

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****01F**

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

686**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

IMÓVEL: "ESTREITO, PONTE DE PEDRA-PONTAL". **PROPRIETÁRIA:** CÉLIA PEREIRA GUERRA, brasileira, solteira, maior, capaz, doméstica, domiciliada e residente neste município, CPF nº056.518.751, CI nº718.604/Go. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº7.416, Lº3-G, fls. 155, de 19.07.62, deste CRI. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Quinhão nº2, no valor de Cr\$50.000,00, com a área de 46,1343 alqueires de campos, dentro das seguintes divisas: *"Começa no marco cravado na margem direita do córrego Corrente, segue com 28º40'NO na distância de 2.790,00 metros e confrontando com o quinhão de Jeronimo José Guerra; daí, segue com 86º39'SE, na distância de 1.145,00 metros e confrontando com o quinhão de Odair Mendes Prudente; daí, segue com 36º01'SE até o veio d'água da cabeceira das Velhas, na distância de 742,00 metros; daí, segue veio d'água desta cabeceira abaixo até sua barra no córrego Corrente e confrontando com o quinhão de João Abel de Moraes; daí, segue veio d'água deste córrego abaixo até o marco de onde partiram estas divisas aos 1.375,00 metros em reta e confrontando com terras de Bertoldo Rodrigues Neto."* Devidamente cadastrada no INCRA sob nº933.058.007.943; Área total: 242,0; Módulo: 90,0; nº de módulo: 2,15; F.M.Parcel: 30,0.

FRENTE

R-1-686. DATA: 24.09.76. TRANSMITENTE: Divisão Amigável. ADQUIRENTE: CÉLIA PEREIRA GUERRA, brasileira, solteira, maior e capaz, doméstica, domiciliada e residente neste município, CPF nº056.518.751, CI nº718.604/Go. TÍTULO: Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO: 1ºtrasº Esc. Divisão Amigável, lavrada às notas deste Ofício, TabºJ.C.Moraes, Lº28, fls. 46/7vº, em 14.07.76. VALOR DO CONTRATO: Cr\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros).

Av-2-686. DATA: 24.09.76. CRPH nº4.134 de 16.08.74, vencível em 20.07.77, do valor de Cr \$108.900,00, a favor do Banco do Brasil S/A ag. de Paraúna/Go.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av-3-686. DATA: 01.02.78. Apresentou aditivo, re-ratificando o seguinte: Recaracterização do imóvel hipotecado: Tendo em vista a Divisão Amigável da Faz."Estreito, Ponte de Pedras-Pontal", localizada no Município de Paraúna-GO., e conseqüente alteração área anteriormente vinculada, ou seja 376 alqs. de terras, correspondentes a 1.819ha. 84a., resolvem os Financiadores e Financiados, tem comum acordo, redescrever o imóvel hipotecado à cédula ora aditada, c/suas divisões e características atuais a saber: que não vão descritas mas ficam arquivado n/Cartório. Este refere-se ao registro nº3.134(Av-2).

Av-4-686. DATA: 20.12.78. Apresentou recibo de quitação, tornando a hipoteca acima nº4.134(Av-2), sem nenhum efeito.

R-5-686. DATA: 01.08.79. TRANSMITENTE: Célia Pereira Guerra, brasileira, solteira, maior, capaz, domiciliada e residente em Rio Verde/Go, RG nº718.604/Go e CPF nº056.518.751-15. ADQUIRENTE: **PELEGRINO MARCOS GUIDI**, brasileiro, casado com Da.Helena Aparecida de Souza Guidi sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista, residente e domiciliado no Município de Barrinha-SP. CI/RG nº4.177.994-SP. e CPF nº015.529.028-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtrasº Esc.Púb. de C.e Venda, lavrada nestas notas, Lº nº44, fls.75/6vº, em 27.07.79, tabºJ.C.Moraes. VALOR: Cr\$1.350.000,00(Hum milhões, Trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

R-6-686. DATA: 12.02.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados e residentes em Barrinhas-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****01V**

FICHA

01V

MATRÍCULA Nº

686**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

Brasil S/A ag.Rio Verde-GO. CGC nº00.000.000/0221-60. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAI-80/00080-9. VALOR: Cr\$1.376.000,00, pagáveis em 31 de julho de 1983 mais os juros de 5% ao ano e correção monetária de 33% ao ano.

