

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho

TITULAR

Ed. do Forum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=8865=

FOLHA

=01=

Rio Branco, 13 de março de 1990.-

IMÓVEL: Uma área de terra urbana, situada à Rua Benjamin Constant, Bairro Cadeia Velha, neste Município e Comarca, medindo 20,80m na linha da frente, 26,00m + 7,00m + 26,00m do lado direito, 52,50m do lado esquerdo, e 22,00 na linha dos fundos ; correspondentes a 1.118,15m², limitando-se: pela frente com a Rua Benjamin Constant; pelo lado direito com o lote 01.02.004.0353.001; pelo lado esquerdo com o lote 01.02.004.0312.001; e pelos fundos com os lotes 0080 e 0092, imóvel este Cadastrado sob nº 01.02.004.0333.001 na Prefeitura deste Município.
PROPRIETÁRIO: WALTER WILLIAMS MOURA MARIN, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRC 074.259-AC, CPF 078.605.102-78, residente e domiciliado nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: M.6099 e M.6044 do livº 02 S/F, deste Cartório. (FUSAO).- VALOR: NCZ\$ 50.000,00.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

O Oficial:

João Figueiredo Guimarães

AV.1-A requerimento do proprietário, de 12 de março de 1990, que juntou uma Certidão Cadastral e Termo de Habite-se, datados de 08.02.90 e 12.03.90, respectivamente expedidos pela Prefeitura local e CND do IAPAS nº 570719 série B, de 12 de março de 1990, expedida pela agência local, protocolados sob nº 11.885 às fls. 103 do livº 1-B, deste Cartório, averba-se a construção de um prédio comercial e residencial com 3 (tres) pisos, construído em alvenaria com área de edificação de 2.042,61m² (dois mil, quarenta e dois metros e sessenta e um centímetros quadrados), sito à Rua Benjamin Constant nº 1.005 - Bairro Cadeia Velha, no valor de NCZ\$ 2.000.000,00.-Rio Branco, 13 de março de 1990.- O Oficial:

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

R.2-Pela **ESCRITURA PÚBLICA COMPRA E VENDA**, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco - Estado do Acre (Livro n.º 047, Fls. 117), em 03 de julho de 2007, protocolada sob n.º 40.176, às fls. 094 do Livro n.º 1-E, desta Serventia, o proprietário WALTER WILLIAMS MOURA MARIN, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. n.º 074.259-SSP/AC, CPF. n.º 078.605.102-78, residente e domiciliado nesta cidade, **VENDEU** o imóvel matriculado ao **V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado estabelecida nesta cidade, inscrita

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

no CNPJ nº 03.632.132/0001-24, no valor de R\$-1.000.000,00 (hum milhão de reais), que foram pagos da seguinte maneira: em 12 parcelas mensais, sendo 11(onze) parcelas no valor de R\$-85.000,00 e a 12ª (décima segunda) no valor de R\$-65.000,00, a 1ª paga no dia 16/01/2006, a 2ª paga no dia 16/02/2006; a 3ª paga no dia 16/03/2006; a 4ª paga no dia 16/04/2006, a 5ª paga no dia 16/05/2006; a 6ª paga no dia 16/06/2006; a 7ª paga no dia 16/07/2006; a 8ª paga no dia 16/08/2006; a 9ª paga no dia 16/09/2006, a 10ª paga no dia 16/10/2006; a 11ª paga no dia 16/11/2006; a 12ª paga no dia 16/12/2006. RIO BRANCO, 09 DE AGOSTO DE 2007. **REGISTRADOR:**

Hermes Diogenes Filho
Registrador



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Thays de Souza e Souza
Oficial Registradora Interina
E-mail: cristobranco@gmail.com

LISTING OF PROPERTY AND BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO

Faça a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula
segundo na FICHA 02 F

Thays de Souza e Souza
Oficial registradora Interina
Conforme Portaria nº 2214/12 da
Presidência TJ/AC

AV-04/8.865 - Em 30 de abril de 2013. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme Ofício OF/GABJU n.º 143, de 23/04/2013, expedido pela 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação da M.M. Juíza Federal Substituta, em exercício na 2ª Vara, Dr.ª Ana Carolina Campos Aguiar, extraído dos autos da Execução Fiscal sob n.º 1726-45.2012.4.01.3000, para fazer constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. PROT. n.º 63.263. Rio Branco-AC, 30 de abril de 2013. Oficiala Registradora Interina Thays de Souza e Souza (Thays de Souza e Souza). Emols: ISENT0. Selo Digital: (201304.AA028667-071).***. Código de Segurança (38B9-4EF0-5490-C888).

R-05/8.865 - Em 19 de junho de 2013. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, emitido pela Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado do Acre, em 13/06/2013, assinado pelas Oficiais de Justiça, Carolina Cavalcante Lipinski, Lizumar Bezerra do Nascimento e Suede Maria Pedroza Vasconcelos, extraídos dos Autos do processo sob n.º 1726-45.2012.4.01.3000, na qual figuram como Exeqüente a **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL**, como Executada **V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO E OUTROS**, inscrita no CNPJ/MF.: n.º 03.632.132/0001-24, e como Fiel depositário o Sr.º Vitor M. Noleto, podendo ser encontrado na Rua Benjamim Constant, nº 397, Centro em Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para a garantia da dívida. PROT. n.º 64.007. Rio Branco-AC, 19 de junho de 2013. Oficial Substituto Raphael de Moura Souza (Raphael de Moura Souza). Emols: ISENT0. Selo Digital (AA038012-10) Código de Segurança (2E50-4A6F-DE97-A454).***.

R-06/8.865 - Em 19 de junho de 2013. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado Penhora, Avaliação e Registro, emitido pela 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, em 25/03/2013, bem como Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, emitido pela Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado do Acre, em 13/06/2013, devidamente assinado pelas Oficiais de Justiça, Carolina Cavalcante Lipinski, Lizumar Bezerra do Nascimento e Suede Maria Pedroza Vasconcelos, extraídos dos Autos do processo sob n.º 5166-49.2012.4.01.3000, na qual figuram como Exeqüente a **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL**, como Executada **V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO E OUTROS**, inscrita no CNPJ/MF.: n.º 03.632.132/0001-24, e como Fiel depositário o Sr.º Vitor M. Noleto, podendo ser encontrado na Rua Benjamim Constant, nº 397, Centro, Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.877.125,02 (Dois milhões, oitocentos e setenta e sete mil, cento e vinte e cinco reais e dois centavos), cujo o débito exequendo até a data de 03/12/2012. PROT. n.º 64.008. Rio Branco-AC, 19 de junho de 2013. Oficial Substituto Raphael de Moura Souza (Raphael de Moura Souza). Emols: ISENT0. Selo Digital (AA038013-18) Código de Segurança (F103-2E49-BEB2-3E44).***.

AV-06/8.865 - Em 24 de junho de 2013. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para que siga uma a ordem numérica correta, dos registro e averbações da presente matrícula, passaram a ser contados a parti desta averbação, e não como constou anteriormente, assim, sendo, onde

~~lê-se AV-04, R-05 e R-06, leia-se AV-03, R-04 e R-05~~ Rio Branco-AC, 24 de junho de 2013. Oficiala Registradora Interina Thays de Souza e Souza (Thays de Souza e Souza).***

R-07/8.865. Em 05 de janeiro de 2015. **PENHORA.** Procede-se ao presente registro, conforme solicitado no Mandado expedido em 01/10/2014, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 3313-18.2014.4.01.3000, oriundos da 3ª Vara da Justiça Federal, da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, como Executado **VM NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, já qualificado, e fiel depositário Vitor Moreira Noleto, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juiz Federal, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.864.638,51 (um milhão oitocentos e sessenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos). Protocolado em 22/12/2014, sob nº 73.593. Rio Branco-AC, 05 de janeiro de 2015. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos (Fabiana Faro de Souza Campos). Selo de Fiscalização Digital (AB817899-84) Código de Segurança (11D5-E3FB-94BB-72A1).***

R-08/8.865 - Em 06 de julho de 2015. **PENHORA.** Procede-se ao presente registro, conforme solicitado no Mandado de Citacão e de Penhora, em 01/04/2015, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sr. Denis Lucas de Almeida Carvalho Silva, nos termos do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado pelo Oficial de Justiça, Sr. Charles Michel Ressel, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0802410-06.2014.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Credor **ESTADO DO ACRE**, como Executado **VM NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0003-96, com sede na Travessa Benjamin Constant, nº 397, Bairro Cerâmica, Rio Branco-AC, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da MM. Juiz de Direito, Fábio Alexandre Costa de Farias, para garantia a dívida no valor de R\$ 813.754,78 (oitocentos e treze mil setecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos). Protocolado em 22/06/2015, sob nº 75.406. Rio Branco-AC, 06 de julho de 2015. Escrevente Autorizada Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AC411220-030) Código de Segurança (97F3-517F-FD34-2B2C).***

