



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0125400-35.2003.5.02.0035
RECLAMANTE: LUIZ FRANCISCO DUARTE
RECLAMADO: PAULO GASQUES GONZALES E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d215c65

Destinatário: PAULO GASQUES GONZALES

Certifico que neste dia 10/09/2024 procedi à penhora e avaliação da vaga de garagem localizada à Rua Dr. Cássio Motta nº 119 – Saúde, nos termos do r. auto (vide pdf anexo), deixando de dar ciência ao executado, por não ser encontrado naquele endereço, dando por cumprida a ordem de constrição patrimonial.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto-o à apreciação de V. Excelência, permanecendo à disposição para o cumprimento de ulteriores determinações.

(Certidão redigida sem a opção “justificar” no editor de texto para garantir acessibilidade de leitura à pessoa com dislexia).

SAO PAULO/SP, 10 de setembro de 2024

DENNIS VELOSO AMANTHEA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DENNIS VELOSO AMANTHEA, em 10/09/2024, às 10:11:04 - d5db46e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24091010103871300000366069563?instancia=1>
Número do processo: 0125400-35.2003.5.02.0035
Número do documento: 24091010103871300000366069563



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
35ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0125400-35.2003.5.02.0035
RECLAMANTE: LUIZ FRANCISCO DUARTE
RECLAMADO: PAULO GASQUES GONZALES E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de Setembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, relacionado às partes em epígrafe, para pagamento da importância de: (R\$78.775,88, atualizado até 15/04/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula
56.375

folha
1

São Paulo, 01 de outubro de 1982.

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA, na garagem localizada no sub-solo (que para efeito de identificação recebeu o nº 23) do Edifício Itapema, situado à Rua Dr. Cassio Motta, nº 119, na Saúde, 21º Subdistrito.
UMA VAGA INDETERMINADA, com a área total de 21,30m², e a fração - ideal no terreno de 0,4678%.-

CONTRIBUINTE: 049.122.0006-9.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1 na matrícula 7.103, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: RODESAN ELETRICA LTDA, com sede nesta Capital (CGC/MF: 60.733.110/0001-94).-

A escr. autª, Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Endereço atualizado: o mesmo

Proprietário Atual do Apartamento (arrematação em leilão): Cláudio Martins Gaiarsa, locador.

Avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Preço praticado na região, de imóveis em condições semelhantes, cotejados com o metro quadrado.

Dennis Veloso Amanthea
Oficial de Justiça Avaliador

