

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002031-24

Matrícula

2.031

Ficha

01F

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

2.031

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Fazenda "Estreito, Ponte de Pedras e Pontal". PROPRIETÁRIO: **JOÃO ABEL DE MORAES**, brasileiro, casado com Ubaldina Guerra de Moraes sob o regime da comunhão de bens, fazendeiro, domiciliado e residente em Rio Verde/GO, CPF nº 011.395.251-15 e CI/RG nº 1.214.579-SSP/GO. REGISTRO ANTERIOR: R-1-687, fls.87, Lº2-C, em 24.09.76, devidamente neste CRI. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma parte de terras na Fazenda Estreito, Ponte de Pedra e Pontal, neste município, com a área de 63 alqueires 62 litros e 19 b2. de terras de campos, compreendida dentro das seguintes divisas: *"Começa na barra da Cabeceira dos Velhos com o Córrego Corrente, segue veio d'água da cabeceira dos Velhos acima até um marco aos 935,00 metros em reta; daí, segue com 36º01'NO. na distancia de 1.452,00 metros confrontando com terras de Célia Pereira Guerra e Odair Mendes Prudente; daí, segue com 41º58'NE. na distancia de 801,00 metros, confrontando com terras de João Abel de Moraes; daí segue com 63º00'SE. até o veio d'água do Córrego Corrente, na distancia de 2.360,00 metros e confrontando com terras de João Abel de Moraes; daí, segue veio d'água deste córrego abaixo até a barra da cabeceira dos Velhos de onde partiram estas divisas, aos 1.840,00 metros em reta". Devidamente cadastrada no INCRA sob nº 933.058.002.704; área total: 880,8; módulo: 87,9; nº de módulos: 9,47; F.M.parcel: 15,0.*

R-1-2.031. DATA: 27.05.80. TRANSMITENTE: João Abel de Moraes e s/m Ubaldina Guerra de Moraes, brasileiros, casados no regime da comunhão e bens, fazendeiro e do lar, domiciliados e residentes em Rio Verde/GO, CPF nº 011.395.251-15 e CI/RG nº 1.214.579 e 574.572-SSP/GO. ADQUIRENTE: **PELEGRINO MARCOS GUIDI**, brasileiro, casado com Helena Aparecida de Souza Guidi, pelo regime da comunhão de bens, agropecuarista, domiciliado e residente no município de Barrinha-SP. CPF nº 015.529.028-20 e CI/RG nº 4.177-SP. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: 1º traslº Esc.C.Venda datada de 27.07.79 no Lº 43, fls. 159, no Cart. 2º Ofício local. VALOR: Cr\$1.860.000,00(Hum milhão, oitocentos e sessenta mil cruzeiros).

R-2-2.031. DATA: 25.09.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP, CPF nº 015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/GO, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula R. Pig. e Hipotecária nº EAI-80/POLOCENTRO. VALOR: Cr\$9.946.510,00 pagáveis em 20 de Julho de julho de 1986, mais os juros de NIHIL, sobre Cr\$2.541.840,00; 5% ao ano, e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$7.404.670,00.

R-3-2.031. DATA: 14.10.80.EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP, CPF nº 015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/GO, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº EAC-80/00563-0 VALOR: Cr\$7.874.545,00; 5% ao ano e correção monetária de 28% ao ano sobre Cr\$4.567.555,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.981.

Av-4-2.031. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da la. parcela do instrumento de crédito ora aditado, vencida em 20.07.81 a qual deverá ser paga juntamente com a parcela vencível em 20.07.82 e os juros passarão a ser: 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$6.896.302,00 NIHIL sobre Cr\$3.050.208,00. Este refere-se ao R-2.

R-5-2.031. DATA: 16.10.81. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****01V**

FICHA

01V

MATRÍCULA Nº

2.031**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinhas-SP. CPF nº 015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula R. Pig. e Hipotecária nº EAC-81/. VALOR: Cr\$10.282.288,00 pagáveis em 20 de julho de 1.982, mais os juros de 45% ao ano.

Av-6-2.031. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 20.07.82. Este refere-se ao R-3.

R-7-2.031. DATA: 12.01.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAC-83/. VALOR: Cr\$7.314.941,00 pagáveis em 20 de Agosto de 1.985, mais os juros de 60% ao ano.

