

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002032-21

Matrícula

2.032

Ficha

01F

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

2.032

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

IMÓVEL: Fazenda "Estreito, Ponte de Pedras e Pontal". Proprietário: JOÃO ABEL DE MORAES, brasileiro, casado com Ubaldina Guerra de Moraes sob o regime da comunhão de bens, fazendeiro, domiciliado e residente em Rio Verde-GO. CPF nº011.395.251-15 e CI/RG nº1.214.579-SSP-GO. Reg.Anterior: Transcrição nº 11.683, fls.287 Lº3-J, devidamente neste CRI. Características e Confrontações: Um terreno na Fazenda Estreito, Ponte de Pedras e Pontal, neste Município. com a área de 38 alqueires de terras de campos e cerrados, em comum com outros, dentro de uma gleba de 68 alqueires de terras, com as seguintes divisas: *"Começando com a barra da vertente da Estrada no Ribeirão Corrente; deste ponto segue pelo veio d'água acima desta vertente até encontrar um marco de faveira, cravado na nascente desta vertente; dividindo com os quinhões de Luiz Gonzaga de Amorim e depois com as terras do condômino Galdino da Silveira Marquez, sua terceira gleba; deste marco segue, no rumo de 241º grados S.O., até encontrar um marco de guatambú cravado na distância de 2.400 metros, na beira da estrada de automóvel; dividindo ainda com o último confrontante; deste marco segue no rumo de 135º grados SE., pelo campo abaixo até encontrar um marco de pau-terra cravado na margem direita do ribeirão Corrente, em frente ao marco cravado na sua margem esquerda e pouco acima de outro cravado na mesma margem, dividindo com o quinhão do condômino Dr.Alfredo Lopes de Moraes; deste ponto segue pelo veio d'água do Corrente acima, até encontrar a barra de onde estas divisas começaram, dividindo com o quinhão da condômina Maria Antonia da Silva"*. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº933 058 002 704; área total: 880,8; Módulo: 87,9. Nº de módulos: 9,47; F.M.Parcel: 15,0.

—R-1-2.032. DATA: 27.05.80. TRANSMITENTE: João Abel de Moraes s/m Ubaldina Guerra de Moraes, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, fazendeiro e do lar, domiciliados e residentes em Rio Verde-GO. CI/RG nº1.214.579 e 574.572-SSP-GO. e CPF nº011.395.251-15. ADQUIRENTE: **PELEGRINO MARCOS GUIDI**, brasileiro, casado com Helena Aparecida de Souza Guidi pelo regime da comunhão de bens, agropecuarista, domiciliado e residente no município de Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. e CI/RG nº4.177-SP. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1º traslº Esc.C. e Venda de 27.07.79 lavrada no Lº43, fls.159 no Cartº 2º Ofício local. VALOR: Cr\$1.140.000,00(hum milhão, cento e quarenta mil cruzeiros).

—R-2-2.032. DATA: 25.09.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula R.Pig. e Hipotecária nºEAI-80/. POLOCENTRO. VALOR: Cr \$9.946.510,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.986, mais os juros de NIHIL sobre Cr\$2.541.510,00; 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$7.404.670,00.

—R-3-2.032. DATA: 14.10.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi-CPF nº015.529.028, domiciliados e residentes em Barrinha-SP. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-80/00 563 0. VALOR: Cr \$7.442.100,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil sobre Cr\$2.874.454,00, 5% ao ano e correção monetária de 28% ao ano sobre Cr\$4.567.555,00.

—Av-4-2.032. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da 1ª parcela do instrumento de crédito ora aditado, vencida em 20.07.81, a qual deverá ser paga juntamente com parcela vencível em 20.07.82, e os juros passarão a ser: 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$6.896.302,00 e NIHIL sobre Cr\$3.050.208,00. Este refere-se ao R-2.

—R-5-2.032. DATA: 16.10.81. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Aparecida

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002032-21****Matricula****2.032****Ficha****01V**

FICHA

01V

MATRICULA Nº

2.032**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-81/. VALOR: Cr\$10.282.288,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.982, mais os juros de 45% ao ano.

=====Av-6-2.032. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado fixando o seu novo vencimento em 20.07.82, este refere-se ao R-3.

=====R-7-2.032. DATA: 12.01.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$7.314.941,00 pagáveis em 20 de Agosto de 1.985, mais os juros de 60% ao ano.

