



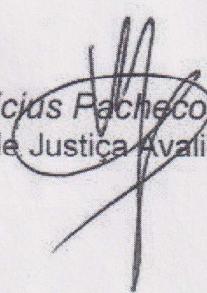
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Estado do Acre

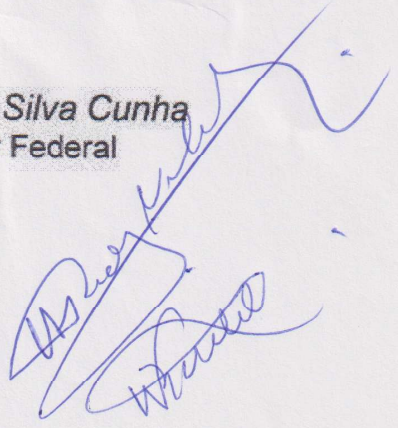
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Aos 26 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, na Travessa Nazira Anute, n. 65, antiga Quadra 14 – Casa 06, no Conjunto Mascarenhas de Moraes, na Floresta, em Rio Branco-AC, Eu, Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo, em cumprimento ao mandado anexo, requerido pelo **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** contra **ARNALDO RODRIGUES VILELA**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO**, nos Autos nº 1014456-17.2025.4.01.3000 do seguinte bem:

- 01 (UM) imóvel residencial construído em alvenaria, situado na Travessa Nazira Anute, n. 65, antiga Quadra 14 – Casa 06, no Conjunto Mascarenhas de Moraes, na Floresta, medindo o terreno 250,00 m² e com área construída em torno de 163,77 m². A inscrição cadastral do imóvel é o seguinte: 1-2-107-51-1-1. O logradouro onde fica o imóvel é estreito e sem saída. A casa aparenta ser bem antiga. De todo modo, os imóveis situados neste setor da capital desfrutam de elevado potencial de aproveitamento econômico, tendo em conta a proximidade com diversos estabelecimentos públicos e privados, sendo a região do entorno caracterizada pela forte vocação comercial e residencial. O presente bem está matriculado sob o número 11.111 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC.

AVALIO em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).


Marcos Vinícius Pacheco Da Silva Cunha
Oficial de Justiça Avaliador Federal





FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 11.111



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:20

Número do documento: 26040115065100000002163483545

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115065100000002163483545>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49

