

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
245.574ficha
01CNS n.º
14293-5

Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 25 de Novembro de 2021

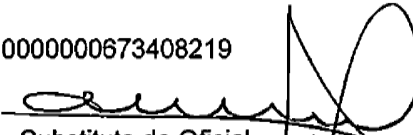
IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Treze, parte do lote nº 27 da quadra nº 40, localizado na Vila Califórnia, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 5,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com a metade remanescente do lote nº 27, do lado esquerdo com o lote nº 28, compromissada a Domingos Chinelato e Salomão Olímpio dos Santos e, nos fundos, com parte do lote nº 12, compromissado a Ângelo de Lacerda e outro, encerrando a área total de 150,00m².

PROPRIETÁRIOS: **WALDOMIRO MARTINS**, brasileiro, tapeceiro, e sua mulher **INACIA DE MELO MARTINS**, brasileira, de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze, nº 27, Vila Califórnia.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 148.997, feita em 31 de janeiro de 1967, no 11º Registro de Imóveis desta Capital.

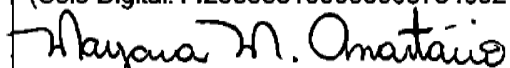
CONTRIBUINTE: 051.289.0053-3.

Selo Digital: 1429353110000000673408219


Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/245.574 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Do Formal de Partilha apresentado em forma de certidão expedida em 28 de maio de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, nos termos dos itens 214 a 219, da Seção XII, do Capítulo XVI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha nº 1003819-08.2017.8.26.0009, processados perante a 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, do Certificado de Regularidade da Edificação nº 002.208.040-6, emitido em 15 de maio de 1995, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2021, emitida em 17 de maio de 2021, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a Rua Treze, mencionada nesta matrícula, tem atual denominação de Rua Grão Mongol; b) no terreno objeto desta, foi construída uma casa, com a área total de 122,00m², que recebeu o nº 481 da referida Rua Grão Mongol; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, aferição nº 90.006.80438/66-001, emitida em 10 de junho de 2021, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, confirmada em 22 de novembro de 2021, neste Registro de Imóveis.

(Selo Digital: 1429353310000000673409213)

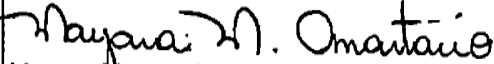

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.2/245.574 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta, e da certidão de casamento expedida em 14 de março de 2017, pelo Oficial de Registro civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta capital, matrícula nº 115295 01 55 1959 2 00035 242 0011476-22, verifica-se que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, possuem a seguinte qualificação: **WALDOMIRO MARTINS**, brasileiro, aposentado, RG nº 2766719-SSP/SP, CPF nº 245.898.968-34, e sua esposa **INACIA DE MELO MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº 9.907.813-SSP/SP, CPF nº 022.605.284-22, casados sob o regime da comunhão

continua no verso

matrícula
245.574ficha
01
verso

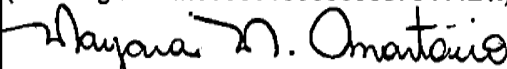
universal de bens, desde 05 de setembro de 1959.
(Selo Digital:142935331000000067341021K)



Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.3/245.574 - ÓBITO - Averbado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta, e da certidão de óbito expedida em 08 de março de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, matrícula nº 122804 01 55 2017 4 00394 209 0223181-20, verifica-se que **WALDOMIRO MARTINS**, faleceu em 17 de fevereiro de 2017, no estado civil de casado com Inácia de Melo Martins.

(Selo Digital:142935331000000067341121I)



Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

R.4/245.574 - PARTILHA - Registrado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta, verifica-se que em virtude do falecimento de **WALDOMIRO MARTINS** (CPF nº 245.898.968-34), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$308.305,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 18 de setembro de 2020, que transitou em julgado em 03 de maio de 2021, na proporção de **METADE IDEAL**, no valor de R\$154.152,50, à viúva meeira: **INÁCIA DE MELO MARTINS**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Grão Mongol, nº 481, Vila Califórnia, na cidade de São Paulo, SP; e uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$51.384,16, para cada um dos herdeiros filhos: **1) ROBSON MELO MARTINS**, brasileiro, contador, RG nº 13741712-SSP/SP, CPF nº 042.509.138-48, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TELMA COSTA MARTINS**, brasileira, professora aposentada, RG nº 15.889.031-0-SSP/SP, CPF nº 080.052.788-70, residentes e domiciliados na Rua São Procópio, nº 245, Vila Califórnia, na cidade de São Paulo, SP; e **2) RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, brasileiro, comerciante, RG nº 11495149-SSP/SP, CPF nº 060.452.418-86, divorciado, residente e domiciliado na Rua Cavalheiro Ernesto Giuliano, nº 32, Vila São Jose, na cidade de São Caetano do Sul, SP; e uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$51.384,16, ao herdeiro neto (por representação ao herdeiro filho pré-morto Douglas Melo Martins, falecido em 08 de fevereiro de 2017): **ARTHUR SIEDLER MARTINS**, brasileiro, RG nº 38.506.108-0-SSP/SP, CPF nº 388.045.558-90, solteiro, maior, interditado, representado por sua curadora, Roseli Siedler Ramos, CPF nº 063.194.398-66, residente e domiciliado na Rua Roberto Rohe, nº 12, Vila Nova, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321000000067341221I)



Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.5/245.574 - ÓBITO - Averbado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta, e da certidão de óbito expedida em 10 de julho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, matrícula nº 115295 01 55 2018 4 00087 191 0034351-71, verifica-se que **INACIA DE MELO MARTINS**, faleceu em 11 de maio de 2018, no estado civil de viúva.

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
245.574ficha
02**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS nº
14293-5**São Paulo, 25 de Novembro de 2021**

(Selo Digital:142935331000000067341321E)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

R.6/245.574 - PARTILHA - Registrado em 25 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.851 de 28/10/2021** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **INÁCIA DE MELO MARTINS** (CPF nº 022.605.284-22), a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$157.606,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 18 de setembro de 2020, que transitou em julgado em 03 de maio de 2021, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/6** da totalidade, no valor de R\$52.535,33, para cada um dos herdeiros filhos: **1) ROBSON MELO MARTINS**, casado com **TELMA COSTA MARTINS**, já qualificados; e **2) RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, divorciado, já qualificado; e **uma parte ideal correspondente a 1/6** da totalidade, no valor de R\$52.535,33, ao herdeiro neto (por representação do herdeiro filho pré-morto Douglas Melo Martins, falecido em 08 de fevereiro de 2017): **ARTHUR SIEDLER MARTINS**, solteiro, maior, interditado, já qualificado, representado por sua curadora, Roseli Siedler Ramos, CPF nº 063.194.398-66.

(Selo Digital:142935321000000067341421E)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.7/245.574 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 07 de junho de 2022 - **Protocolo nº 776.411 de 07/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0616.02183703-IA-060, datado de 06 de junho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01317003019995020010, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000000787487224)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.8/245.574 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 02 de abril de 2024 - **Protocolo nº 835.150 de 01/04/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2810.03242135-IA-110, datado de 28 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000301120215020613, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000119150924A)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.9/245.574 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 30 de julho de 2025 - **Protocolo nº 886.590 de 25/07/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2411.04149452-IA-987, datado de 24 de julho de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10002232720195020603, emitido pelo

continua no verso

matrícula
245.574ficha
02
verso

CNM 142935.2.0245574-93

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de RONALDO TADEU DE MELO MARTINS.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000152853125O)



Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.10/245.574 - PENHORA - Averbado em 29 de maio de 2026 - **Protocolo nº 921.555 de 22/05/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 21 de maio de 2026, auto realizado em 27 de março de 2026, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000223-27.2019.5.02.0603, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, desta Capital, movida por: **LUAN PEREIRA RAMOS**, CPF nº 494.395.608-43, em face de: **RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, CPF nº 060.452.418-86, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 11 de dezembro de 2025, folhas: 8631eb1), para garantia da dívida no valor de **R\$129.636,34**, tendo sido nomeado depositário: **RONALDO TADEU DE MELO MARTINS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000001783543268)



Milena Paraíso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
245574SEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 921555

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 29 de maio de 2026.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000178423226E



GTP - Mod. 1