=====R-8-2.032. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcelo Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº026.430.058-05. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=====R-9-2.032. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº000.684.868-04. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/00 328-2. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=====Av-10-2.032. DATA: 31.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.83. Este refere-se ao R-9.

=====Av-11-2.032. DATA: 11.11.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-8.

=====R-12-2.032. DATA: 17.11.83. EMITENTE: Marcos Guidi, já qualificado. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAI-83/. VALOR: Cr\$9.000.000,00 pagáveis em 30 de Outubro de 1.988, mais os encargos financeiros de: sobre a parcela Cr\$2.829.480,00 - correção monetária equivalentes a 85° da variação mensal das ORTN's e sobre a parcela de Cr\$6.170.520 - correção monetária plena igual das ORTN's, ainda juros de 3% ao ano, sobre a totalidade da dívida.

=====R-13-2.032. DATA: 07.06.84. EMITENTE: Marcos Guidi, já qualificado. Intervenientes-Garantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/. VALOR: Cr\$19.632.000,00 pagáveis em 30 de Maio de 1.986 mais encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's mais os juros de 3% ao ano.

Continua na Ficha 025

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002032-21****Matrícula****2.032****Ficha****02F**

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

2.032**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

=====R-14-2.032. DATA: 28.06.84. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/. Proinvest. VALOR: Cr\$54.393.000,00 pagáveis em 30 de julho de 1.986, mais os encargos financeiros de : Correção monetária equivalente a 100% da variação mensal das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=====R-15-2.032. DATA: 14.08.84. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. VALOR: Cr\$78.541.000,00 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: Correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's e juros de 3% ao ano. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/.

=====Av-16-2.032. DATA: 08.10.84. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Têm justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do vencimento da prestação vencível em 30.07.84. Este refere-se ao R-14.

=====Av-17-2.032. DATA: 28.08.85. Apresentou recibos de quitação, tornando as hipotecas R-3; R-5; R-8; R-9, sem nenhum efeito.

=====R-18-2.032. DATA: 31.01.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº86/00028-4. VALOR: Cr\$698.186.945 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação do valor das ORTN e mais os juros de 3% ao ano.

=====R-19-2.032. DATA: 09.04.86. DEVEDORES: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco Francês e Brasileiro S/A, estabelecimento com sede à Av.Paulista, nº1.318, na Cidade de São Paulo-SP. inscrita no CGC nº60.872.504/0001-23. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: 1º trasº Esc. de Confissão de Dívida Garantia Hipotecária lavrada às notas do cartº 2º Ofício de Goiânia-GO., no Lº703, fls.85vº/90, de 12.03.86, pelo Esc.Aloisio A.Ferreira. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$1.700.000,00(Hum milhão e setecentos mil cruzados), com vencimento para 12.05.86.

=====Av-20-2.032. DATA: 24.06.86. Apresentou autorização para baixar a hipoteca R-19, tornando-a sem nenhum efeito.

=====Av-21-2.032. DATA: 04.02.87. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-2; R-7; R-12; R-13; R-14; R-15; R-18, tornando-as sem nenhum efeito.

=====R-22-2.032. DATA: 10.09.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73, rodovia Paraúna/Rio Verde, Km 59. Faz.Ponte de Pedra, zona rural. Mun.Paraúna. Hipotecantes: Pelegrino Marco Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/00562-X. VALOR: Cz\$17.15.791,00 correspondentes a 45.425,34 unidades de OTN, cotadas oficialmente a 377,67/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30.09.88. Juros: 9% ao ano.

=====Av-23-2.032. DATA: 18.09.87. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002032-21****Matrícula****2.032****Ficha****02V**

FICHA

02V

MATRÍCULA Nº

2.032**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

seguinte: Forma de pagamento e Garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-AZ. Este refere-se ao R-22.

=====R-24-2.032. DATA: 10.11.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena A.de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/. VALOR: Cz\$54.934.872,00 pagáveis em 10.11.95. Juros: 0,798% ao mês equivalente a 10% ao ano.

=====R-25-2.032. DATA: 03.03.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda-CGC nº03.720.984/0001-73. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Mauro Cesar Pascual; Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/0097-4. VALOR: Cz\$1.648.640,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.989, mais os juros remuneratórios de 0,575% ao mês.

=====R-26-2.032. DATA: 10.05.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Ponte Ltda. Rod. Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte Pedra rural, mun. de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73. Inter-garante: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00386-8. VALOR: Cz\$13.719,00 pagáveis em 10 de Novembro de 1.995, mais os juros remuneratórios de 1,7% ao mês.

=====R-27-2.032. DATA: 04.07.88. TRANSMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi-CI. nº 4.177.994-SSP-SP. e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi-CI. nº6.449.654-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho-SP. CPF nº015.529.028-20. ADQUIRENTE: **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE PEDRAS LTDA**, firma Comercial estabelecida neste município, na Rodovia Paraúna-Rio Verde, Km.059, Fazenda Ponte de Pedra, zona rural, inscrita no CGC/MF sob nº03.720.984/0001-73. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1º traslº Esc.C.Venda lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício local, no Lº49, fls.38, de 29.06.88, pela Tab.L.L.Costa. VALOR: Cz \$2.698.000,00.

=====R-28-2.032. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda, com sede neste município, Rod.Paraúna/Rio Verde, Km.59, zona rural, CGC/MF nº 03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00741-3. VALOR: Cz\$7.700.416,68 correspondentes a 4.818 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz \$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1.988. Juros: 9% ao ano.

=====R-29-2.032. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste Município. Rod.Paraúna-Rio Verde, Km.59, zona rural, CGC nº 03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85.

Continua na Ficha 035

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002032-21

Matrícula

2.032

Ficha

03F

FICHA

03F

MATRÍCULA Nº

2.032

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00745-6. **VALOR:** Cz\$11.553.821,54 correspondentes a 7.229 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz \$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. **Vencimento:** 30 de Dezembro de 1.988. **Juros remuneratórios de:** 0,575% ao mês sobre NIHIL e 1,7% ao mês sobre Cz\$11.553.821,54

===== **R-30-2.032. DATA:** 21.11.88. **EMITENTE:** Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual; Aval: Marcos Guidi; Marçal Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. **CREDOR:** Banco Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/01291-3. **VALOR:** Cz \$290.350.419,72 correspondentes a 76.919,52 unidades de OTN, cotadas a Cz\$3.774,78/unidade na data de emissão deste. **Vencimento:** 10 de Agosto de 1.989. **Juros remuneratórios de** 0,736% ao mês sobre Cz\$87.105.125,91 e 1,25% ao mês sobre Cz\$203.245.293,81

===== **Av-31-2.032. DATA:** 09.12.88. **Apresentou recibos de quitação, tornando a hipoteca R-22, sem nenhum efeito.**

===== **R-32-2.032. DATA:** 28.12.88. **EMITENTE:** Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, já qualificados. Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº88/01405-3. **VALOR:** Cz\$22.709.985,00 correspondentes a 6.016 unidades de OTN, cotadas a Cz \$3.774,73/unidade na data de emissão deste. **Vencimento:** 10 de Julho de 1.992. **Juros remuneratórios de** 12% ao ano sobre Cz\$18.167.988,00 e 1,7% ao mês sobre Cz\$4.541.997,00.

===== **R-33-2.032. DATA:** 28.12.88. **EMITENTES:** Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº88/01420-7. **VALOR:** Cz \$72.390.347,90 correspondentes a 15.110 OTN, cotadas oficialmente a Cz\$4.790,89/unidade na data de emissão deste. **Vencimento:** 10 de Novembro de 1.991. **Juros remuneratórios de** 12% ao ano sobre Cz\$28.956.139,16 e 1,7% ao mês sobre Cz\$43.434.208,74.

===== **Av-34-2.032. DATA:** 29.06.89. **Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-28 e R-29, tornando-as sem nenhum efeito.**

===== **R-35-2.034. DATA:** 18.01.90. **EMITENTE:** Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/00575-9. **VALOR:** Ncz\$4.715.505,30 correspondentes a 661.139,60 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7,1324/unidade na data de emissão deste. **VENCIMENTO:** 10 de Julho de 1.990. **JUROS:** Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros a taxa média única de 2,120% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 70% do VBC.

===== **R-36-2.032. DATA:** 23.01.90. **EMITENTE:** Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002032-21****Matrícula****2.032****Ficha****03V**

FICHA

03V

MATRÍCULA Nº

2.032**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/. VALOR: Ncz \$3.922.016,56 correspondentes a 549.889,34 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz \$7.1324/unidade na data de emissão deste. VENCIMENTO: 01 de Julho de 1.990. JUROS: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários incidirão, ainda, juros a taxa média única de 1,800% ponos percentuais ao mês.....correspondentes a 50% do VBC.