R-09/8.865 - Em 20 de outubro de 2015. **PENHORA.** Procede-se ao presente registro, conforme solicitado, nos termos do Mandado de Citacão, Penhora e Avaliação nº 001.2014/054958-8 e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0709671-14.2014.8.01.0001, oriundos da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente: **HERNANDES ACRE LTDA**, e como Executado: **VM NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (CASA DOS CEREAIS)**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, com sede na Rua Benjamin Constant, 397, em Rio Branco-AC, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da MM. Dr. Juiz de Direito, Marcelo Coelho de Carvalho, para garantia da dívida no valor de R\$ 358.766,05 (trezentos e cinquenta e oito mil setecentos e sessenta e seis reais e cinco centavos). Protocolado em 22/06/2015, sob nº 75.406. Rio

Branco-AC, 06 de julho de 2015. Escrevente Autorizada Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AC411220-030) Código de Segurança (97F3-517F-FD34-2B2C).***

R-11/8.865 - Em 15 de janeiro de 2016. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, conforme determinado no Mandado Penhora, Avaliação e Registro, em 11/11/2015, extraído dos autos 9830-89.2013.4.01.3000, oriundos da 3ª Vara Federal da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO/FAZENDA NOCIONAL**, e como **Executado: V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 397, Centro, Rio Branco-AC, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, por determinação do Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal Carlos Alberto Ricciardi, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.070.427,53 (quatro milhões e setenta mil quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e três centavos). Protocolado em 12/01/2016, sob nº 78.626, Rio Branco-AC, 15 de janeiro de 2016. Escrevente - Coordenadora de Registro Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: ISENT. Selo de Fiscalização Digital (AD047961-088) Código de Segurança (BA82-F22B-9C0D-6C46).***

R-12/8.865 - Em 25 de janeiro de 2016. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, conforme determinado no Auto de Penhora, Avaliação e Registro nº 65057220144013000, oriundos da 3ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, na qual figuram como **Exequente: FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, com sede em Rio Branco-AC, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, por determinação do Oficial de Justiça Avaliador Sr. Julio Cezar Paulino. Protocolado em 20/01/2016, sob nº 78.765. Rio Branco-AC, 25 de janeiro de 2016. Escrevente - Coordenadora de Registro Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: ISENT. Selo de Fiscalização Digital (AD048917-017) Código de Segurança (AB72-883E-E163-41D9).***

Av-13/8.865 - Em 18 de março de 2016. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se esta averbação, conforme determinação contida no Ofício/GABJU nº 181 expedido em 04/03/2016, pelo Dr. Jair Araújo Facundes - MM. Juiz Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre - 3ª Vara, para retificar o **R-7** desta matrícula para constar o nº **3133-18.2014.4.01.3000** que refere-se ao nº correto do processo que originou dito registro. Protocolado em 14/03/2016, sob nº 80.978, Rio Branco-AC, 18 de março de 2016. Oficiala Registradora Substituta Ana Paula Gomes Leite (Ana Paula Gomes Leite). Emols: Isento Selo de Fiscalização Digital (AD299952-057) Código de Segurança (56EB-25A3-E07E-AFF0).***

AV-14/8.865 - Em 18 de maio de 2016. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/04/2016, tendo como **parte indisponibilizada V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como **parte interessada 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**, para fazer constar a **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente

matrícula. Número do Protocolo 201604.2915.00132721-IA-090, Processo nº 00110290520145140402, LRI nº 2016042915. Protocolado em 29/04/2016, sob nº 83.032. Rio Branco-AC, 18 de maio de 2016. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AD498970-020) Código de Segurança (05C6-DE63-F4A8-D44A).***

