

DATA: 20 de março de 2026.*****IMÓVEL:** Uma Unidade Residencial nº 06 da Quadra 14 do Conjunto Habitacional "Mascarenhas de Moraes", situado neste Município e Comarca, e respectivo lote de terreno medindo 10,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00 ditos de cada lado, correspondentes a 250,00m², limitando-se: Pela frente com a Rua RP-11; pelo lado direito com área verde; pelo lado esquerdo com o lote nº 07; e pelos fundos com o lote nº 05.**PROPRIETÁRIOS:** ARNALDO RODRIGUES VILELA, CIRG 7.246.526 - SSP/SP, casado com NEIDE BRANDÃO VILELA, CIRG 0174953 - SSP/AC, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF 709.423.238-15, residentes e domiciliados nesta cidade.**FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-2, datado de 12/12/1995, da matrícula anterior nº 11.111 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital (Lvº 126, Fls. 141), em 24 de outubro de 1995.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.111 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.***. Rio Branco-AC, 20 de março de 2026.***. A Registradora Titular, Ana Paula Gavioli Bittencourt: *Ana Paula Bittencourt***AV-01/24.164** - Em 20 de março de 2026. **TRANSPORTE DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-3, da matrícula anterior 11.111 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Penhora, conforme Auto de Penhora e Depósito, de 06 de março de 2002, oriundo da 2ª Vara Cível, extraído dos Autos (Proc. nº 001.98.008032-1) movido por VANEFLEX - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA contra E.L FALCÃO, para a garantia da dívida de R\$ 66.000,00.**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 60.877, em 04/03/2026.A Registradora Titular, Ana Paula Gavioli Bittencourt: *Ana Paula Bittencourt*

Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700039A27) Chave (7AB24).

AV-02/24.164 - Em 20 de março de 2026. **TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o nº AV-4 de 28/04/2006, da matrícula anterior nº 11.111 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, na qual consta o seguinte: "Conforme Ofício GABJU Nº 141 - 1ª Vara, de 29 de março de 2006, oriundo da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Acre, Autos (Processo nº 96.3292-0/99.775/1), o imóvel matriculado fica gravado com a cláusula de indisponibilidade, até ordem em contrário desse juízo".**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 60.877, em 04/03/2026. A Registradora Titular, Ana Paula Gavioli Bittencourt: *Ana Paula Bittencourt*

Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700039A28) Chave (8207E).

AV-03/24.164 - Em 20 de março de 2026. **PENHORA:** Em conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 04/02/2026 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/02/2026, ambos extraídos dos autos da execução fiscal nº 1014456-17.2025.4.01.3000, oriundo da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, em que é exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executado ARNALDO RODRIGUES VILELA, faço constar que 100% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 450.000,00, foi

Continua no verso.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

24.164

Ficha

01 Verso

penhorado no processo acima referido para o pagamento da dívida no valor de R\$ 740.041,80 (setecentos e quarenta mil e quarenta e um reais e oitenta centavos). Não constou no Auto de Penhora e Avaliação a nomeação do fiel depositário.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 60.877, em 04/03/2026.

A Registradora Titular, Ana Paula Gavioli Bittencourt: *Ana P. G. Bittencourt*

Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 450.000,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700039A29) Chave (F9C47).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar