



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATOrd 1000223-27.2019.5.02.0603

RECLAMANTE: LUAN PEREIRA RAMOS

RECLAMADO: RONALDO TADEU DE MELO MARTINS - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 48b6601

Destinatário: RONALDO TADEU DE MELO MARTINS

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado de ID nº 48b6601, dirigi-me, em várias datas e horários diversificados, a última vez em 27/03/2026, por volta das 11:40 horas, à Rua Grão Mongol, 481 - Vila Califórnia - São Paulo /SP, e aí, procedi à penhora do imóvel de matrícula 245.574, do 6º Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do executado Ronaldo Tadeu de Melo Martins, conforme auto em anexo.

Deixei de proceder à intimação do executado Ronaldo Tadeu de Melo Martins e de o nomear depositário fiel, em virtude de não ter sido atendida em nenhuma das diligências realizadas. Em todas as visitas, o imóvel encontrava-se inteiramente fechado.

OBS. 1: Cumprido presencialmente, em virtude da natureza da ordem judicial, o que inviabiliza diligência de forma remota.

OBS. 2: Encontrada a página da Imobiliária WGR Imóveis, no qual a casa se encontra anunciada para venda.

Link: https://www.wgrimoveis.com.br/buscar?property_type=Casa&availability=buy&search_type=properties_map&neighborhood=Vila%20California&city=S%C3%A3o%20Paulo&cursor=&order=most_relevant&direction=desc.

Destaco, outrossim, que realizei uma avaliação por valor superior, tendo em vista ser antigo o anúncio. Além disso, baseei-me no valor venal do bem.

Dados da Diligência:

Distância da Sede: 19 Km

Tempo de Deslocamento: Aproximadamente 60 minutos

SAO PAULO/SP, 28 de março de 2026

VERA CRISTINA SOARES FURIS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por VERA CRISTINA SOARES FURIS, em 28/03/2026, às 21:04:55 - 7e02586
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26032821034778800000452142757?instancia=1>
Número do processo: 1000223-27.2019.5.02.0603
Número do documento: 26032821034778800000452142757



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste

Processo nº 0223/2019

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 dias do mês de março do ano de 2026, por volta das 11:40 horas, eu, **OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de ID nº 48b6601, passado a favor de **LUAN PEREIRA RAMOS**, contra **RONALDO TADEU DE MELO MARTINS - ME - N/P RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, para pagamento da importância de R\$ 129.636,34, atualizada até 26/02/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Treze, parte do lote nº 27 da quadra nº 40, localizado na Vila Califórnia, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 5,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com a metade remanescente do lote nº 27, do lado esquerdo com o lote nº 28, compromissada a Domingos Chinelato e Salomão Olímpio dos Santos e, nos fundos, com parte do lote nº 12, compromissado a Ângelo de Lacerda e outro, encerrando a área total de 150,00m².

Percentual Penhorado: 100%, apesar do executado ser proprietário de 1/6 do bem. ____

Matrícula nº: 245.574 ____ **Cartório:** 6º CRI ____

Nº Contribuinte PMSP: 051.289.0053-3 ____

Endereço atualizado: Rua Grão Mongol. 481 - Vila Califórnia - São Paulo/SP ____

Benfeitorias não constantes na matrícula: Segundo a AV. 1, no terreno objeto dessa matrícula, foi construída uma casa, com a área total de 122m². ____

Ocupação Atual: o imóvel encontra-se, aparentemente desocupado. ____

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o imóvel inteiro. ____

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas realizadas na internet. ____



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em São Paulo, de de

Oficial de Justiça Avaliador

A U T O D E D E P Ó S I T O

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. _____

RG nº _____, CPF nº _____,

filho de _____ e de

_____, nascido em _____,

residente e domiciliado à _____,

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador
Vera Cristina Soares Furis

Depositário