R-15/8.865 - 10 de outubro de 2016 - ARROLAMENTO: Procede-se este registro, nos termos do Ofício SAFIS/DRF/RBO/AC nº 093/2016, expedido em 26/09/2016, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF Rio Branco-AC e com fundamento nos §§ 3º e 5º do art. 64 e art. 64-A, ambos da Lei 9.532/1997, para constar que este imóvel foi **ARROLADO**, sendo que, "a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** deverá ser comunicada para a Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303 de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º inciso I, da Lei nº 8.383 de dezembro de 1991, e o art. 30 da lei 9.249 de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação". Protocolado em 29/09/2016, sob nº 86.182. Rio Branco-AC, 10 de outubro de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AE006614-033) Código de Segurança (B0F9-D0CF-9894-AB39).***

R-16/8.865 - Em 13 de março de 2017. PENHORA: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - 3ª Varal Federal, expedido em 27/05/2016, extraído dos autos 2067-32.2016.4.01.3000, oriundos da 3ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por ordem do MM. Juiz de Direito, Subscrito pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal - Carlos Alberto Ricciard, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 48.474,24 (quarenta e oito mil quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). Protocolado em 09/03/2017, sob nº 88.949. Rio Branco-AC, 13 de março de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE418230-066) Código de Segurança (8C33-4283-A441-8023).***

R-17/8.865 - Em 27 de março de 2017. PENHORA: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Citação Penhora, Avaliação/Arresto, expedido em 13/06/2016, extraído dos autos 762-13.2016.4.01.3000 - Execução Fiscal, oriundos da 1ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação do Juízo, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 6.771.122,85 (seis milhões setecentos e setenta e um mil cento e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos). Protocolado em 20/03/2017, sob

nº 89.061. Rio Branco-AC, 27 de março de 2017. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE419905-084) Código de Segurança (4131-47FB-2FA7-4E5D).***.

R-18/8.865 - Em 19 de junho de 2017. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Citação, Penhora, Avaliação/Arresto, expedido em 30/03/2017, extraído dos autos 930-83.2014.4.01.3000, oriundos da 3ª Vara Federal da Comarca de Rio Branco/AC, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 6.367.272,87 (seis milhões trezentos e sessenta e sete mil duzentos e setenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 13/06/2017, sob nº 90.754. Rio Branco-AC, 19 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE924047-045) Código de Segurança (3BB9-7612-F5B8-A9BE).***.

AV-18/8.865 - Em 27 de junho de 2017. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para retificar o nº de ordem do **R-11 realizado em 15/01/2016** que, corretamente é **R-10**, desta forma, a numeração dos atos seguintes ficam alteradas, ou seja, passam a ser sequencialmente **R-11 - 25/01/2016 até o R-17 - 19/07/2017**. Retificando, assim, naquela parte as ditas averbações e registros e, ratificando que tais atos permanecem válidos para todos os efeitos legais. Protocolado em 27/06/2017, sob nº 90.947. Rio Branco-AC, 27 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE925916-060) Código de Segurança (815F-3AB1-C0B0-C45C).***.

Av-19/8.865 - Em 27 de setembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/09/2018, tendo como parte indisponibilizada **V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo: 201809.1821.00603755-IA-170, Processo nº 825720184013000, LRI nº 201809.1821.00603755-IA-170. Protocolado em 19/09/2018, sob nº 98.652. Rio Branco-AC, 27 de setembro de 2018. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG541559-005) Código de Segurança (D8B2-369B-62EF-368F).***.

Maria Auxiliadora Barbosa Ramos

Escritor Sub - Coordenadora de Registro

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

R-20/8.865 - Em 20 de dezembro de 2018. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Avaliação, Penhora, Registro e Intimação, expedido em 19/12/2018, extraído dos autos 0000881-21.2017.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco, por determinação deste Juízo, na qual

figuram como **Exequirente: UNIAO FEDERAL**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 118.449,37 (cento e dezoito mil quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos). Protocolado em 19/12/2018, sob nº 100.318. Rio Branco-AC, 20 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Daniela Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG657855-035) Código de Segurança (3EF7-236F-44A8-158B).***.

AV-21/8.865 - Em 16 de julho de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/06/2019, tendo como parte indisponibilizada V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 201906.1913.00843871-IA-021, Processo nº 00108438220145140401, LRI nº 201906.1913.00843871-IA-021. Protocolado em 19/06/2019, sob nº 103.300. Rio Branco-AC, 16 de julho de 2019. Oficiala Registradora Titular Rafaela Severino de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): **ISENTO**. FUNFIS (10%): **ISENTO**. FECOM (5%): **ISENTO**. Total: **ISENTO**. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600001ED5) Código de Segurança (D9482).***.

