

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****01F**

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

683

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

IMÓVEL: "ESTREITO, PONTE DE PEDRA - PONTAL". PROPRIETÁRIO: JERÔNIMO JOSÉ GUERRA, brasileiro, casado c/Da.Luiza Alves Pereira sob o regime da comunhão de bens, fazendeiro, domiciliado e residente neste Município. CPF nº003.944.401, CI/RG nº50.702-SIC-GO. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº7.291, Lº3-G, fls.129 deste CRI. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: QUINHÃO Nº1, com a **área de 86,7325 alqueires de campos**, no valor de Cr\$94.000,00, dentro das seguintes divisas: "Começam no marco cravado na margem direita do córrego Corrente, segue com 20º00'NO. na distancia de 4.090,00 metros, até o veio d'água do córrego da Passagem e confrontando com terras de Jerônimo José Guerra; daí, segue veio d'água deste córrego acima até a sua nascente; daí, segue com 86º39'SE. na distancia de 540,00 metros e confrontando com o quinhão de Odair Mendes Prudente; daí, segue com 28º40'SE. até o veio d'água do córrego corrente, na distancia de 2.790,00 metros e confrontando com o quinhão de Célia Pereira Guerra; daí, segue veio d'água deste córrego abaixo até o marco de onde partiram estas divisas, na distancia em reta de 1.620,00 metros". Devidamente cadastrada no INCRA sob nº933.058.002.712; área total: 4.317,2; Módulo: 88,2; Nº de módulos: 39,09; F.M.Parcel: 30,0.

=

R-1-683. DATA: 24.09.76. TRANSMITENTE: Divisão Amigável. ADQUIRENTE: Jerônimo José Guerra, brasileiro, e sua mulher Da.Luiza Alves Pereira, brasileira, fazendeiro e do lar, domiciliados e residentes neste Município. CPF nº003.944.401. CI/RG nº50.702-SIC-GO. TÍTULO: Divisão. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Púb. de divisão amigável, lavrada às notas deste Ofício, Tab.J.C.Moraes, em 14.07.76. Lº nº28, fls.46/7vº. VALOR: Cr\$94.000,00 (Noventa e quatro mil cruzeiros).

=

Av-2-683. DATA: 24.09.76. CRPH nº4.134 de 16.8.74, vencível em 20.07.77 do valor Cr\$108.900,00, a favor do Banco do Brasil S/A ag.de Paraúna-GO.

=

Av-3-683. DATA: 01.02.78. Apresentou aditivo, re-ratificando o seguinte: Recaracterização do imóvel hipotecado: Tendo em vista a Divisão Amigável da Faz."Estreito, Ponte de Pedras-Pontal", localizada no Município de Paraúna-GO., e consequente alteração área anteriormente vinculada, ou seja 376 alqs. de terras, correspondentes a 1.819ha. 84a., resolvem os Financiadores e Financiados, tem comum acordo, redescrever o imóvel hipotecado à cédula ora aditada, c/suas divisões e características atuais a saber: que não vão descritas mas ficam arquivado n/Cartório. Este refere-se ao registro nº3.134(Av-2).

=

Av-4-683. DATA: 20.12.78. Apresentou recibo de quitação, tornando a hipoteca acima nº4.134(Av-2), sem nenhum efeito.

=

R-5-683. DATA: 01.08.79. TRANSMITENTE: Jeronimo José Guerra e s/mulher Da.Luiza Alves Pereira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Rio Verde-GO., portadores da CI/RG nº50.702-GO. e T.Eleitoral nº1.113-Rio Verde-GO., respectivamente. ADQUIRENTE: **PELEGRINO MARCOS GUIDI**, brasileiro, casado com Da.Helena Aparecida de Souza Guidi sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista, residente e domiciliado no Município de Barrinha-SP. CI/RG nº4.177.994-SP. e CPF nº015.529.028-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Púb. de C.e Venda, lavrada nestas notas, Lº nº45, fls.05/6vº, em 27.07.79,

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****01V**

FICHA

01V

MATRÍCULA Nº

683**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

tab°.J.C.Moraes. VALOR: Cr\$2.550.000,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil cruzeiros).

=

R-6-683. DATA: 12.02.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados e residentes em Barrinhas-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Rio Verde-GO. CGC nº00.000.000/0221-60. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAI-80/00 080-9. VALOR: Cr\$1.376.000,00, pagáveis em 31 de julho de 1983 mais os juros de 5% ao ano e correção monetária de 33% ao ano.

