

Valide aqui
a certidão.**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0157565-12LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
157.565ficha
01

São Paulo, 05 de abril de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 508, localizado no 5º pavimento - tipo do edifício "MELIÁ CONFORT IGUATEMI", situado na Rua Iguatemi nº 150, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 28,780m², área comum de 39,480m², área total construída de 68,260m², e fração ideal no terreno de 0,004760.

CONTRIBUINTES: 016.096.0024-1/0025-8/0026-6/0027-4/0028-2/0029-0/0030-4 e 0031-2 (maior área).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A., com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 22º andar, sala 2.201 – parte, CNPJ. nº 01.545.826/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES: R.02, feito em 25/06/1998 e R.03, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 52.962, R.07, feito em 28/01/1998 e R.08, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 93.975, R.02, feito em 08/09/1998 e R.03, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 96.300, R.03, feito em 14/09/1998 e R.04, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 103.821, R.06, feito em 26/03/1998 e R.07, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 116.347, R.05, feito em 25/06/1998 e R.06, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 129.543, R.01, feito em 20/03/1998 e R.02, feito em 30/09/1998, na Mat. nº 130.759, R.04 (especificação) e R.42 (atribuição), ambos na Mat. nº 135.674, feitos em 05 de abril de 2002, neste Registro.

Carla Sotiano C. Santos
Substituta da Oficial

R.01/

Data: 06/JUNHO/2005

Pela escritura datada de 29 de abril de 2005, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 7.466, fls. 311, GAFISA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas nº 4777, 9º andar, CNPJ. nº 01.545.826/0001-07, transmitiu por venda a DEIZ DEMOLIÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Inácio Cervantes nº 960, Parque Ipê, CNPJ. nº 06.261.842/0001-83, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00. Contribuinte atual nº 016.096.0180-7

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCGFC-KQVQ-27ZGZ-JRWAX>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0157565-12

matrícula

157.565

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/

Data: 30/AGOSTO/2010

PROT. 421.873

Pela escritura datada de 12 de agosto de 2010, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.623, fls. 273/275, **DEIZ DEMOLIÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 06.261.842/0001-83, com sede nesta Capital, na Rua Clodomiro Amazonas nº 1.099, sala 34, transmitiu por venda a **MARIA ALZENE NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA**, brasileira, advogada, RG nº 14.163.996-9-SSP/SP, CPF/MF nº 039.304.648-61, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANDERLEI DE ALMEIDA ROSA**, brasileiro, médico, RG nº 6.043.027-SSP/SP, CPF/MF nº 790.553.118-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Tapuitinga nº 36, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 04/AGOSTO/2015

PROT. 506.555

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIA ALZENE NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA**, CPF/MF nº 039.304.648-61, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Central da comarca de Eldorado Paulista, Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00013004420158260172. Data do Pedido: 29/07/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201507.2814.00066667-IA-050. Protocolo nº 506.555 de 30/07/2015.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.04/

Data: 04/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 27 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara de Sedim, Vitória/ES - TRT da 17ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 000360-44.2016.5.17.0011, em que são partes: **FELIPE GONCALVES DIAS**, CPF nº 113.262.927-65 (exequente) e **MARIA ALZENE NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA**, CPF nº 039.304.648-61 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Hpuve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 14/03/2005 | Folhas: art.

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCGFC-KQVQ-27ZGZ-JRWAX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0157565-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

157.565

ficha

02

150, parágrafo 3º, Provimento TRT 17 01/2005. Valor da dívida: R\$14.443,45. Figura(m)
como depositário(s): MARIA ALZENE NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA. Protocolo nº
650.894 de 28/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000091308423Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCGFC-KQQVQ-27ZGZ-JRWAX>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 04/10/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 05/10/2023
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 04/10/2023



SELO DIGITAL 1134983E30000000913889237

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCGFC-KQQVQ-27ZGZ-JRWAX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ALINE BERNARDO AVANCINI - Juntado em: 10/10/2023 15:58:21 - e06cc6f
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23101015575147400000031944589?instancia=1>
Número do processo: 0000360-44.2016.5.17.0011
Número do documento: 23101015575147400000031944589



Documento assinado eletronicamente por DJALMA BRANDAO MARTINS, em 13/02/2025, às 12:43:56 - bb9183d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021312435608600000386758605?instancia=1>
Número do processo: 1000261-82.2024.5.02.0047
Número do documento: 25021312435608600000386758605