R-8-2.031. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº 026.430.058-05. hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAC-83/. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20.07.84, mais os juros de 60% ao ano.

R-9-2.031. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº 000.684.868-04. hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAC-83/. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984 mais os juros de 60% ao ano.

Av-10-2.031. DATA: 31.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de Crédito ora aditado, fixando o novo vencimento em 10.06.1984. Este refere-se ao R-9.

Av-11-2.031. DATA: 11.11.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-8.

R-12-2.031. DATA: 17.11.83. EMITENTE: Marcos Guidi, já qualificado. hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig.e Hipotecária nº EAC-83/. VALOR: Cr\$9.000.000,00 pagáveis em 30 de outubro de 1.988 mais os encargos financeiros de: sobre a parcela de Cr\$2.829.480,00- correção monetária equivalentes a 85% da variação mensal das ORTN's e sobre Cr\$6.170.520,00-correção monetária plena igual das ORTN's e ainda juros de 3% ao ano sobre a totalidade da dívida.

Continua na Ficha 025

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****02F**

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

2.031

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

R-13-2.031. DATA: 07.06.84. EMITENTE: Marcos Guidi, já qualificado. inter-garantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 84/.VALOR: Cr\$19.632.000,00 pagáveis em 30 de maio de 1.986 mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's mais os juros de 3% ao ano.

R-14-2.031. DATA: 28.06.84. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 84/Proinvest.VALOR: Cr\$54.393.000,00 pagáveis em 20 de julho de 1986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's mais os juros de 3% ao ano.

R-15-2.031. DATA: 14.08.84. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 84/.VALOR: Cr\$78.541.000,00 pagáveis em 20 de julho de 1986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's mais os juros de 3% ao ano.

Av-16-2.031. DATA: 08.10.84. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do vencimento da prestação vencível em 30.07.84 do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 30.08.85. Este refere-se ao R-14.

Av-17-2.031. DATA: 28.08.85. Apresentou recibos de quitação, tornando as hipotecas R-3; R-5; R-8 e R-9, sem nenhum efeito.

R-18-2.031. DATA: 31.01.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. REDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/G0, CGC nº 00.000.000/0749-85. TITULO: hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 86/00028-4.VALOR: Cr\$698.186.945 pagáveis em 20 de julho de 1986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's mais os juros de 3% ao ano.

R-19-2.031. DATA: 09.04.86. DEVEDORES: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco Frances e Brasileiro S/A estabelecimento com sede a Av. Paulista nº 1.318, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC nº 60.872.504/0001-23. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: 1º traslº Esc. de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às notas do cartº 2º Ofício de Goiânia/G0, no Lº 703, fls.85/vº/90, de 12.03.86, pelo Esc. Aloisio A. Ferreira. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$1.700.000,00 (Hum milhão e setecentos mil cruzados) Com vencimento para 12.05.86.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****02V**

FICHA

02V

MATRÍCULA Nº

2.031**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

Av-20-2.031. DATA: 24.06.86. Apresentou autorização para baixar a hipoteca R-19, tornando-a sem nenhum efeito.

Av-21-2.031. DATA: 04.02.87. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-2;R-7;R-12;R-13;R-14;R-15;R-18, tornando-as sem nenhum efeito.

R-22-2.031. DATA: 10.09.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73, rodovia Paraúna/Rio Verde, Km 59, Faz. Ponte de Pedra, zona rural, Mun. Paraúna. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A, ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig e Hipotecária nº87/00562-X. VALOR: Cz\$17.155.791,00 correspondentes a 45.425,34 unidades de OTN, cotadas oficialmente a 377,67 unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30.09.88. Juros: 9% ao ano.

Av-23-2.031. DATA: 18.09.87. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Forma de Pagamento; Garantias Pessoais, que vão descritas no Lº3-AZ. Este refere-se ao R-22.

R-24-2.031. DATA: 10.11.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena A. de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/. VALOR: Cz\$54.934.872,00 pagáveis em 10 de novembro de 1.995, mais os juros mensal de 0,798% equivalente a 10% ao ano.

R-25-2.031. DATA: 03.03.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rod. Paraúna/Rio Verde, Km.59, Faz. Ponte de Pedra, CGC/MF sob nº03.720.984/0001-73. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena A. de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/00097-4. VALOR: Cz\$1.648.640,00 pagáveis em 20 de julho de 1.989, mais os juros remuneratórios de 0,575% ao mês.

