

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****01F**

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

1.807**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

IMÓVEL: "**PONTE DE PEDRA-ESTREITO-PONTAL**". PROPRIETÁRIO: **JERÔNIMO JOSÉ GUERRA** e s/mulher Da.Luiza Alves Pereira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Rio Verde-GO., portadores CI/RG nº50.702-GO. e T.E.nº1.113-Rio Verde-GO. e CPF casal nº003.944.401-53. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº1.314, Lº3-A, fls.153 de 12.12.41, Esc.C.Venda do valor de 30.000\$000, deste CRI. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma propriedade rural, neste Município, na Fazenda "Estreito Ponte de Pedra, PONTAL, com a **área de 249(249) alqueires, 27(27) litros e 122 (122)m2. em terras de campos e cerrados**, com benfeitorias constantes de casa morada com 11(onze) cômodos, duas áreas abertas, curral, quintal fechado, pomar, um barracão com 3 cômodos e garagem, uma casinha, rego d'água e mais ou menos 50 rolos de arames em cercas e ainda, 25 alqs. preparados para lavoura, dentro das seguintes divisas e confrontações: "*Começa na barra da vertente da passagem no ribeirão Lageado, seguindo por essa vertente no seu veio d'água acima, dividindo com Odair Mendes Prudente até encontrar o rumo de 171º grados SE. e deste segue dividindo com Jeronimo José Guerra, passando pelo marco da chapadinha, cravado na margem esquerda dessa vertente "Passagem", atravessando um espigão e a estrada de automóvel, até encontrar um outro marco da chapadinha cravado na margem direita do ribeirão Corrente pouco acima de outro marco da mesma margem; deste marco, segue no mesmo rumo até encontrar o veio d'água do ribeirão Corrente; deste ponto, segue dividindo com Joaquim Gonçalves Teixeira e Vitalino Leão Martins, pelo veio d'água do referido ribeirão abaixo até a sua barra no Rio Ponte de Pedra; daí, deflete à direita, dividindo com comprador (Pelegrino M.Guidi) pelo veio d'água do Rio Ponte de Pedra acima até a barra do ribeirão Lageado; daí deflete à direita, dividindo com Paulo Reis pelo veio d'água do ribeirão Lageado acima, até a barra da cabeceira da passagem, ponto inicial destas divisas*". Devidamente cadastrada no INCRA sob nº933.058.002.712; área total: 4.317,2; Módulo: 88,2; Nº de módulos: 39.09; F.M.Parcel: 30,0.

=
R-1-1.807. DATA: 31.07.79. TRANSMITENTE: Jeronimo José Guerra e sua mulher Da.Luiza Alves Pereira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, domiciliados e residentes em Rio Verde-GO., portadores CI/RG nº50.702-GO. e T.Eleitoral nº1.113-Rio Verde-GO. CPF casal nº003.944.401-53. ADQUIRENTE: **PELEGRINO MARCOS GUIDI**, brasileiro, casado com Da.Helena Aparecida de Souza Guidi pelo regime da comunhão de bens, agropecuarista, domiciliado e residente no município de Barrinha-SP. CI/RG nº4.177.994-SP. e CPF nº015.529.028-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Púb. de C.e Venda, lavrada nestas notas Lº nº45, em 27.07.79, tabº.J.C.Moraes. VALOR: Cr \$7.500.000,00(sete milhões e quinhentos mil cruzeiros). OBS: A venda ora feita é sob a condição da cláusula de "AD-CORPUS".

=
R-2-1.807. DATA: 12.02.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados e residentes em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Rio Verde-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAI-80/00 080 9. VALOR: Cr\$1.376.000,00, pagáveis em 31 de julho de 1983 mais os juros de 5% ao ano e 33% ao ano de correção monetária.

=
R-3-1.807. DATA: 30.04.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados e residentes em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-80/. VALOR: Cr

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****01V**

FICHA

01V

MATRICULANº

1.807**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

§3.674.112,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil.

=

R-4-1.807. DATA: 25.09.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula R.Pig. e Hipotecária nºEAI-80/. POLOCENTRO. VALOR: Cr\$9.946.510,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.986, mais os juros de NIHIL sobre Cr\$2.541.840,00; 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$7.404.670,00.

=

R-5-1.807. DATA: 14.10.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CPF nº015.529.038, domiciliados e residentes em Barrinha-SP. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-80 563 0. VALOR: Cr\$7.442.100,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros nihil sobre Cr\$2.874.545,00; 5% ao ano e correção monetária de 28% ao ano sobre Cr\$4.567.555,00.

