no local e executada, Sr. Adriane Cardoso Cortez Cavallheiro. Mora em Diadema, declararam não saber o endereço dela; declararam que é parente dos moradores; declararam que no local nunca funcionou empresa.

Na casa de frente reside a Sra. Eliene Estoparsolo Bantzenack, viúva, 67 anos e nete de 20 anos.

Na casa do meio reside o Sr. Vanderlei Cortez Falharido, ROSSP/SP 19.459.706-4, 57 anos e sua esposa Eliene Buntino Falharido, ROSSP/SP 20.163.083-7 e Sr. Guilherme Buntino Falharido.

Na casa dos fundos, em um quarto e banheiro reside o Sr. Giovanni Buntino Falharido, ROSSP/SP 50.357.740-6. Declararam que moram no imóvel desde 2000, que não pagam aluguel por ser imóvel de herança de família que o imóvel pertence ao Sr. Vanderlei de Eliana. Mandado de busca de parte de Sra. Eliene Bantzenack, CPF 990.898.828-04. Cientes os moradores presentes no momento da diligência:

Sra. Eliene Buntino Falharido, CPF 090.681.708-05
Assinatura: Eliene Bantzenack
Sra. Eliene Estoparsolo Bantzenack, CPF 990.898.828-04
Assinatura: Eliene Bantzenack
Sr. Giovanni Buntino Falharido, CPF 478.744.378-02
Assinatura: Giovanni Bantzenack

