



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000094-80.2025.5.02.0063
RECLAMANTE: JOSINALDO GUEDES DE BARROS
RECLAMADO: BMK PRO INDUSTRIA GRAFICA LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a23e6ce

Destinatário: FRANCISCO CONDE NETO

63ª Vara do Trabalho
10000948020255020063

Processo nº

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e dois de Junho de 2026, compareci à Rua David Pimentel, 571, em cumprimento ao mandado pje, nos autos em que são partes JOSINALDO GUEDES DE BARROS e BMK PRO IND GRAFICA LTDA e outros, para pagamento da quantia de R\$ 7.838,78, procedi a penhora de um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua David Pimentel, 603, antes 745, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno que representa o lote 1 da quadra 46 do loteamento do Jardim Morumby, 26.95m de frente para a citada rua; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com terrenos das Cia Imobiliária Morumby, mede 69,30m da frente aos fundos, do lado esquerdo na mesma posição, onde confronta com o lote 1-A, mede 55,30m da frente aos fundos, e nos fundos, confrontando com a mesma cia Imobiliária Morumby, mede 20,00m, perfazendo a área de 1.297,00m².

Ciência: No local encontrei um imóvel fechado, com campanha quebrada, onde não fui atendido, motivo pelo qual deixei de dar ciência da penhora ao destinatário. Dou fé.

Matrícula nº: 75.526 Cartório: 15º Cartório de Registro
de Imóveis

Nº Contribuinte PMSP: 123.210.0002-2

Endereço atualizado: Rua David Pimentel, 571

Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa

Avaliação da totalidade do apartamento: R\$ 3.000.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor venal de referência

Schiavi Martins

Paulo César

Justiça Avaliador

Oficial de

SAO PAULO/SP, 23 de junho de 2026

PAULO CESAR SCHIAVI MARTINS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PAULO CESAR SCHIAVI MARTINS, em 23/06/2026, às 10:04:10 - a959b15
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062310033097800000469135444?instancia=1>
Número do processo: 1000094-80.2025.5.02.0063
Número do documento: 26062310033097800000469135444