R-26-2.031. DATA: 10.05.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rod. Paraúna Rio Verde, Km 59, Faz. Ponte de Pedra rural, mun. de Paraúna/Go, CGC nº03.720.984/0001-73. Inter-garante: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi, Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graça Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00386-8. VALOR: Cz\$13.733.719,00 pagáveis em 10 de novembro de 1.995, mais os juros remuneratórios de 1,77% ao mês.

Continua na Ficha 035

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002031-24

Matrícula

2.031

Ficha

03F

FICHA

03F

MATRICULA Nº

2.031

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

R-27-2.031. DATA: 04.07.88. TRANSMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi, CI nº4.177.994-SSP/SP e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CI nº6.449.654-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho/SP. ADQUIRENTE: **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE PEDRAS LTDA**, firma comercial estabelecida neste município, na Rodovia Paraúna/Rio Verde, km. 059, Fazenda Ponte de Pedra, zona rural, inscrita no CGC/MF nº03.720.984/0001-73. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: 1º traslº Esc. C. Venda lavrada às notas do Cartº 2ºOfício local, no Lº49, fls. 38, de 39.06.88, pela Tab. L.L.Costa. VALOR: Cz\$4.224.000,00.

R-28-2.031. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedras Ltda, com sede neste município, Rod. Paraúna/Rio Verde, Km 59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00741-3. VALOR: Cz\$7.700.416,68 correspondentes a 4.818 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/ unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de dezembro de 1.988. Juros: 9% ao ano.

R-29-2.031. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste município, Rod. Paraúna/Rio Verde, Km 59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00745-6. VALOR: Cz\$11.553.821,54 correspondentes a 7.229 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/ unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de dezembro de 1.988. Juros: remuneratórios de: 0,575% ao mês sobre nihil e 1,7% ao mês sobre Cz\$11.553.821,54.

R-30-2.031. DATA: 21.11.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marçal Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/01291-3. VALOR: Cz \$290.350.419,72 correspondentes a 76.919,52 cotadas oficialmente a Cz\$3.774,78/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de agosto de 1.989. Juros remuneratórios de 0,736% ao mês sobre Cz\$87.105.125,91 e 1,25% ao mês sobre Cz\$203.245.293,81.

Av-31-2.031. DATA: 09.12.88. Apresentou recibo de quitação, tornando a hipoteca R-22, sem nenhum efeito.

R-32-2.031. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rodovia Paraúna/Rio Verde/Go, Km 59, Faz. Ponte de Pedra, zona rural, mun. de Paraúna/Go CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01405-3. VALOR: Cz\$22.709.985,00 correspondentes a 6.016 unidades de OTN, cotadas a Cz \$3.774,73/ unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de julho de 1992. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz\$18.167.988,00 e 1,7% ao mês sobre Cz\$4.541.997,00.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****03V**

FICHA

03V

MATRÍCULA Nº

2.031**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

R-33-2.031. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01420-7. VALOR: Cz\$72.390.347,90 correspondentes a 15.110 OTN, cotadas a oficialmente a Cz\$4.790,89/ unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Vencimento de 1.991. Juros: remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz\$28.956.139,16 e 1,7% ao mês sobre Cz\$43.434.208,74.

Av-34-2.031. DATA: 29.06.89. Apresentou autorização para baixar as hipotecas nºs R-28 e R-29, tornando-as sem nenhum efeito.

R-35-2.031. DATA: 18.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig e Hipotecária nº89/00575-9. VALOR: Ncz\$4.715.505,30 correspondentes a 661.139,60 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7,1324/ unidade na data da emissão deste. VENCIMENTO: 10 de julho de 1.990. JUROS: sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros a taxa média única de 2,120% pontos percentuais ao mês... correspondentes a 70% do VBC.

R-36-2.031. DATA: 23.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/Go, CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/ VALOR: Ncz\$3.922.016,56 correspondentes a 549.889,34 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7,1321/unidade na data de emissão deste. VENCIMENTO: 01 de julho de 1990. JURO: sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários incidirão, ainda, juros a taxa média única de 1,800% pontos percentuais ao mês... correspondentes a 50% do VBC.