=

R-7-683. DATA: 30.04.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-80/. VALOR: Cr\$3.674.112,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil.

=

R-8-683. DATA: 25.09.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula R.Pig. e Hipotecária nºEAI-80/. POLOCENTRO. VALOR: Cr\$9.946.510,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.986, mais os juros de NIHIL sobre Cr\$2.541.840,00; 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr \$7.404.670,00.

=

R-9-683. DATA: 14.10.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-80/00 563 0. VALOR: Cr\$7.442.100,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil sobre Cr\$2.874.545,00; 5% ao ano e correção monetária de 28% ao ano, sobre Cr\$4.567.555,00.

=

Av-10-683. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da 1ª. parcela vencida em 20.07.81, a qual deverá ser paga juntamente com a 2ª. parcela do instrumento ora aditado, vencível em 20.07.82. Este refere-se ao R-6.

=

Av-11-683. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da 1ª. parcela do instrumento de crédito ora aditado, vencida em 20.07.81, a qual deverá ser paga juntamente com a parcela vencível em 20.07.82, os juros serão: 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano sobre Cr \$6.896.302,00 e NIHIL sobre Cr\$3.050.208,00. Este refere-se ao R-8.

=

R-12-683. DATA: 16.10.81. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-81/. VALOR: Cr\$10.282.288,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.982,

Continua na Ficha 025

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****02F**

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

683

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

mais os juros de 45% ao ano.

=

Av-13-683. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 20.07.82, este refere-se ao R-9.

=

R-14-683. DATA: 12.01.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$7.314.941,00 pagáveis em 20 de Agosto de 1.985, mais os juros de 60% ao ano.

=

R-15-683. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcelo Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº026.430.058-05. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20.07.84, mais os juros de 60% ao ano.

=

R-16-683. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº000.684.868-04. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/00 328-2. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=

R-17-683. DATA: 14.07.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$9.642.000,00 pagáveis em 10 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

=

Av-18-683. DATA: 03.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, alterando as áreas das lavouras inicialmente ajustadas, que vai descrito no Lº3-AO.

=

Av-19-683. DATA: 30.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-16.

=

Av-20-683. DATA: 11.11.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-15.

=

R-21-683. DATA: 07.06.84. EMITENTE: Marcelo Guidi, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº026.430.058-05. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. Intervenientes-garantes: Pelegrino

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****02V**

FICHA

02V

MATRICULANº

683**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/. VALOR: Cr\$19.632.000,00 pagáveis em 30 de Maio de 1.986, mais os encargos financeiros de: Correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=

R-22-683. DATA: 27.07.84. EMITENTE: Marcos Guidi, já qualificados. Intervinentes-Garantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/. VALOR: Cr \$16.900.000,00 pagáveis em 20 de julho de 1.985, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalente a 100% da variação mensal das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=

R-23-683. DATA: 27.07.84. EMITENTE: Marcelo Guidi, já qualificado. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº. VALOR: Cr\$16.900.000,00 pagáveis em 20 de julho de 1.985, mais os encargos financeiros de: Correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=

R-24-683. DATA: 14.08.84. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº84/. VALOR: Cr\$78.541.000,00 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação mensal das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=

Av-25-683. DATA: 28.08.85. Apresentou recibos de quitação, tornando as hipotecas R-7; R-6; R-9; R-12; R-17; R-15; R-16 sem nenhum efeito.

=

R-26-683. DATA: 31.01.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº86/00028-4. VALOR: Cr\$698.186.945 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação do valor das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

=

R-27-683. DATA: 09.04.86. DEVEDORES: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco Francês e Brasileiro S/A, estabelecimento com sede Av.Paulista, nº1.318, na Cidade de São Paulo-SP. inscrita no CGC nº60.872.504/0001-23. TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Confissão de Dívida Garantia Hipotecária lavrada às notas do Cartº 2ºOfício de Goiânia-GO., no Lº703, fls.85vº/90, de 12.03.86, pelo Esc.Aloisio A.Ferreira. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$1.700.000,00(Hum milhão e setecentos mil cruzados), com vencimento para 12.05.86.

=

Av-28-683. DATA: 24.06.86. Apresentou autorização para baixar a hipoteca R-27, tornando-a sem nenhum efeito.