R-7-686. DATA: 30.04.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, domiciliados e residentes em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-80/. VALOR: Cr\$3.674.112,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil.

R-8-686. DATA: 25.09.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula R.Pig. e Hipotecária nºEAI-80POLOCENTRO. VALOR: Cr\$9.946.510,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.986, mais os juros de NIHIL sobre Cr\$2.541.840,00; 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano, sobre Cr\$7.404.670,00.

R-9-686. DATA: 14.10.80. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CPF nº015.529.028-20, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-80/005630. VALOR: Cr\$7.442.100,00, pagáveis em 20 de julho de 1981 mais os juros de nihil sobre Cr\$2.874.545,00; 5% ao ano e correção monetária de 28% ao ano, sobre Cr\$4.567.555,00.

Av-10-686. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da 1ª parcela vencida em 20.07.81, a qual deverá ser paga juntamente com a 2ª. parcela do instrumento ora aditado, vencível em 20.07.82. Este refere-se ao R-6.

Av-11-686. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento da 1ª parcela do instrumento de crédito ora aditado, vencida em 20.07.82, os juros serão: 5% ao ano e correção monetária de 24% ao ano sobre Cr\$6.896.302,00 e NIHIL sobre Cr\$3.050.208,00. Este refere-se ao R-8.

R-12-686. DATA: 16.10.81. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, residentes e domiciliados em Barrinha-SP. CPF nº015.529.028-20. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nºEAC-81/. VALOR: Cr\$10.282.288,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.982, mais os juros de 45% ao ano.

Av-13-686. DATA: 16.10.81. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o vencimento do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 20.07.82, este refere-se ao R-9.

Continua na Ficha 025

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****02F**

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

686

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

R-14-686. DATA: 12.01.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr\$7.314.941,00 pagáveis em 20 de Agosto de 1.985, mais os juros de 60% ao ano.

R-15-686. DATA: 20.06.83. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcelo Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº026.430.058-05. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83. VALOR: Cr\$4.520.000,00 pagáveis em 20.07.84, mais os juros de 60% ao ano.

R-16-686. DATA: 20.06.83. EMITENTE: Marcos Guidi, residente e domiciliado neste município, CPF nº000.684.868-04. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/00328-2. VALOR: Cr \$4.520.000,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

R-17-686. DATA: 14.07.83. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAC-83/. VALOR: Cr \$9.642.000,00 pagáveis em 10 de Julho de 1.984, mais os juros de 60% ao ano.

Av-18-686. DATA: 03.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, alterando as áreas das lavouras inicialmente ajustadas, que vai descrito no Lº3-AO.

Av-19-686. DATA: 30.10.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-16.

Av-20-686. DATA: 11.11.83. Apresentou aditivo de re-ratificação, prorrogando o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10.06.84. Este refere-se ao R-15.

Av-21-686. DATA: 28.06.85. Apresentou recibos de quitação, tornando as hipotecas R-7; R-6; R-9; R-12; R-17; R-15; R-16 sem nenhum efeito.

R-22-686. DATA: 31.01.86. EMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº86/00028-4. VALOR: Cr\$698.186.945 pagáveis em 30 de Julho de 1.986, mais os encargos financeiros de: correção monetária equivalentes a 100% da variação do valor das ORTN's e mais os juros de 3% ao ano.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****02V**

FICHA

02V

MATRÍCULA Nº

686

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

R-23-686. DATA: 09.04.86. DEVEDORES: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Aparecida de Souza Guidi, já qualificados. CREDOR: Banco Francês e Brasileiro S/A, estabelecimento com sede Av.Paulista, nº1.318, na Cidade de São Paulo-SP. inscrita no CGC nº60.872.504/0001-23. TÍTULO: 1ºtraslº Esc.Confissão de Dívida Garantia Hipotecária lavrada às notas do Cartº 2ºOfício de Goiânia-GO., no Lº703, fls.85vº/90, de 12.03.86, pelo Esc.Aloisio A.Ferreira. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$1.700.000,00(Hum milhão e setecentos mil cruzados), com vencimento para 12.05.86.

