



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0027900-17.1998.5.02.0302
RECLAMANTE: ESPÓLIO DE RAIMUNDO ANGELO - CPF: 783.064.858-15
RECLAMADO: SHIGERU YAMAGUCHI & YAMAGUCHI LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6203d1b

Destinatário: SHIGERU YAMAGUCHI & YAMAGUCHI LTDA

CERTIDÃO

Certifico que, no dia 19.06.2026, por volta das 16h00min, compareci ao endereço constante do mandado e, após observadas as formalidades legais, procedi à **reavaliação do imóvel objeto da matrícula nº 10621**, abaixo descrito:

Descrição Oficial: *“O prédio residencial que recebeu o nº 50 da Rua dos Miosótis, no Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Guarujá, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 5 da quadra 12, do loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua dos Miosótis, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 360,00 metros quadrados (...).”*

Certifico, ainda, que o imóvel foi reavaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), valor que mantenho em relação à avaliação anteriormente realizada, por não terem sido constatadas alterações relevantes nas condições do mercado imobiliário local capazes de justificar sua modificação.

Certifico, ademais, que o imóvel encontra-se atualmente ocupado pelo Sr. Willians Camara Neves, CPF nº 261.173.058-00, o qual informou utilizar o espaço para atividade de lavagem de veículos, conforme demonstram as fotografias anexas.

Certifico que o referido ocupante não apresentou documentação relativa à atividade exercida no local, tampouco documentos que

justificassem sua ocupação do imóvel, tais como contrato de locação, comodato ou instrumento congênere. Informou, ainda, não conhecer a proprietária/depositária, Sra. Mirian Teresa Yamaguchi Alcantara, nem soube esclarecer a quem pertence o imóvel ou sob qual título exerce sua posse ou utilização.

Certifico, por fim, que não foi possível dar ciência da reavaliação à destinatária, Sra. Mirian Teresa Yamaguchi Alcantara, uma vez que não se encontrava no local e não foi localizada no endereço diligenciado.

Em consulta junto ao sítio eletrônico da municipalidade não consta dívida ativa de IPTU (documento anexo).

Por todo o exposto, devolvo o presente mandado para apreciação do Juízo, permanecendo à disposição para o cumprimento de novas determinações.

GUARUJA/SP, 21 de junho de 2026

JOYCE CARVALHO MALLAGOLI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOYCE CARVALHO MALLAGOLI, em 21/06/2026, às 14:14:17 - 6d1ae63
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062113444042000000468735862?instancia=1>
Número do processo: 0027900-17.1998.5.02.0302
Número do documento: 26062113444042000000468735862



2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

Autos: 0027900-17.1998.5.02.0302

Mandado Id: 6203d1b

RECLAMANTE: ESPÓLIO DE RAIMUNDO ANGELO - CPF: 783.064.858-15

RECLAMADO: SHIGERU YAMAGUCHI & YAMAGUCHI LTDA E OUTROS (2)

DESTINATÁRIO: MIRIAN TERESA YAMAGUCHI ALCANTARA - CPF 782.854.538-04

Valor da Dívida: R\$53.466,30 (cinquenta e três mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta centavos). **Atualizada em:** 19.01.2026.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 19.06.2026, por volta das 16h00min., compareci ao endereço indicado no mandado e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel de matrícula n. 10621:

***Descrição oficial:** “O prédio residencial que recebeu o nº 50 da Rua dos Miosótis, no Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Guarujá, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 5 da quadra 12, do loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua dos Miosótis, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 360,00 metros quadrados (...)”*

Nº Contribuinte PMGUARUJÁ: 2-0076-012-000.

Percentual Avaliado: 100% do imóvel de matrícula 10621.

Matrícula nº: 10621 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP.

Endereço atual: o mesmo.

Ocupação atual: Atualmente, o imóvel em questão está sendo ocupado pelo Sr. Willians Camara Neves, CPF n. 261.173.058-00.

Reavaliação do imóvel: R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: de acordo com o preço médio do mercado imobiliário por metro quadrado praticado na região, haja vista que não foram constatadas alterações relevantes nas condições do mercado imobiliário local capazes de justificar sua modificação.

Joyce Carvalho Mallagoli
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 174408