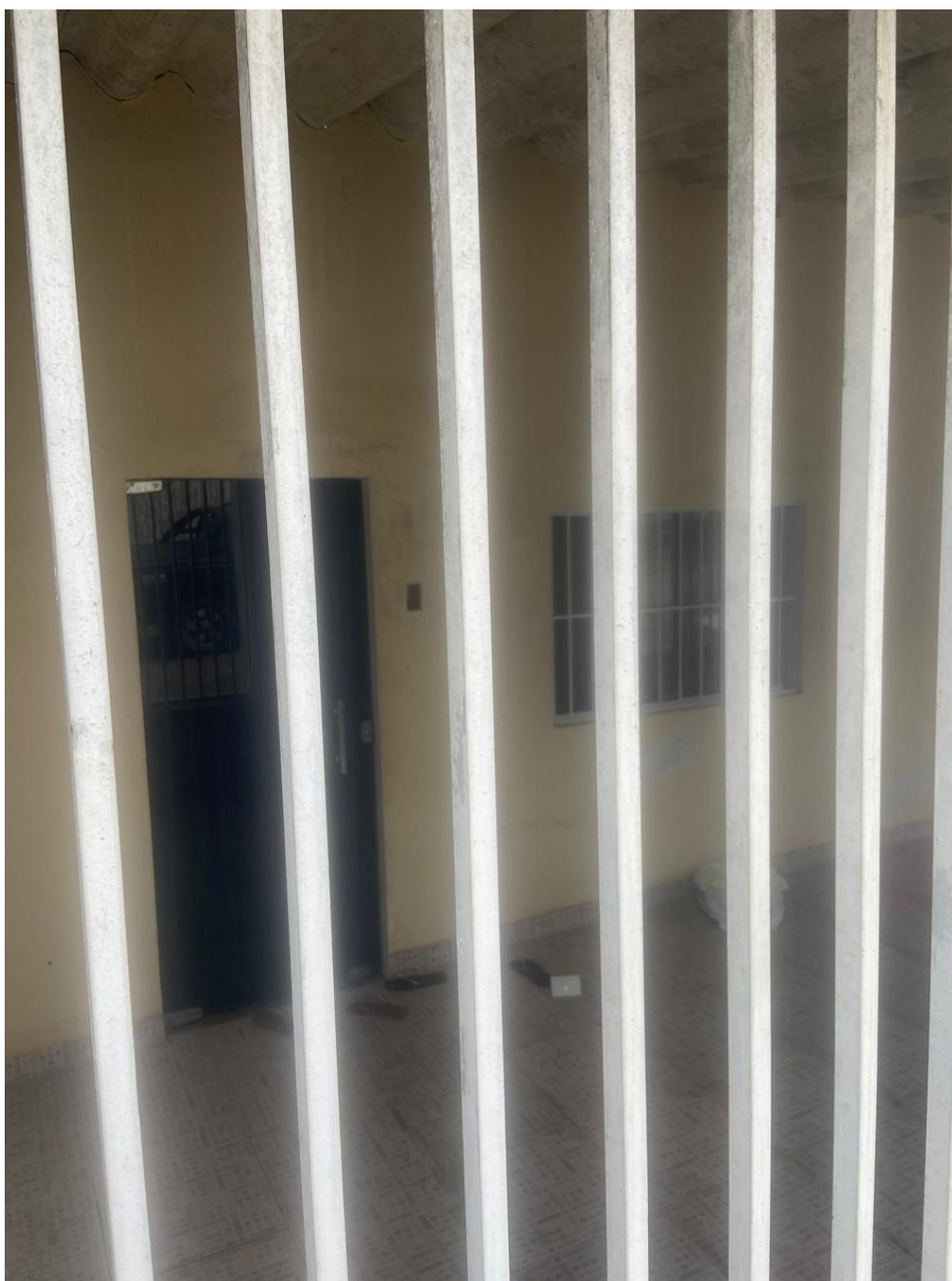


Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 15/09/2026 09:31:20

Número do documento: 26040115065100000002163483545

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115065100000002163483545>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:20

Número do documento: 26040115065100000002163483545

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115065100000002163483545>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49





Localização do imóvel conforme informado pelo SITGEO – Destacado em cor verde por inteiro- Travessa Nazira Anute, n. 65, antiga Quadra 14 – Casa 06, Conjunto Mascarenhas de Moraes, na Floresta.



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:20

Número do documento: 26040115065100000002163483545

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115065100000002163483545>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49



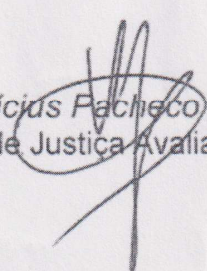
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Estado do Acre

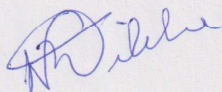
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

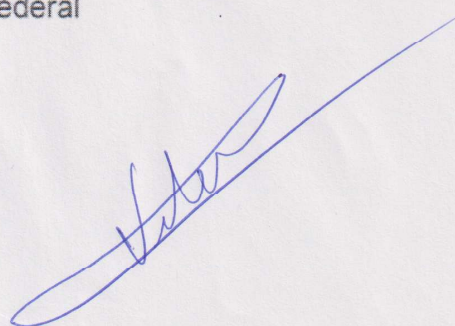
Aos 05 dias do mês de março do ano de 2026, na Travessa Nazira Anute, num terreno ao lado da última casa do lado direito, no Conjunto Mascarenhas de Moraes, na Floresta, em Rio Branco-AC, Eu, Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo, em cumprimento ao mandado anexo, requerido pelo **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** contra **ARNALDO RODRIGUES VILELA**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO**, nos Autos nº 1014456-17.2025.4.01.3000 do seguinte bem:

- 01 (UM) terreno situado na Travessa Nazira Anute, ao lado da última casa do lado direito, no Conjunto Mascarenhas de Moraes, na Floresta, medindo 12,00 m x 22,50 m, perfazendo uma área de 270,00 m². A inscrição cadastral do lote é a seguinte: 1-2-107-78-1. No local não há edificações. O logradouro onde fica localizado é estreito e sem saída. Os imóveis situados neste setor da capital desfrutam de elevado potencial de aproveitamento econômico, tendo em conta a proximidade com diversos estabelecimentos públicos e privados, sendo a região do entorno caracterizada pela forte vocação comercial e residencial. O presente bem está matriculado sob o número 8.536 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC.

AVALIO em R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais).


Marcos Vinicius Pacheco Da Silva Cunha
Oficial de Justiça Avaliador Federal







FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 8.536



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:21

Número do documento: 26040115074900000002163483737

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115074900000002163483737>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:21

Número do documento: 26040115074900000002163483737

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115074900000002163483737>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49

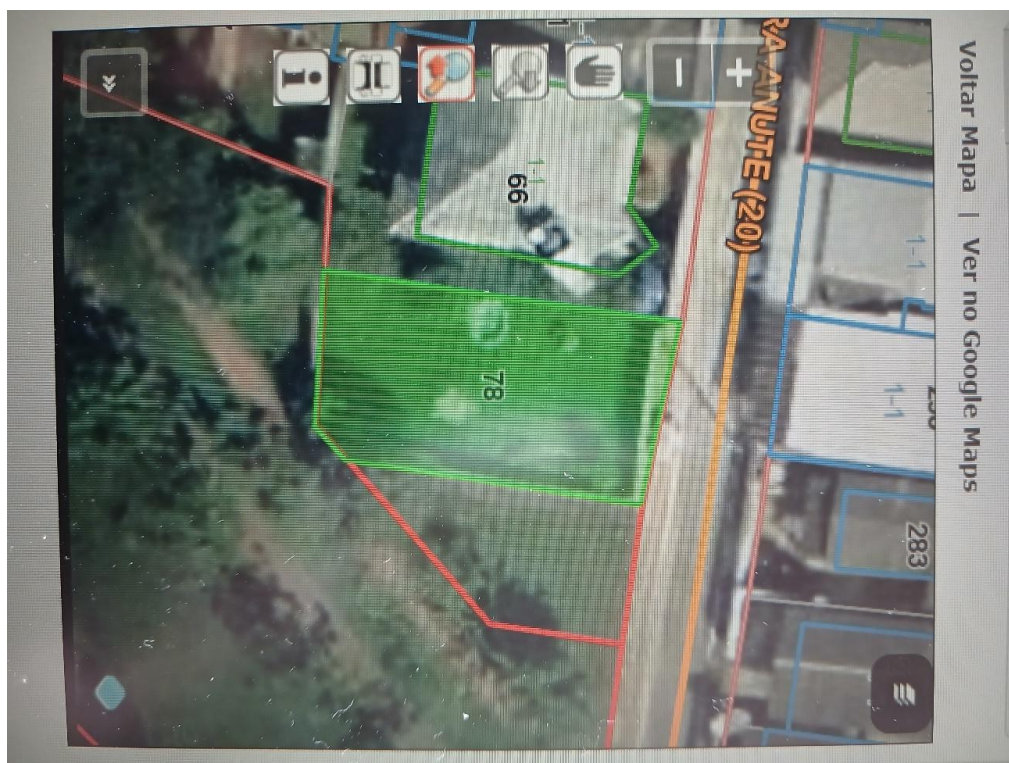


Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 15/09/2026 09:31:21

Número do documento: 26040115074900000002163483737

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115074900000002163483737>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 15/09/2026 09:31:21

Número do documento: 26040115074900000002163483737

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040115074900000002163483737>

Assinado eletronicamente por: MARCOS VINICIUS PACHECO DA SILVA CUNHA - 01/04/2026 15:16:49