Av-24-686. DATA: 24.06.86. Apresentou autorização para baixar a hipoteca R-23, tornando-a sem nenhum efeito.

Av-25-686. DATA: 04.02.87. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-8; R-14; R-22, tornando-as sem nenhum efeito.

R-26-686. DATA: 10.09.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73. Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte de Pedra, zona rural. Mun.Paraúna. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/00562-X. VALOR: Cz\$17.155.791,00 correspondentes a 45.425,34 unidades de OTN, cotadas oficialmente a 377,67/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30.09.88. Juros: 9% ao ano.

Av-27-686. DATA: 18.09.87. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Forma de Pagamento, Garantias Pessoais que não vão descritas aqui, mas sim no Lº3-AZ. Este refere-se ao R-26.

R-28-686. DATA: 10.11.87. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº87/. VALOR: Cz\$54.934.872,00 pagáveis em 10.11.95. Juros: 0,798% ao mês equivalentes a 10% ao ano.

R-29-686. DATA: 03.03.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Mauro Cesar Pascual; Marta das Graças Guidi Pascual. Hipotecantes: Pelegrino Marcos Guidi e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/00097-4. VALOR: Cz\$1.648.640,00 pagáveis em 20 de Julho de 1.989, mais os juros remuneratórios de 0,575% ao mês.

R-30-686. DATA: 10.05.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte Pedra Ltda. Rod.Paraúna/Rio Verde, Km.59, Faz.Ponte de Pedra Rural. Mun.de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73. Inter-garante: Pelegrino Marcos Guidi e Helena Aparecida de Souza Guidi.

Continua na Ficha 035

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****03F**

FICHA

03F

MATRÍCULA Nº

686

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Pelegrino Marcos Guidi; Helena Aparecida de Souza Guidi; Carlos Alberto Sarti; Márcia Guidi Sarti; Mauro Cesar Pascual e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00386-8. VALOR: Cz\$13.733.719,00 pagáveis em 10 de Novembro de 1.995, mais os juros remuneratórios de 1,7% a mês.

R-31-686. DATA: 04.07.88. TRANSMITENTE: Pelegrino Marcos Guidi, CI.nº 4.177.994-SSP-SP. e s/m Helena Aparecida de Souza Guidi, CI.nº6.449.654-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Sertãozinho-SP. CPF nº015.529.028-20. ADQUIRENTE: **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRAS LTDA**, firma comercial estabelecida neste município, na Rodovia Paraúna/Rio Verde, Km.059-Fazenda Ponte de Pedra, zona rural, inscrita no CGC/MF sob nº03.720.984/0001-73. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: 1ºtraslº Esc.C.Venda lavrada às notas do Cartº 2º Ofício local, no Lº49, fls.38, de 29.06.88, pela Tab.L.L.Costa. VALOR: Cz\$3.102.000,00.

R-32-686.. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste município, Rod.Paraúna/Rio Verde, Km.59, zona rural-CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00741-3. VALOR: Cz\$7.700.416,68 correspondentes a 4.818 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1988. Juros : 9% ao ano.

R-33-686. DATA: 28.07.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, com sede neste mun.Rod.Paraúna/Rio Verde. Km.59, zona rural, CGC nº03.720.984/0001-73. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/00745-6. VALOR: Cz\$11.553.821,54 correspondentes a 7.229 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz\$1.598,26/unidade na data de emissão deste título. Vencimento: 30 de Dezembro de 1.988. Juros remuneratórios: 0575% ao mês sobre NIHIL e 1,7% ao mês sobre Cz\$11.553.821,54.