=

Av-6-1.807. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento a 1ª. parcela vencida em 20.07.81 a qual deverá ser paga juntamente com a 2ª. parcela do instrumento ora aditado, vencível 20.07.82, este refere-se ao R-2.

=

Av-7-1.807. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento a 1ª. parcela do instrumento de crédito ora aditado, vencida em 20.07.81, a qual deverá ser paga juntamente com parcela vencível em 20.07.82, os juros passarão a ser: 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr \$6.896.302,00 e NIHIL sobre Cr\$3.050.208,00. Este refere-se ao R-4.

=

R-8-1.807. DATA: 16.10.81. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-81/. VALOR: Cr\$10.282.288,00 pagáveis em 20 de Julho de 1982, mais os juros de 45% ao ano.

=

Av-9-1.807. DATA: 16.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado fixando o seu novo vencimento em 20.07.82, este refere-se ao R-5.

=

R-10-1.807. DATA: 12.01.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO., CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$7.314.941,00 pagáveis em 20 de Agosto de 1.985, mais os juros de 60% ao ano.

=

R-11-1.807. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcelo Guidi, residente e domiciliado

Continua na Ficha 02E

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****02F**

FICHA

02F

MATRICULANº

1.807

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

neste município, CPF nº026.430.058-05. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20.07.84, mais os juros de 60% ao ano.

=====

=

R-12-1.807. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº000.684.868-04. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula R.Hipotecária nºEAC-83/00 328-2. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=====

=

R-13-1.807. DATA: 14.07.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83. VALOR: Cr\$9.642.000,00 pagáveis em 10 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=====

=

Av-14-1.807. DATA: 03.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, alterando a área de das lavouras inicialmente ajustadas, que vai descrito no Lº3-AN.

=====

=

Av-15-1.807. DATA: 31.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-12.

=====

=

Av-16-1.807. DATA: 11.11.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-11.

=====

=

Av-17-1.807. DATA: 28.08.85. Apresentou recibos de quitação, tornando as hipotecas nºs R-2; R-5; R-8; R-13; R-11; R-12 sem nenhum efeito.

=====

=

R-18-1.807. DATA: 31.01.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificado. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº86/00028-4. VALOR: Cr\$698.186.945 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação do valor das ORTN e mais os juros de 3% ao ano.

=====

=

R-19-1.807. DATA: 09.04.86. DEVEDORES: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco Francês e Brasileiro S/A, estabelecimento com sede Av.Paulista, nº1.318, na Cidade de São Paulo-SP. inscrita no CGC nº60.872.504/0001-23. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Confiissão de Dívida Garantia Hipotecária lavrada às notas do Cartº 2ºOfício de Goiânia-GO. no Lº703, fls.85vº/90, de 12.03.86, pelo Esc.Aloisio A.Ferreira. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$1.700.000,00(Hum milhão e setecentos mil

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****02V**

FICHA

02V

MATRÍCULA Nº

1.807**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

cruzados). com vencimento para 12.05.86.

=

Av-20-1.807. DATA: 24.06.86. Apresentou autorização para baixar a hipoteca R-19, tornando-a sem nenhum efeito.

=

R-21-1.807. DATA: 24.06.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Sertãozinho-SP. CGC nº00.000.000/0978-45. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária. VALOR: Cz\$940.597,00 pagáveis em 30 de Julho de 1.991, mais os juros de 10% ao ano.

=

R-22-1.807. DATA: 05.09.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Sertãozinho-SP. CGC nº00.000.000/0978-45. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº. VALOR: Cz\$665.119,00 pagáveis em 28 de Agosto de 1.989, mais os juros de: sobre Cz\$532.096,00 os juros de 10% ao ano e sobre Cz \$133.024,00 juros de 40,7% e acrescidos de 3% ao ano.

=

R-23-1.807. DATA: 07.11.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Sertãozinho-SP. CGC nº00.000.000/0978-45. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária. VALOR: Cz\$1.407.503,00 pagáveis em 05 de Novembro de 1.990, mais os juros de 10% ao ano.

=

Av-24-1.807. DATA: 04.02.87. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-4, R-18, R-3, tornando-as sem nenhum efeito.

=

Av-25-1.807. A hipoteca R-10, também foi baixada em 04.02.87.

=

R-26-1.807. DATA: 10.09.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73, Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.59. Faz.Ponte de Pedra, zona rural.Mun.Paraúna. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/00562-X. VALOR: Cz\$17.155.791,00 correspondentes a 45.425,34 unidades de OTN, cotadas oficialmente a 377,67/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30.09.88. Juros: 9% ao ano.

=

Av-27-1.807. DATA: 18.09.87. Apresentou aditivo de retificação, retificando o seguinte: Forma de Pagamento; garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-AZ. Este refere-se ao R-26.

=

R-28-1.807. DATA: 10.11.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena A.de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e

Continua na Ficha 03E

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****03F**

FICHA

03F

MATRICULANº

1.807**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/. VALOR: Cz\$54.934.872,00 pagáveis em 10.11.95. Juros: 0,798% ao mês equivalentes a 10% ao ano.

=

R-29-1.807. DATA: 04.12.87. DEVEDOR: Pelegrino Marcos Guidi. CREDOR: José Antonio da Cunha Leão. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Inscrição de Penhora extr. pelo Cartº 3º Civil da Comarca de Rio Verde-GO. dos Autos nº2.764/87, assinado pelo M.M.Juiz daquela Comarca Dr.Miguel d'Abadia Ramos Jubé, em 01.12.87, em cumprimento ao Despacho da M.M.Juiza desta Comarca, fica penhorada a área de 653ha. 41a. 37ca. em terras de campos e cerrados, constantes da matr.683 e 1.807. VALOR: Cz\$5.961.422,52.

=

R-30-1.807. DATA: 03.03.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda-CGC nº03.720.984/0001-73. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/00097-4. VALOR: Cz\$1.648.640,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.989, mais os juros remuneratórios de 0,575% ao mês.

=

=R-31-1.807. DATA: 10.05.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. Rod.Paraúna Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte Pedra rural. mun.de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73. Inter-garante: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00386-8. VALOR: Cz\$13.733.719,00 pagáveis em 10 de Novembro de 1.995, mais os juros remuneratórios de 1,7% ao mês.

=

R-32-1.807. DATA: 04.07.88. TRANSMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi, CI.nº4.177.994-SSP-GO. e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CI.nº6.449.654-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho-SP. CPF nº015.529.028-20. ADQUIRENTE: **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE PEDRAS LTDA**, firma Comercial estabelecida neste município, na Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.059-Fazenda Ponte de Pedra, zona rural, inscrita no CGC/MF sob nº03.720.984/0001-73. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.C.Venda lavrada às notas do Cartº 2º Ofício local, no Lº49, fls.38, de 29.06.88, pela Tab.L.L.Costa. VALOR: Cz \$18.750.000,00.

=

R-33-1.807. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda, com sede neste município, Rod.Paraúna/Rio Verde, Km.59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00741-3. VALOR: Cz\$7.700.416,68 correspondentes a 4.818 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1.988. Juros: 9% ao ano.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****03V**

FICHA

03V

MATRICULANº

1.807**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

=

R-34-1.807. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste mun.Rodovia Paraúna/Rio Verde. Km.59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00745-6. VALOR: Cz\$11.553.821,54 correspondentes a 7.229 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1.988. Juros remuneratórios de 0,575% ao mês sobre NIHIL e 1,7% ao mês sobre Cz\$11.553.821,54.

=

=

R-35-1.807. DATA: 21.11.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/01291-3. VALOR: Cz\$290.350.419,72 correspondentes a 76.919,52 cotadas oficialmente a Cz\$3.774.70/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Agosto de 1.989. Juros: remuneratórios de 0,736% sobre Cz \$87.105.125,91 e 1,25% ao mês sobre Cz\$203.245.293,81.

=

=

Av-36-1.807. DATA: 09.12.88. Apresentou recibo de quitação, tornando a hipoteca R-26, sem nenhum efeito.

=

=

R-37-1.807. DATA: 28.12.88. EMITENTES: Agropecuária Estreito de Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual; Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01405-3. VALOR: Cz\$22.709.985,00 correspondentes a 6.016 unidades de OTN, cotadas a Cz\$3.774,73/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.992. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz \$18.167.988,00 e 1,7% ao mês sobre Cz\$4.541.997,00.

=

=

R-38-1.807. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual; Marçal Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01420-7. VALOR: Cz\$72.390.347,90 correspondentes a 15.110 OTN, cotadas oficialmente a Cz\$4.790,89/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Novembro de 1.991. Juros remuneratórios de 12% ao sobre Cz \$28.956.139,16 e 1,7% ao mês sobre Cz\$43.434,208,74.

=

Av-39-1.807. DATA: 29.06.89. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-33 e R-34, tornando-as sem nenhum efeito.