=====R-37-2.032. DATA: 01.06.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcelo, Marcos e Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº90/01056-6. VALOR: Cr \$22.301.000,00 correspondentes a 534.360,47 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Cr \$41.7340/unidade na data de emissão deste. VENCIMENTO: 30 de Outubro de 1.990. JUROS: 12% ao ano.

=====Av-38-2.032. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no LºBF. Este refere-se ao R-32.

=====Av-39-2.032. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte: nova localização dos bens apenhados; obrigação especial, garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

=====Av-40-2.032. DATA: 09.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenhados, obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

=====Av-41-2.032. DATA: 03.01.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Proagro-desvinculação, ratificação e garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

=====Av-42-2.032. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo e alteração do vencimento final: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; Extensão do penhor à safra seguinte; e Garantias Pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

=====Av-43-2.032. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

=====Av-44-2.032. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-37.

=====Av-45-2.032. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o

Continua na Fichas 045

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002032-21****Matrícula****2.032****Ficha****04F**

FICHA

04F

MATRÍCULA Nº

2.032**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

seguinte: Prorrogação de prazo e alteração do vencimento, obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

=====Av-46-2.032. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

=====Av-47-2.032. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-37.

=====Av-48-2.032. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/15.06.92; Forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, paragrafo 1º, 2º,3º, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-24.

=====Av-49-2.032. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/15.06.92; forma de pagamento; garantias pessoais, re-ratificação das hipotecas, que vão descritas no Lº3-BC. Este refere-se ao R-26.

=====Av-50-2.032. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92. forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-32.

=====R-51-2.032. DATA: 12.12.94. DEVEDORA: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. CREDORA: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído pelo Cartº 2º Ofício de Justiça da Comarca de Sertãozinho, do Proc.798/93, assinado pelo M.Juiz de Direito daquela Comarca, Dr.Cláudio C.de Paula, em 23.09.94 e despacho do M.M.Juis desta Comarca, Dr.Salomão Afiúne, nesta data, mandado penhorar toda a área constante desta matrícula. VALOR: Cr\$1.000.000.000,00.

=====Av-52-2.032. DATA: 06.05.97. Apresentou-me nesta data, mandado M.M.Juiz, Dr.Carlos Elias da Silva, do proc.596/97, determinando averbações de desapropriação deste imóvel em benefício do INCRA-Inst. Nac. de Col. e Ref.Agrária, para conhecimento de terceiros. Tudo de conformidade com peças integrantes mandado.

=====Av-53-2.032. DATA: 07.10.99. Apresentou mandado assinado pelo M.M.Juiz desta Comarca, oriunda de Precatória da 7ª vara de Seção Judiciária do Estado de Goiás-Processo nº97.04903-5, c/finalidade(exclusão de averbação) determinando a exclusão de 20 alqs. de terras a ser desmembrada desta matrícula e da 2.031, em consequência, de alienação a terceiros.

=====Av-54-2.032 DATA: 21.11.2000. Houve unificação vide matr. nº5.310, Lº2-AC, fls.110.quanto ao imóvel de propriedade do INCRA.

=====Av-55-2.032. DATA: 26.11.2010. Houve usucapião da área de 20 alqueires objetos desta matrícula e da matr. 2031.

=====Av-56-2.032. DATA: 07.12.2015. Procedo esta averbação, de acordo com o Ofício nº 128/2015,

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002032-21

Matrícula

2.032

Ficha

04V

FICHA

04V

MATRICULA Nº

2.032

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

referente ao Despacho do M.M. Juíz de Direito, do Drº Luciano Borges da Silva, para que conste a existência do Processo Administrativo nº 9.467/2014 de cancelamento da matrícula 5.310.

Av-57-2.032. Protocolado sob nº 67.412, em 11.04.2018. No Av-52, da referida matrícula ficou constando erroneamente a determinação de desapropriação, quando na verdade, era para constar somente a axistencia da ação de desapropriação. Corrigenda feita de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015.

Av-58-2.032. Protocolado sob nº 67.413, em 12.04.2018. Procedo esta averbação em atendimento ao Mandado da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Drª Wanderlina Lima de Moraes Tassi, que manda **cancelar a matrícula 5.310** aberta indevidamente, **RESTABELECENDO ASSIM ESTA MATRICULA**, em nome do seu titular **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRA LTDA.**