



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0015800-92.2005.5.02.0202
RECLAMANTE: MARIA LENILDA SANTOS DE MIRANDA
RECLAMADO: CARBEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE
ESCRITORIO LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 38bfeab

Destinatário: CARBEX INDÚSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE
ESCRITÓRIO LTDA

Certifico que, nos dias 19/05/2026 e 09/06/2026, dirigi-me ao Edifício Garagem Automática Araújo, localizado na Rua Araújo, 154, Boxe n.º 14-G-1, 14º andar, República, São Paulo, SP, CEP 01220-020, e **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO BOXE n° 14-G-1**, de propriedade da executada, CARBEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO LTDA., sob matrícula n° 111.740, registrada no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consoante Auto de Penhora anexo.

O referido imóvel está avaliado em R\$ 27.054,00 (vinte e sete mil e cinquenta e quatro reais) com base no valor venal da P.M.S.P.

O imóvel objeto de penhora constitui um espaço de uso rotativo, posto que não existe demarcação dos boxes de garagem, consoante as informações prestadas pelo Sr. Ivan Noel Jesus Santos, RG 36.817.139-5, Gerente da Garagem Automática Araújo.

Contatei a administradora **J H I Consultoria Imobiliária**, sediada na **Rua da Consolação, 348, Consolação, São Paulo, SP, CEP 01302-903**, e a Sra. Alana forneceu-me o contato do escritório de advocacia **Rebouças & Oliveira Sociedade de Advogados**, responsável pela cobrança das parcelas de condomínio em atraso: contato@advocaciareboucas.com. Enviei mensagem eletrônica ao referido escritório no dia 19/05/2026 e recebi a planilha de débitos condominiais no dia 01/06/2026, documentos estes que anexo à presente.

Verifiquei lançamentos de IPTU em aberto e inscritos na dívida ativa, conforme documento obtido no site da P.M.S.P., que também encarto na presente certidão.

Não cientifiquei a executada, tendo em vista que ela não possui domicílio no local.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado e os respectivos anexos para a apreciação de Vossa Excelência.

BARUERI/SP, 09 de junho de 2026

IONE AQUINO ROCHA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por IONE AQUINO ROCHA, em 09/06/2026, às 23:24:09 - 304394d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060923045219700000466164916?instancia=1>
Número do processo: 0015800-92.2005.5.02.0202
Número do documento: 26060923045219700000466164916



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI

ATOrd 0015800-92.2005.5.02.0202

RECLAMANTE: MARIA LENILDA SANTOS DE MIRANDA

RECLAMADO: CARBEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09/06/2026, em cumprimento ao **Mandado Id 38bfeab**, para pagamento da importância de R\$ 9.850,00, atualizada até 08/03/2026, **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** localizado na Rua Araújo, 154, Boxe n.º 14-G-1, República, São Paulo, SP, CEP 01220-020, sob matrícula n.º 111.740, registrada no 5º Cartório de Registro Imóveis de São Paulo-SP, conforme a descrição oficial a seguir:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0111740-50
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de julho de 2023

Matrícula
111.740

Ficha
01

IMÓVEL: Box n. 14-G-1, localizado no 14.º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, situado na rua Araújo, n. 154, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 20,00m², correspondendo ao mesmo uma fração ideal de 250/89636% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.086.0198-7.

PROPRIETÁRIA: CARBEX INDÚSTRIAS REUNIDAS S/A, com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga, n. 104, conjunto n. 141.

Endereço: Rua Araújo, 154, Boxe n.º 14-G-1, 14º andar, República, São Paulo, SP, CEP 01220-020

Benfeitorias não constantes na matrícula: original

Ocupação: espaço de uso rotativo, posto que não existe demarcação dos boxes de garagem

Valor de avaliação: R\$ 27.054,00 (vinte e sete mil e cinquenta e quatro reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor Venal do imóvel.

**IONE AQUINO
ROCHA:69167**

Assinado de forma digital
por IONE AQUINO
ROCHA:69167
Dados: 2026.06.09
23:09:17 -03'00'

Ione Aquino Rocha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0015800-92.2005.5.02.0202**

Tramitação Preferencial

- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/01/2005

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: MARIA LENILDA SANTOS DE MIRANDA

ADVOGADO: ROBERTO HIROMI SONODA

RECLAMADO: CARBEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE ESCRITORIO LTDA

ADVOGADO: ANDREIA ALVES DA SILVA

RECLAMADO: FAZENDA MONJOLINHO LTDA

RECLAMADO: AUGUSTO OLIVEIRA MARIANO

RECLAMADO: LUIZ ANTONIO DEL NERO PIRES

TERCEIRO INTERESSADO: EDILIA LUCHTEMBERG

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE EUCLENIO OLIVEIRA MARIANO

ADVOGADO: ASSIONE SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI

ATOrd 0015800-92.2005.5.02.0202

RECLAMANTE: MARIA LENILDA SANTOS DE MIRANDA

RECLAMADO: CARBEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09/06/2026, em cumprimento ao **Mandado Id 38bfeab**, para pagamento da importância de R\$ 9.850,00, atualizada até 08/03/2026, **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** localizado na Rua Araújo, 154, Boxe n.º 14-G-1, República, São Paulo, SP, CEP 01220-020, sob matrícula n.º 111.740, registrada no 5º Cartório de Registro Imóveis de São Paulo-SP, conforme a descrição oficial a seguir:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0111740-50
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de julho de 2023

Matrícula

111.740

Ficha

01

IMÓVEL: Box n. 14-G-1, localizado no 14.º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, situado na rua Araújo, n. 154, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 20,00m², correspondendo ao mesmo uma fração ideal de 250/89636% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.086.0198-7.

PROPRIETÁRIA: CARBEX INDÚSTRIAS REUNIDAS S/A, com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga, n. 104, conjunto n. 141.

Endereço: Rua Araújo, 154, Boxe n.º 14-G-1, 14º andar, República, São Paulo, SP, CEP 01220-020

Benfeitorias não constantes na matrícula: original

Ocupação: espaço de uso rotativo, posto que não existe demarcação dos boxes de garagem

Valor de avaliação: R\$ 27.054,00 (vinte e sete mil e cinquenta e quatro reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor Venal do imóvel.

**IONE AQUINO
ROCHA:69167**

Assinado de forma digital
por IONE AQUINO
ROCHA:69167
Dados: 2026.06.09
23:09:17 -03'00'

Ione Aquino Rocha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Documento assinado eletronicamente por IONE AQUINO ROCHA, em 09/06/2026, às 23:24:09 - b38833e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072913262648400000476423387?instancia=1>
Número do processo: 0015800-92.2005.5.02.0202
Número do documento: 26060923214850900000466166192



Documento assinado eletronicamente por VIVIANE ANTUNES MELLO DA SILVA, em 29/07/2026, às 13:42:10 - 7aaf951
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072913262648400000476423387?instancia=1>
Número do processo: 0015800-92.2005.5.02.0202
Número do documento: 26072913262648400000476423387