R-34-686. DATA: 21.11.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marçal Guidi; Marcelo Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº88/01291-3. VALOR: Cz \$290.350.419,72 correspondentes a 76.919,52 unidades de OTN, cotadas oficialmente a Cz \$3.774,78/unidade na data deste. Vencimento: 10 de Agosto de 1.989. Juros remuneratórios de 0,736% ao mês sobre Cz\$87.105.125,91 e 1,25% sobre Cz\$203.245.293,81.

Av-35-686. DATA: 09.12.88. Apresentou recibos de quitação, tornando a hipoteca R-26, sem nenhum efeito.

R-36-686. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Rodovia Paraúna/Rio Verde. Km.59. Faz.Ponte de Pedra, zona rural, Mun. de Paraúna-GO. CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****03V**

FICHA

03V

MATRÍCULA Nº

686**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01405-3. VALOR: Cz\$22.709.985,00 correspondentes a 6.016 unidades de OTN, cotadas a Cz \$3.774,73/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.992. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz\$18.167.988,00 e 1,7% ao mês sobre Cz\$4.541.997,00.

R-37-686. DATA: 28.12.88. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº88/01420-7. VALOR: Cz\$72.390.347,90 correspondentes a 15.110 OTN, cotadas oficialmente a Cz\$4.790,89/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Novembro de 1.991. Juros remuneratórios de 12% ao ano sobre Cz \$28.956.139,16 e 1,7% ao mês sobre Cz\$43.434.208,74.

Av-38-686. DATA: 29.06.89. Apresentou autorização para baixar as hipotecas R-32 e R-33, tornando-as sem nenhum efeito.

R-39-686. DATA: 18.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, CGC nº03.720.984/0001-73; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/00575-9. VALOR: Ncz\$4.715.505,30 correspondentes a 661.139,60 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7.1324 unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. JUROS: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros a taxa média única de 2,120% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 70%do VBC.

R-40-686. DATA: 23.01.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda; Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual; Aval: Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº89/. VALOR: Ncz\$3.922.016,56 correspondentes a 549.889,34 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Ncz\$7.1324 unidade na data de emissão deste. Vencimento: 10 de Julho de 1.990. Juros: Sobre a média mensal corrigida dos saldos devedores diários, incidirão, ainda, juros à taxa média única de 1,800% pontos percentuais ao mês.....correspondentes a 50% do VBC.

R-41-686. DATA: 01.06.90. EMITENTE: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda, Marcos Guidi; Marcelo Guidi; Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti; Marta das Graças Guidi Pascual. Aval: Marcelo; Marcos e Marçal Guidi; Márcia Guidi Sarti e Marta das Graças Guidi Pascual. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag.Paraúna-GO. CGC nº00.000.000/0749-85. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pig. e Hipotecária nº90/01056-6. VALOR: Cr\$22.301.000,00 correspondentes a 534.360,47 unidades de BTN, cotadas oficialmente a Cr\$41.7340/unidade na data de emissão deste. Vencimento: 30 de Outubro de 1.990. Juros: 12% ao ano.

Continua na Ficha 045

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****04F**

FICHA

04F

MATRÍCULA Nº

686

FRETE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Av-42-686. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 10.07.93; Forma de Pagamento, obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-36.

Av-43-686. DATA: 08.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: para 10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte: nova localização dos bens apenados; obrigação especial; garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-39.

Av-44-686. DATA: 09.11.90. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/10.07.93; forma de pagamento; extensão do penhor à safra seguinte; nova localização dos bens apenados; obrigação especial e garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

Av-45-686. DATA: 03.01.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Proagro-desvinculação, ratificação e garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-39.

Av-46-686. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Alteração do vencimento final e prorrogação de prazo: P/15.06.92; Alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

Av-47-686. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais, que vão descritas somente no Lº3-BH. Este refere-se ao R-39.

Av-48-686. DATA: 31.10.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: 15.06.92; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; extensão do penhor à safra seguinte; encerramento/ratificação, garantias pessoais que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-41.

