



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001059-32.2016.5.02.0012
RECLAMANTE: EDILEIDE REIS MOTA DE SANTANA
RECLAMADO: MAIS SABOR COMERCIO VAREJISTA DE DOCES E BOMBONS
LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: eae914a

Destinatário: DALENE SILVA BATISTA LIMA

12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001059-32.2016.5.02.0012

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de agosto do ano de 2025, à RUA DA MOENDA, 31, SP, CEP 05886140, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id eae914a, passado a favor de EDILEIDE REIS MOTA DE SANTANA em face de MAIS SABOR COMERCIO VAREJISTA DE DOCES E BOMBONS LTDA - ME E OUTROS (2), na pessoa de DALENE SILVA BATISTA LIMA, CPF 382.492.968-69, para pagamento do valor de R\$ 248.179,59, em 05/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte imóvel: residência nº 36, integrante do "RESIDENCIAL DA MOENDA", situado à rua da Moenda, nº 31, Estrada sem denominação, na Vila Clélia, bairro Valo Velho, no 29º Subdistrito de Santo Amaro - SP, com a área real privativa de 57,145m², a área real comum de divisão proporcional de 24,837m² e a área real comum de divisão não proporcional de 8,400m², referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo descoberto, localizado a nível do

térreo, para a guarda de 01 automóvel de passeio, perfazendo a área total de 90,383 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6606% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 31,240m². Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 19 na matrícula nº 248.426. [...] Av.5/283.934: [...] o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 1811160051-7, [...].

CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado com matrícula sob nº 283.934 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

ÔNUS SOBRE O IMÓVEL: constam hipoteca junto ao BB e indisponibilidade de bens, conforme matrícula.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO: o método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA.

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

DADOS COMPLEMENTARES. Pesquisa de mercado. Imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Rogério Alves de Menezes - Oficial de Justiça Avaliador

12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001059-32.2016.5.02.0012

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado de fls., dirigi-me, hoje, à RUA DA MOENDA, 31, SP, CEP 05886140, em sendo aí, deixei de dar ciência da penhora e da avaliação procedidas sobre o imóvel referido a DALENE SILVA BATISTA LIMA em razão de sua mudança dali para local desconhecido (casa desocupada), segundo a Portaria do respectivo condomínio. Ato contínuo, à mesma rua, após percorrê-la por 2 (duas) vezes, não consegui localizar o número 01, casa 32, constante na r. Ordem, nem mesmo a destinatária DALENE SILVA BATISTA LIMA. Ademais, a respectiva rua, situada na extremidade da periferia da zona sul do município de São Paulo, **região com altos índices de violência**, apresenta numeração totalmente irregular.

Ante o exposto, devolvo o r. Mandado à apreciação por Vossa Excelência.

São Paulo, 6/8/2025

Rogério Alves de Menezes

Oficial de Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 07 de agosto de 2025

ROGERIO ALVES DE MENEZES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ROGERIO ALVES DE MENEZES, em 07/08/2025, às 14:22:25 - 89c0a92
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080714222266600000413719810?instancia=1>
Número do processo: 1001059-32.2016.5.02.0012
Número do documento: 25080714222266600000413719810