



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0000881-40.2012.5.02.0433
RECLAMANTE: CLAUDIO RICARDO DA SILVA
RECLAMADO: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c407786

Destinatário: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Certifico que efetuei a penhora e avaliação determinadas.
Penhorado 100% do imóvel. Vide docs e fotos anexas. Não foi dada ciência da penhora
, local encontra-se atualmente fechado.

SANTO ANDRE/SP, 01 de julho de 2025

CLAUDIO LUIZ PESSUTI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO LUIZ PESSUTI, em 01/07/2025, às 11:04:14 - 93d251e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070111010765100000408003097?instancia=1>
Número do processo: 0000881-40.2012.5.02.0433
Número do documento: 25070111010765100000408003097

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
ATOrd 0000881-40.2012.5.02.0433
RECLAMANTE: CLAUDIO RICARDO DA SILVA
RECLAMADO: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E
OUTROS (2)

DESTINATÁRIO: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ENDEREÇO: AVENIDA INDUSTRIAL, 661, CAMPESTRE,
SANTOANDRE/SP - CEP: 09080-501

DÉBITO: TOTAL - R\$ 616.291,16 Data de Atualização - 13/06/2025

CONFORME DETERMINADO, PROCEDI A PENHORA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL
MATRÍCULA 11.573, REGISTRADO NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTO ANDRÉ descrito abaixo.

IMÓVEL: - UM SALÃO COMERCIAL sob nº 661 da Avenida Industrial e seu respectivo terreno que corresponde a parte dos lotes 21 e 22 da quadra 25, no Bairro Jardim, nesta cidade e comarca, classificado sob nº 03.077.037 na FMSA, situado do lado ímper, medindo: 10,00 ms. de frente para a Avenida Industrial por 45,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 10,00 ms. encerrando uma área de 450,00 ms²., confrontando do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o remanescente dos lotes 21 e 22 da mesma quadra 25, e, nos fundos com o lote 17.-

Obs: Conforme certidão da prefeitura de Santo André que anexo, foi construído no local um galpão com 409 m².

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).
Critério utilizado para a avaliação: pesquisa imobiliária local.

Santo André, 30 de junho de 2025.

Cláudio Luiz Pessuti- oficial de justiça trabalhista

