



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

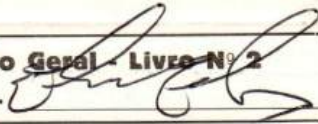
Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis\_jm@yahoo.com.br

## CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 34427 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob CNM nº **056994.2.0004449-90** verifiquei constar:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| CNM: 056994.2.0004449-90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| <b>Registro Geral - Livro Nº 2</b><br><b>Oficial -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MATRÍCULA - Nº 4.449.</b> |
| <p>Data - 11-06-84.</p> <p>Imóvel - Uma casa residencial situada a Rua Vitória nº 80, Bairro de Lourdes, Carneirinhos, desta cidade, piso de tacos e cimento, coberta de telhas e, o seu respectivo lote de nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro), com a área de 392,00M2 (trezentos e noventa e dois metros quadrados), com 14,00 metros de frente por 28,00 metros de fundos, dividindo-se pela frente com a Rua citada, pelos lados com Maria da Conceição Batista e José Honorato da Fonseca, pelos fundos com herdeiros de José Raimundo Bento.</p> <p>Proprietário -(s) José Geraldo da Costa.</p> <p>Registro anterior - 6.198 livro 3D, fls. 202, cart. RI de Rio Piracicaba.</p> <p>Obs. -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| <p><u>R-1-4.449-Prot. 6.396.-11-06-84. TRANSMITENTE: José Geraldo da Costa, brasileiro, solteiro, maior, laminador, portador de CPF nº 041.758.086/04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ JAIR DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, sitiante, portador de CPF nº 699.030.188/00, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 1º tabelião da comarca no livro nº 05, fls. 80 em data de 08 de Junho de 1984. VALOR: Cr\$1.000.000,00, custo do imóvel elevado para Cr\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), por exigências fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto,</u> </p> <p><u>R-2-4.449-Prot. 6.973.-30-10-84. TRANSMITENTE: José Jair da Costa, brasileiro, solteiro, maior, sitiante, residente em São Gonçalo do ou melhor residente em São Domingos do Prata, portador de CPF nº 699.030.188/00. ADQUIRENTE: JOSÉ GERALDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, laminador, portador de CPF nº 041.758.086/04, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 1º tabelião da comarca no livro 05, fls. 183 em data de 22 de outubro de 1984. VALOR: Cr\$1.100.000,00, custo do imóvel elevado para Cr\$21.000.000,00 (vinte e um milhões de cruzeiros), por exigências fiscais. Dou fé. -</u></p> |                              |
| Registro de Imóveis - João Monlevade - Ficha Nº 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q85L3-TNTM2-R4A7U-WJUMZ>

Transpôrtes

CNM: 056994.2.0004449-90

Dou Jé. O Oficial Substituto,

*Carla S. de M. Costa*

R-03-4.449-Prot. 18.401 - 12/01/93 - TRANSMITENTES: José Geraldo da Costa, laminador, CI-M.1.6235, SSP/MG e s/m Maria Nazareth Soares Pena Costa, do lar, CI-M.2.085.445, SSP/MG, CPF nº 041.758.086/04 e CPF nº 400.221.616/00, residentes nesta cidade a Rua Bicas, 46, Bairro de Lourdes. ADQUIRENTE: ELIZABETH MARTINS COSTA TRANCOSO, brasileira, agente de viagem, CPF nº 399.428.996/34, CI-M.1786.497, residente a Rua Vitória, 80, Bairro de Lourdes, nesta cidade. - COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 2º Tabelião da comarca no livro 47, f. 82 em 11 de janeiro de 1993. VALOR: R\$ 123.704,319,00. Dou Jé. O Oficial Substituto,

R-04-4.449-Prot. 29.446 - 05/02/2002 - TRANSMITENTES: Elizabeth Martins Costa Trancoso, brasileira, casada, agente de viagem, CI-M.1-786.497, SSP/MG e CPF 399.428.996/34, residente na Rua Vitória nº 80, Bairro de Lourdes, João Monlevade/MG, neste ato representada por Edilene Martins Costa, brasileira, solteira, agente de viagem, CI-M.4-962.495 e CPF 628.129.046/15, residente na Rua Beira Rio 19 Centro nesta cidade conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca, Livro 113, f. 1.090 em 22/09/2001 e seu marido Manoel Messias Trancoso brasileiro, vendedor, CI-M.3.232.696 da SSP/MG e CPF 600.154.706/87, residente na Rua Vitória nº 80, Bairro de Lourdes, nesta cidade. ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ ARAÚJO ASSIS, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com JOSÉ DE ASSIS VIEIRA, portadora da Identidade M-1-768.464 da SSP/MG e CPF 422.034.906/59, residente na Rua 32 Bairro Areia Preta, João Monlevade/MG. - COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 1º notário da comarca no livro 54, f. 108v em 18 de Dezembro de 2001. - VALOR: R\$ 15.448,33. Dou Jé. O Registrador Substituto,

*Carlos Humberto Miranda*

R-05 - Mat. 4.449 - Prot. 41.517 - 29/12/2010 - TRANSMITENTES: Espólio de JOSÉ DE ASSIS VIEIRA, que era brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 009.554.006-78, RG M-1.768.462 SSP/MG. Faleceu em 18/05/2009. VIÚVA-REETA: MARIA JOSÉ DE ARAÚJO ASSIS, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 422.034.906-59, RG M-1.768.464 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Vitória, nº 80, nesta cidade. ADQUIRENTE/HERDEIRA: ANA PAULA DE ARAÚJO ASSIS, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, CPF nº 937.820.206-34, RG MG-5.450.407 SSP/MG e seu companheiro FÁBIO AMERICANO, analista de sistemas, divorciado, CPF nº 126.766.786-49, RG M-262.675 SSP/MG, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Grão Pará, nº 981/702, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. HERANCA: Escritura Pública de Inventário do 2º Tabelião de Notas da comarca de Rio Piracicaba/MG, lavrada no livro 19-N, folhas 187/195v, datada de 19/08/2010. VALOR DO IMÓVEL: O valor da avaliação fiscal



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q85L3-TNTM2-R4A7U-WJUMZ>

CNM: 056994.2.0004449-90

**TRANSPORTE DA FICHA Nº**

01 – Matr. 4.449 – L. 02

é de **RS150.000,00** (cento e cinquenta mil reais); **VALOR DA HERANÇA:** Valor total da herança **RS75.000,00** (setenta e cinco mil reais) **CONDIÇÕES:** CERTIFICO que cabe à **VIÚVA-MEEIRA** 50% do imóvel objeto desta matrícula. CERTIFICO que cabe à **ADQUIRENTE/HERDEIRA**, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. **EML:** R\$ 729,79 **TFJ:** R\$ 281,20 **TOTAL** RS 1.010,99 COD. 4517-9. DOU FÉ. O OFICIAL.

*Carreira*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - FICHA Nº**

02

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0004449-90**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ.**

**João Monlevade/MG, 12 de setembro de 2025.**

Tamires Miranda da Silva Elói - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JFC67813, código de segurança: 4036109635244202. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor final ao usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Página 3 de 3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por CARLOS UMBERTO MIRANDA, em 15/09/2025, às 09:19:00 - 797e4e6  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25091509185495300000227365602?instancia=1>  
Número do processo: 0094500-25.2009.5.03.0102  
Número do documento: 25091509185495300000227365602



Documento assinado eletronicamente por AMANDA QUINTAO NEUBERT, em 03/12/2025, às 10:49:50 - 122f4e2  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25120310474538700000234794139?instancia=1>  
Número do processo: 0094500-25.2009.5.03.0102  
Número do documento: 25120310474538700000234794139