AV-22/8.865 - Em 13 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/07/2019, tendo como parte indisponibilizada V. M. NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL - RIO BRANCO/AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 201907.1520.00867879-IA-410, Processo nº 51664920124013000, LRI nº 201907.1520.00867879-IA-410. Protocolado em 16/07/2019, sob nº 103.709. Rio Branco-AC, 13 de agosto de 2019. Oficiala Registradora Titular Rafaela Severino de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): **ISENTO**. FUNFIS (10%): **ISENTO**. FECOM (5%): **ISENTO**. Total: **ISENTO**. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600002EE4) Código de Segurança (9DD2A).***.

AV-23/8.865 - Em 14 de agosto de 2019. **ERRO EVIDENTE:** Faz-se a presente averbação, com o fim de ratificar o ato **AV-21** acima, assinado pela Escrevente 2 - **Rafaela Severino de Souza**, uma vez realizado durante sua licença em razão de férias, muito embora assinado após o referido período. Com o fito de dar segurança jurídica ao ato, faz-se a presente averbação para ratifica-lo. Protocolado em 14/08/2019, sob nº 104.008. Rio Branco-AC, 14 de agosto de 2019. Oficiala Registradora Titular Daniela Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600002ED1) Código de Segurança (A011A).***.

AV-24/8.865 - Em 19 de fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/02/2020, tendo como parte indisponibilizada **V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL/RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202002.1213.01051720-IA-960, Processo nº 58454420154013000, LRI nº 202002.1213.01051720-IA-960. Protocolado em 12/02/2020, sob nº 106.130. Rio Branco-AC, 19 de fevereiro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000A3A9) Código de Segurança (A00BC).***

Rafaela Severina de Souza

AV-25/8.865 - Em 19 de fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/02/2020, tendo como parte indisponibilizada **V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL/RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202002.1213.01061752-IA-180, Processo nº 17264520124013000, LRI nº 202002.1213.01061752-IA-180. Protocolado em 12/02/2020, sob nº 106.131. Rio Branco-AC, 19 de fevereiro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000A3AF) Código de Segurança (D0AB1).***

Rafaela Severina de Souza

R-26/8.865 - Em 02 de setembro de 2021. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 30/09/2020, extraído dos autos 0000082-57.2018.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Civil e Criminal da SJAC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Herley da Luz Brasil, na qual figuram como **Exequente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.666.844,23 (um milhão e seiscentos e sessenta e seis mil e oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e três centavos). Protocolado em 03/08/2021, sob nº 112.632. Rio Branco-AC, 02 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600018FDD) Código de Segurança (3BC3F).***

R-27/8.865 - Em 09 de setembro de 2021. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Auto de Penhora e Avaliação e Mandado de Avaliação, Verificação, Penhora e Averbação, expedido em Rio Branco-AC, nas datas de 25/08/2021 e 01/02/2021, extraído dos autos 0000452-60.2017.5.14.0402, oriundos da 2ª Vara do

Trabalho de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Eber Rodrigues da Silva, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO FEDERAL(PGFN) - AC**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTACAO E EXPORTACAO E OUTROS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 555.290,57 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos). Protocolado em 25/08/2021, sob nº 113.045. Rio Branco-AC, 09 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000193DE) Código de Segurança (3552F).***

AV-28/8.865 - Em 23 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/08/2022, tendo como parte interessada **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**. (AV-21) Número do Protocolo de Cancelamento 202208.1812.02306041-TA-309, Processo nº 00108438220145140401, LRI nº 201906.1913.00843871-IA-021. Protocolado em 18/08/2022, sob nº 120.028. Rio Branco-AC, 23 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600027BAB) Código de Segurança (FDDE8).***

AV-29/8.865 - Em 16 de novembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/10/2022, tendo como parte indisponibilizada **V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24 e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202210.2711.02422908-IA-640, Processo nº 00012656320125140402, LRI nº 202210.2711.02422908-IA-640. Protocolado em 27/10/2022, sob nº 121.388. Rio Branco-AC, 16 de novembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002B6FD) Código de Segurança (4D382).***

R-30/8.865 - Em 15 de dezembro de 2022. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora e Avaliação ID 1353251750, expedido em 12/10/2022, extraído dos autos 0009365-46.2014.4.01.3000, oriundos da Justiça Federal de 1ª Instancia, 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC da Comarca de Rio Branco-Acre, por determinação da MM. Juiza de Direito, Dra Franscielle Martins Gomes Medeiros, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO e OUTROS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 646.819,57 (seiscentos e quarenta e seis mil e oitocentos e dezenove reais e cinquenta e sete centavos). Protocolado em 17/11/2022, sob nº 121.674. Rio Branco-AC, 15 de dezembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Larissa Vitoria Santos Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002B6FD) Código de Segurança (4D382).***

Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002CE91) Código de Segurança (2F1E2).***.