=

=

R-40-1.807. DATA: 18.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia

Continua na Ficha 045

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****04F**

FICHA

04F

MATRICULANº

1.807**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/00575-9. VALOR: Ncz\$4.715.505,30 correspondentes a 661.139,60 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz \$7,1324/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. Juros: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros a taxa média única de 2,120% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 70% do VBC.

=

R-41-1.807. DATA: 23.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/. VALOR: Ncz\$3.922.016,56 correspondentes a 549.889,34 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7.1324/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. Juros: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários incidirão, ainda, juros a taxa média única de 1,800% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 50% do VBC.

=

R-42-1.807. DATA: 01.06.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rodovia Paraúna/Rio Verde-Km.59, Faz.Ponte de Pedra Pontal, mun.Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcelo; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº90/01056-6. VALOR: Cr \$22.301.000,00 correspondentes a 534.360,47 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Cr\$41.7340/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 30 de Outubro de 1.990. Juros: 12% ao ano.

=

Av-43-1.807. DATA: 22.06.90. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-21 e R-23, tornando-as sem nenhum efeito.

=

Av-44-1.807. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-37.

=

Av-45-1.807. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenados, obrigação especial, garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

=

Av-46-1.807. DATA: 09.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenados, obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-41.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****04V**

FICHA

04V

MATRÍCULA Nº

1.807**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

=

Av-47-1.807. DATA: 03.01.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Proagro-desvinculação; ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

=

=

Av-48-1.807. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento final: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação e garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-41.

=

=

Av-49-1.807. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; Alteração de cláusulas-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

=

=

Av-50-1.807. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; Alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH.

=

=

Av-51-1.807. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

=

=

Av-52-1.807. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-41.

=

=

Av-53-1.807. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-42.

=

=

Av-54-1.807. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento; alteração da cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, paragrafo 1º, 2º e 3º, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-28.

=

=

Av-55-1.807. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento; garantias pessoais, ratificação e ratificação de hipoteca, que vão descritas no Lº-3-BC. Este refere-se ao R-31.

=

=

Av-56-1.807. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o

Continua na Ficha 055

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0001807-17****Matrícula****1.807****Ficha****05F**

FICHA

05F

MATRICULANº

1.807

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; forma de pagamento, alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-37.

=====

=

R-57-1.807. DATA: 12.12.94. DEVEDORA: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. CREDORA: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído pelo Cartº 2º Ofício de Justiça da Comarca de Sertãozinho-SP. do Proc.798/93, assinado p/Juiz daquela Comarca, Dr.Salomão Afiúne, nesta data, mandando penhorar toda área constante desta matrícula. VALOR: Cr\$1.000.000.000,00.

=====

=

Av-58-1.807. DATA: 20.08.96. Apresentou mandado de Averbação assinado p/M.M.Juiz, Dr.Carlos E.da Silva, do Cartº 1º Civil local, proc.653/96, mandando que fosse averbado ação cautelar de Protesto contra alienação de bens contra Pelegrino Marcos Guidi e esposa, a favor de TERUO MURAKAMI-Carta Precatória 2ª.vara civil de Três Lagoas-MS.

=====

=

Av-59-1.807. DATA: 06.05.97. Apresentou-me, nesta data, mandado M.M.Juiz, Dr.Carlos Elias da Silva, do proc.596/97, determinando averbações e desapropriação deste imóvel, em benefício do INCRA-Inst.Nac.de Col. e Ref.Agrária, para conhecimento de terceiros. Tudo de conformidade com peças integrantes mandado.

=====

=

Av-60-1.807. DATA: 24.11.2000. Foi unificada vide matr.5.310, Lº2-AC, fls.110.

-

Av-61-1.807. DATA: 07.12.2015. Procedo esta averbação, de acordo com o Ofício nº 128/2015, referente ao Despacho do M.M. Juiz de Direito, do Drº Luciano Borges da Silva, para que conste a existência do Processo Administrativo nº 9.467/2014 de cancelamento da matrícula 5.310.

-

Av-62-1.807. Protocolado sob nº 67.412, em 11.04.2018. No Av-59, da referida matrícula ficou constando erroneamente a determinação de desapropriação, quando na verdade, era para constar somente a existência da ação de desapropriação. Corrigenda feita de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015.

-

Av-63-1.807. Protocolado sob nº 67.413, em 12.04.2018. Procedo esta averbação em atendimento ao Mandado da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Drª Wanderlina Lima de Moraes Tassi, que manda **cancelar a matrícula 5.310** aberta indevidamente, **RESTABELECENDO ASSIM ESTA MATRICULA**, em nome do seu titular **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRA LTDA.**