



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000556-83.2023.5.02.0038
RECLAMANTE: SANDRA REGINA ROSA
RECLAMADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO JARDIM FILHOS DA
TERRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a502e39

Destinatária: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO JARDIM FILHOS

DA TERRA

Certifico e dou fé, para os devidos fins, que, em cumprimento à presente ordem, após as diligências físicas e eletrônicas, no dia **27/08/2025**, compareci novamente na Rua dos Filhos da Terra, 634, Jardim Filhos da Terra, São Paulo/SP, onde **penhorei e avaliei** o imóvel matrícula nº 138.700 (15º Oficial de Registro de São Paulo) - auto em anexo.

O imóvel está ocupado por duas associações (Prato Verde Sustentável - CNPJ 28.888.059/0001-87 - e Associação Raiz), às quais dei ciência da penhora, na pessoa do Sr. Wanderlei Teles.

Segundo informações do Sr. Wanderlei, as associações ocupantes do imóvel realizam a distribuição de alimentos para pessoas vulneráveis, em parceria com a Prefeitura de São Paulo, não havendo qualquer relação com a executada. Desde que a destinatária passou a enfrentar dificuldades financeiras, as atividades foram ali encerradas, sendo desconhecido o paradeiro dos responsáveis.

Não há débitos fiscais de IPTU.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo à apreciação de Vossa Excelência, para que decida sobre o prosseguimento da ação. Nada mais.

SAO PAULO/SP, 27 de agosto de 2025

JOAO PAULO BESSA DE MELO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO PAULO BESSA DE MELO, em 27/08/2025, às 23:10:27 - 8cdd5a1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25082723094009600000416888636?instancia=1>
Número do processo: 1000556-83.2023.5.02.0038
Número do documento: 25082723094009600000416888636



38ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1000556-83.2023.5.02.0038

RECLAMANTE: SANDRA REGINA ROSA

RECLAMADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO JARDIM FILHOS DA TERRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **27/08/2025**, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo Lote nº 09 da Quadra "A" do loteamento "Jardim Filhos da Terra", localizado no Sítio Guapira, Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Filhos da Terra, no lado direito mede primeiramente 9,00 metros ao longo da mesma Rua Filhos da Terra, daí deflete à esquerda na extensão de 3,50 metros, sempre acompanhando a Rua Filhos da Terra, daí deflete finalmente à direita numa extensão de 5,50 metros, fazendo divisa com parte do lote nº 10, nos fundos o terreno mede 19,50 metros, fazendo divisa com o lote nº 08, no lado direito mede primeiramente 4,50 metros no canto chanfrado, no acesso da Rua Três para a Rua Filhos da Terra, e finalmente 10,00 metros para a Rua Três, com a área de 235,50 metros quadrados. Contribuinte nº 228.064.0009-9.

Matrícula – 138.700 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atual – Rua dos Filhos da Terra, 634, Jardim Filhos da Terra, São Paulo/SP, CEP 02325-001.

Ocupação – Prato Verde Sustentável (CNPJ 28.888.059/0001-87) e Associação Raiz (rede de apoio e inclusão social, sem personalidade jurídica).



Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da zona norte de São Paulo, avalio o total do bem em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

João Paulo Bessa de Melo
Oficial de Justiça Avaliador