R-31/8.865- Em 18 de maio de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 14/02/2023, extraído dos autos 0002820-81.2019.4.01.3000, oriundos da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Acre, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, já qualificada, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 437.902,90 (quatrocentos e trinta e sete mil e novecentos e dois reais e noventa centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 7.550.000,00 (sete milhões e quinhentos e cinquenta mil reais). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 437.902,90 (quatrocentos e trinta e sete mil e novecentos e dois reais e noventa centavos). Protocolado em 03/05/2023, sob nº 124.268. Rio Branco-AC, 18 de maio de 2023. Oficiala Registradora Titular Larissa Vitória Santos Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600032D5B) Código de Segurança (600C5).***.

Larissa Vitória Santos Souza
Escrivente 2

R-32/8.865 - Em 09 de junho de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora (Id 1589443880), expedido em 28/04/2023, extraído dos Autos nº 0003564.13.2018.4.01.3000, oriundos da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC - Justiça Federal de 1ª Instância da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação da MM. Juíza Federal, Drª Carolynne Souza de Macêdo Oliveira, na qual figuram como **Exequente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.762.761,44 (um milhão e setecentos e sessenta e dois mil e setecentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 7.550.000,00 (sete milhões e quinhentos e cinquenta mil reais). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 1.762.761,44 (um milhão e setecentos e sessenta e dois mil e setecentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Protocolado em 16/05/2023, sob nº 124.521. Rio Branco-AC, 09 de junho de 2023. Oficiala Registradora Titular Larissa Vitória Santos Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600033D6E) Código de Segurança (35E94).***.

Larissa Vitória Santos Souza
Escrivente 2

AV-33/8.865 - Em 04 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/07/2023, tendo como parte **indisponibilizada V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, e como **órgão emissor da ordem 1ª VARA CIVEL DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202307.1212.02806696-IA-090, Processo nº 00083364020108010001, LRI nº 202307.1212.02806696-IA-090. Protocolado em 12/07/2023, sob nº 125.520. Rio Branco-AC, 04 de agosto de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols

Breno Luiz Borges de Albuquerque
Escrivente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

(85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600036232) Código de Segurança (ACDF2).***.

R-34/8.865 - Em 10 de janeiro de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado expedido em 27/09/2023, extraído dos autos 1008269-61.2023.4.01.3000, oriundos da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, na qual figuram como **Exequente: FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 03566231000155, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.632.132/0001-24, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$3.063.862,01 (três milhões, sessenta e três mil, oitocentos e sessenta e dois reais e um centavo). Protocolado em 11/12/2023 sob nº 128.189. Rio Branco-AC, 10 de janeiro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabio Fabricio Pereira da Silva (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003C816) Código de Segurança (3FF5E).***.

R-35/8.865 - Em 22 de abril de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Averbação de Penhora, expedido em 11/04/2024, extraído dos autos 0011029-05.2014.5.14.0402, oriundos da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Guarnieri, na qual figuram como **Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DO ESTADO DO ACRE**, e como **Executado: V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 5.332.172,26 (cinco milhões e trezentos e trinta e dois mil e cento e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). Protocolado em 17/04/2024 sob nº 130.466. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabio Fabricio Pereira da Silva (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003FB41) Código de Segurança (47178).***.

Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-36/8.865 - Em 13 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/05/2024, tendo como **parte indisponibilizada V M NOLETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO** e como **órgão emissor da ordem 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202405.2911.03359408-IA-440, Processo nº 00001846220245140401, LRI nº 202405.2911.03359408-IA-440. Protocolado em 29/05/2024, sob nº 131.284. Rio Branco-AC, 13 de junho de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004208C) Código de Segurança (49EDE).***.