Continua na Ficha 03E

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****03F**

FICHA

03F

MATRÍCULA Nº

683

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

=
Av-29-683. DATA: 04.02.87. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-8; R-14; R-21; R-22; R-23; R-24; R-26, tornando-as sem nenhum efeito.
=====

=
R-30-683. DATA: 10.09.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73. Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte de Pedra, zona rural. Mun.Paraúna. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/00562-X. VALOR: Cz\$17.155.791,00 correspondentes a 45.425,34 unidades de OTN, cotadas oficialmente a 377,67/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30.09.88. Juros: 9% ao ano.
=====

=Av-31-683. DATA: 18.09.87. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Forma de Pagamento, Garantias Pessoais que não vão descritas aqui, mas sim no Lº3-AZ. Este refere-se ao R-30.
=====

=R-32-683. DATA: 10.11.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/. VALOR: Cz\$54.934.872,00 pagáveis em 10.11.95. Juros: 0,798% ao mês equivalentes a 10% ao ano.
=====

=R-33-683. DATA: 04.12.87. DEVEDOR: Pelegrino Marcos Guidi. CREDOR: José Antonio da Cunha Leão. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Inscrição de Penhora ext. pelo Cartº do 3ºCivil da Comarca de Rio Verde-GO. dos Autos nº2.764/87, assinado pelo M.M.Juiz daquela Comarca Dr.Miguel d'Abadia Ramos Jubé, em 01.12.87; em cumprimento ao Despacho da M.M.Juiza desta Comarca, fica penhorada a área de 653ha. 41a. 37ca. em terras de campos e cerrados, constantes das matr.683 e 1.807. VALOR: Cz\$5.961.422,52.
=====

=
R-34-683. DATA: 03.03.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Mauro Cesar Pascual; Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/00097-4. VALOR: Cz \$1.648.640,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.989, mais os juros remuneratórios de 0,575% ao mês.
=====

=
R-35-683. DATA: 10.05.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. Rod.Paraúna/Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte de Pedra Rural. Mun.de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73. Inter-garante: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00386-8. VALOR: Cz\$13.733.719,00
=====

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****03V**

FICHA

03V

MATRÍCULA Nº

683**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

pagáveis em 10 de Novembro de 1.995, mais os juros remuneratórios de 1,7% a mês.

=

R-36-683. DATA: 04.07.88. TRANSMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi, CI.nº4.177.994-SSP-SP. e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CI.nº6.449.654-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho-SP. CPF nº015.529.028-20. ADQUIRENTE: **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRAS LTDA**, firma comercial estabelecida neste município, na Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.059-Fazenda Ponte de Pedra, zona rural, inscrita no CGC/MF sob nº03.720.984/0001-73. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.C.Venda lavrada às notas do Cartº 2º Ofício local, no Lº49, fls.38, de 29.06.88, pela Tab.L.L.Costa. VALOR: Cz\$5.712.000,00.

=

R-37-683. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste município, Rod.Parauána/Rio Verde, Km.59, zona rural-CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Parauána-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00741-3. VALOR: Cz\$7.700.416,68 correspondentes a 4.818 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1988. Juros : 9% ao ano.

=

=R-38-683. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste mun.Rod.Parauána/Rio Verde. Km.59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Parauána-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00745-6. VALOR: Cz\$11.553.821,54 correspondentes a 7.229 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1.988. Juros remuneratórios: 0575% ao mês sobre NIHIL e 1,7% ao mês sobre Cz\$11.553.821,54.

=

R-39-683. DATA: 21.11.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marçal Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Parauána-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/01291-3. VALOR: Cz\$290.350.419,72 correspondentes a 76.919,52 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz \$3.774,78/unidade na data deste. Vencimento: 10 de Agosto de 1.989. Juros remuneratórios de 0,736% ao mês sobre Cz\$87.105.125,91 e 1,25% sobre Cz \$203.245.293,81.

=

=Av-40-683. DATA: 09.12.88. Apresentou recibos de quitação, tornando a hipoteca R-30, sem nenhum efeito.

=

R-41-683. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rodovia Paraúna/Rio Verde. Km.59. Faz.Ponte de Pedra, zona rural, Mun. de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Parauána-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01405-3. VALOR: Cz \$22.709.985,00 correspondentes a 6.016 unidades de OTN, cotadas a Cz

Continua na Ficha 045

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****04F**

FICHA

04F

MATRICULANº

683

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

\$3.774,73/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.992. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz\$18.167.988,00 e 1,7% ao mês sobre Cz \$4.541.997,00.

=

R-42-683. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01420-7. VALOR: Cz\$72.390.347,90 correspondentes a 15.110 OTN, cotadas oficialmente a Cz\$4.790,89/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Novembro de 1.991. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz \$28.956.139,16 e 1,7% ao mês sobre Cz\$43.434.208,74.

=

Av-43-683. DATA: 29.06.89. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-37 e R-38, tornando-as sem nenhum efeito.

=

R-44-683. DATA: 18.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/00575-9. VALOR: Ncz\$4.715.505,30 correspondentes a 661.139,60 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7.1324 unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. JUROS: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros a taxa média única de 2,120% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 70%do VBC.

=

R-45-683. DATA: 23.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual; Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/. VALOR: Ncz\$3.922.016,56 correspondentes a 549.889,34 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7.1324 unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. Juros: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros à taxa média única de 1,800% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 50% do VBC.

=

R-46-683. DATA: 01.06.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcelo; Marcos e Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº90/01056-6. VALOR: Cr\$22.301.000,00 correspondentes a 534.360,47 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Cr\$41.7340/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 30 de Outubro de 1.990. Juros: 12% ao ano.

=

Av-47-683. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****04V**

FICHA

04V

MATRÍCULA Nº

683**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

seguinte: Prorrogação de prazo: para 10.07.93; Forma de Pagamento, obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-41.

=

Av-48-683. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, reticando o seguinte: Prorrogação de Prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte: nova localização dos bens apenhados; obrigação especial; garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-44.

=

Av-49-683. DATA: 09.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenhados; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-45.

=

Av-50-683. DATA: 03.01.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Proagro-desvinculação, ratificação e garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-44.

=

Av-51-683. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Alteração do vencimento final e prorrogação de prazo: P/15.06.92; Alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-45.

=

Av-52-683. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-44.

=

Av-53-683. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: 15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-46.

=

Av-54-683. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial; garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-44.

=

Av-55-683. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-45.

=

Continua na Ficha 055

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000683-91****Matrícula****683****Ficha****05F**

FICHA

05F

MATRICULA Nº

683**FRENTE****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Av-56-683. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-46.

=Av-57-683. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; Forma de Pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; parágrafo primeiro; segundo, terceiro, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-32.

=
Av-58-683. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; Forma de pagamento; garantias pessoais, retificação e ratificação de hipotecas, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-35.

=
Av-59-683. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/15.06.92; forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-41.

=
R-60-683. DATA: 12.12.94. DEVEDORA: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. CREDORA: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído pelo Cartº 2º Ofício de Justiça da Comarca de Sertãozinho-SP. do Proc.798/93, assinado pelo Juiz de Direito daquela Comarca, Dr.Cláudio C.de Paula, em 23.09.94 e despacho do M.M.Juiz desta Comarca, Dr.Salomão Afiúne, nesta data, mandando penhorar toda a área constante desta matrícula. VALOR: Cr \$1.000.000.000,00.

=
Av-61-683. DATA: 06.05.97. Apresentou-me, nesta data, mandado M.M.Juiz, Dr.Carlos Elias da Silva, do proc.596/97 determinando averbações de desapropriação deste imóvel, em benefício do INCRA- Inst. Nac. de Col. e Reforma Agrária, para conhecimento de terceiros. Tudo de conformidade com peças integrantes mandado.

=
Av-62-683. DATA: 24.11.2000. Foi unificada vide matr.5.310, Lº2-AC, fls.110.

=
Av-63-683. DATA: 07.12.2015. Procedo esta averbação, de acordo com o Ofício nº 128/2015, referente ao Despacho do M.M. Juiz de Direito, do Drº Luciano Borges da Silva, para que conste a existência do Processo Administrativo nº 9.467/2014 de cancelamento da matrícula 5.310.

=
Av-64-683. Protocolado sob nº 67.412, em 11.04.2018. No Av-61, da referida matrícula ficou constando erroneamente a determinação de desapropriação, quando na verdade, era para constar somente a existência da ação de desapropriação. Corrigenda feita de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0000683-91

Matrícula

683

Ficha

05V

FICHA

05V

MATRÍCULA Nº

683

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Av-65-683. Protocolado sob nº 67.413, em 12.04.2018. Procedo esta averbação em atendimento ao Mandado da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Drª Wanderlina Lima de Moraes Tassi, que manda **cancelar a matrícula 5.310** aberta indevidamente, **RESTABELECENDO ASSIM ESTA MATRÍCULA**, em nome do seu titular **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRA LTDA.**