R-37-2.031. DATA: 01.06.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Marcos Guidi, Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcelo, Marcos e Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. Paraúna/GO, CGC nº 00.000.000/0749-85. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº90/01056-6. VALOR: Cr\$22.301.000,00 correspondentes a 534.360,47 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Cr\$41,7340/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 30 de Outubro de 1.990. Juros: 12% ao ano.

Av-38-2.031. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-32.

Av-39-2.031. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte:

Continua na Ficha 045

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****04F**

FICHA

04F

MATRÍCULA Nº

2.031**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Prorrogação de prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenados; obrigação especial, garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº 3-BH. Este refere-se ao R-35.

Av-40-2.031. DATA: 09.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenados; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

Av-41-2.031. DATA: 03.01.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Proagro-desvinculação, ratificação e garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

Av-42-2.031. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo e alteração do vencimento final: 15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

Av-43-2.031. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

Av-44-2.031. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-37.

Av-45-2.031. DATA:12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: prorrogação de prazo e alteração do vencimento: p/15/06/92; obr. especial que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-35.

Av-46-2031.DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92, obrigação especial que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-36.

Av-47-2.031. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: prorrogação de prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92, obrigação especial que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-37.

Av-48-2.031. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0002031-24

Matrícula

2.031

Ficha

04V

FICHA

04V

MATRÍCULA Nº

2.031

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

financeiros/inadimplemento; parágrafo 1º, 2º e 3º, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-24.

Av-49-2.031. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento; garantias pessoais, retificação e ratificação de hipotecas, que vão descritas no Lº3-BC. Este refere-se ao R-26.

Av-50-2.031. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-32.

R-51-2.031. DATA: 12.12.94. DEVEDORA: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. CREDORA: **COOPERATIVA DOS PLANTADORES DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO**. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de Penhora extraído pelo Cartº 2º Of. de Justiça da Comarca de Sertãozinho-SP, do Proc. 798/93, assinado pelo Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Cláudio C. de Paul, em 23.09.94 e despacho do M.M.Juiz, desta Comarca, Dr. Salomão Afiúne, nesta data, mandando penhorar toda a área constante desta matrícula. VALOR: Cr\$1.000.000.000,00

Av-52-2.031. DATA: 06.05.97. Apresentou-me, nesta data, mandado M.M.Juiz, Dr. Carlos Elias da Silva, do Proc. 596/97, determinando averbações de desapropriação deste imóvel, em benefício do INCRA-Inst.Nac. de Col. e Ref. Agrária, para conhecimento de terceiros. Tudo de conformidade com peças integrante mandado

Av-53-2.031. DATA: 07.10.99. Apresentou mandado assinado pelo M.M.Juiz, desta Comarca, oriunda de Precatória da 7a. Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás, processo nº 97.04903-5, com finalidade(exclusão de averbação) determinando a exclusão de 20 alqs. de terras a ser desmembrada desta matrícula e da matr. 2032, em consequência, de alienação a terceiros.

Av-54-2.031. DATA: 24.11.2000. Foi unificada vide matr. 5.310, Lº2-C, fls.110.quanto ao imóvel de propriedade do INCRA.

Av-55-2.031. DATA: 26.11.2010. Houve usucapião da área de 20 alqueires objetos desta matrícula e da matr. 2032.

Av-56-2.031. DATA: 07.12.2015. Procedo esta averbação, de acordo com o Ofício nº 128/2015, referente ao Despacho do M.M. Juiz de Direito, do Drº Luciano Borges da Silva, para que conste a existência do Processo Administrativo nº 9.467/2014 de cancelamento da matrícula 5.310.

Av-57-2.031. Protocolado sob nº 67.412, em 11.04.2018. No Av-53, da referida matrícula ficou constando erroneamente a determinação de desapropriação, quando na verdade, era para constar somente a existência da ação de desapropriação. Corrigenda feita de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015.

Continua na Ficha 055

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0002031-24****Matrícula****2.031****Ficha****05F**

FICHA

05F

MATRICULA Nº

2.031**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Av-58-2.031. Protocolado sob nº 67.413, em 12.04.2018. Procedo esta averbação em atendimento ao Mandado da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Drª Wanderlina Lima de Moraes Tassi, que manda **cancelar a matrícula 5.310** aberta indevidamente, **RESTABELECENDO ASSIM ESTA MATRICULA**, em nome do seu titular **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRA LTDA.**