Av-49-686. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial; garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-39.

Av-50-686. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas no Lº3-BH. Este refere-se ao R-40.

Av-51-686. DATA: 12.11.91. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo e alteração do vencimento: p/15.06.92; obrigação especial, que vão descritas

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**CNM Nº****025171.2.0000686-82****Matrícula****686****Ficha****04V**

FICHA

04V

MATRÍCULA Nº

686**VERSO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

no Lº3-BH. Este refere-se ao R-41.

=====Av-52-686. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de Prazo: p/15.06.92; Forma de Pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento; parágrafo 1º; 2º,3º, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BA. Este refere-se ao R-28.

=====

=====Av-53-686. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: para 15.06.92; Forma de pagamento; garantias pessoais, retificação e ratificação de hipotecas, que vão descritas no Lº3-BC. Este refere-se ao R-30.

=====

=====Av-54-686. DATA: 11.03.92. Apresentou aditivo de re-ratificação, retificando o seguinte: Prorrogação de prazo: p/15.06.92; forma de pagamento; alteração de cláusula-encargos financeiros/inadimplemento, garantias pessoais, que vão descritas no Lº3-BF. Este refere-se ao R-36.

=====

=====R-55-686. DATA: 12.12.94. DEVEDORA: Agropecuária Estreito da Ponte de Pedra Ltda. CREDORA: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído pelo Cartº 2º Of de Justiça da Comarca de Sertãozinho-SP. do Proc.798/93, assinado pelo Juiz de Direito daquela Comarca, Dr.Cláudio C.de Paula, em 23.09.94 e despacho do M.M.Juiz desta Comarca, Dr.Salomão Afiúne, nesta data, mandando penhorar toda a área constante desta matrícula. VALOR: Cr\$1.000.000.000,00.

=====

=====Av-56-686. DATA: 20.08.96. Apresentou mandado de averbação assinado p/M.M.Juiz, Dr. Carlos E. da Silva, do Cartº 1ºCivil local, proc. 653/96, mandando que fosse averbado ação Cautelar de Protesto contra alienação de bens contra Pelegrino Marcos Guidi e s/esposa, a favor de TERUO MURAKAMI-Carta Precatória 2ªVara de Três Lagoas-MS.

=====

=====Av-57-686. DATA: 06.05.97. Apresentou-me, nesta data, mandado M.M.Juiz, Dr.Carlos Elias da Silva, do proc.596/97 determinando averbações de desapropriação deste imóvel, em benefício do INCRA-Inst.Nac.de Col.e Reforma Agrária, para conhecimento de terceiros. Tudo de conformidade com peças integrantes mandado.

=====

=====Av-58-686. DATA: 24.11.2000. Foi unificada vide matr.5.310, Lº2-AC, fls.110.

=====

=====Av-59-686. DATA: 07.12.2015. Procedo esta averbação, de acordo com o Ofício nº 128/2015, referente ao Despacho do M.M. Juiz de Direito, do Drº Luciano Borges da Silva, para que conste a existência do Processo Administrativo nº 9.467/2014 de cancelamento da matrícula 5.310.

=====

=====Av-60-683. Protocolado sob nº 67.412, em 11.04.2018. No Av-57, da referida matrícula ficou constando erroneamente a determinação de desapropriação, quando na verdade, era para constar somente **a existência da ação de desapropriação**. Corrigenda feita de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015.

=====

=====Av-61-683. Protocolado sob nº 67.413, em 12.04.2018. Procedo esta averbação em atendimento ao

Continua na Ficha 055

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0000686-82

Matrícula

686

Ficha

05F

FICHA

05F

MATRÍCULA Nº

686

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Mandado da M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Dr^a Wanderlina Lima de Moraes Tassi, que manda **cancelar a matrícula 5.310** aberta indevidamente, **RESTABELECENDO ASSIM ESTA MATRÍCULA**, em nome do seu titular **AGROPECUÁRIA ESTREITO DA PONTE DE PEDRA LTDA.**