

CNM 142935.2.0064630-16
A.O.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matricula
64.630

ficha
01

São Paulo, 16 de março de 1983

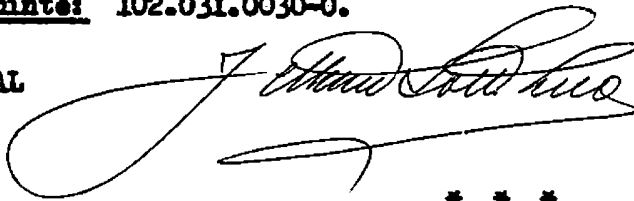
Imóvel: Um prédio à rua Evas nº 8, antiga rua E s/nº, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, e seu respectivo terreno que é formado por parte do lote nº 22 da quadra E da Vila Santa Clara, medindo 8,95m de frente para a referida via pública, contados 23,55m da esquina da rua Ligiana, antiga rua A; - igual medida na linha dos fundos, 11,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 98,45m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, com propriedade do Dr. Luiz Arias e sua mulher; pelo lado direito com propriedade de Antonio Cano e pelos fundos com propriedade de Antonio Tallos.

Proprietários: DUILIO COFANI, aposentado, RG. nº 1.207.611 e sua mulher - JULIETA BELLATO COFANI, do lar, RG. nº 173.127, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº 030.084.368-20, domiciliados à rua Oliveira Alves, nº 380, nesta Capital.

Registro Anterior: Tr. 25.890 do 11º R.I. em 09.01.1948.

Contribuintes: 102.031.0030-0.

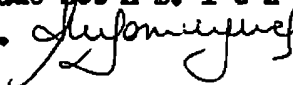
O OFICIAL



* * *

Av.1/M. 64.630 em 16 de março de 1983.

O imóvel desta matrícula foi objeto de compromisso de venda e compra através da escritura de 02.08.1961 do 22º Tabelião desta Capital, livro 573, - fls. 57-vº, registrada sob nº 24.642 no 11º Registro de Imóveis da Capital feita com João Furlan, pelo valor de Cr\$60,00; que por falecimento do compromissário João Furlan, os direitos de compromissário comprador do imóvel objeto desta matrícula foram partilhados à viúva Zenaide Del Ciello Furlan e a herdeira Vanda Furlan que assina Wanda Furlan, conforme formal de Partilha de 27.03.1967, subscrito pelo escrivão José Ramos Nogueira Filho, do Cartório do 7º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Teixeira Leite, da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, devidamente averbado sob nºs. 1 e 2 à margem da referida inscrição nº 24.642 do 11º R.I.

 SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

-continua no verso-

matricula
64.630ficha
01

verso

Av.2/M. 64.630 em 16 de março de 1983.

Da Escritura de 21 de fevereiro de 1983, do 29º Cartório de Notas desta - Capital, livro 98, fls. 81vº, e da certidão de casamento de 05 de janeiro de 1970, do Registro Civil do 18º Subdistrito-Ipiranga, da comarca desta-Capital, termo nº 42.865, fls. 44vº, do livro 169, consta que NELSON RENATO SEIXAS e VANDA FURLAN, contrairam matrimônio em 05.01.1970, pelo regime da comunhão geral de bens, passando a contraente a assinar-se VANDA / FURLAN SEIXAS.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

R.3/M. 64.630 em 16 de março de 1983.

Pela mesma escritura referida na Av.2, os proprietários, DUILIO COFANI, e sua mulher JULIETA BELLATO COFANI, já qualificados, transmitiram por venda feita a ZENAIDE DEL CIELLO FURLAN, brasileira, viuva, do lar, RG. nº - 15.651.521, CIC. nº 309.659.348-53 e VANDA FURLAN SEIXAS, também conhecida por WANDA FURLAN SEIXAS, brasileira, do lar, casada com NELSON RENATO SEIXAS, pelo regime da comunhão de bens, antes à vigência da Lei 6.515/77 RG. nº 3.784.318, CIC. nº 049.794.948-20, domiciliadas nesta Capital, à - rua Emas, nº 8, pelo preço de Cr\$60.000,00, hoje Cr\$60,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

Av.4/M. 64.630 em 16 de março de 1983.

Fica cancelada a inscrição nº 24.642, por ter sido cumprido o compromisso de venda e compra dela objeto, conforme R.3 desta matrícula, ficando em - consequência sem efeito a Av.1.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

R. 5 /M.- 64.630 em 20 de abril de 1983.

VL

Por escritura de 06 de abril de 1983 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3246, fls. 282, os proprietários ZENAIDE DEL CIELLO FURLAN, - viúva, já qualificada, VANDA FURLAN SEIXAS, que também é conhecida por - WANDA FURLAN SEIXAS, já qualificada e seu marido NELSON RENATO SEIXAS, -

CONTINUA NA FICHA 02

CNM 142935.2.0064630-16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

VL

matricula
64.630ficha
02de São Paulo
São Paulo, 16 de março de 1983

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele do comércio, portador do RG. nº 3.301.942-SP, inscritos no CPF nº 049.794.948-20, todos domiciliados nesta Capital, à rua 8 de março nº 86, transmitiram por VENDA feita a OTILIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES GOMES, portuguesa, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARTINHO GOMES, do lar, portadora do RG. nº 2.170.480-SP, inscrita no CPF nº 506.401.518-68, domiciliada nesta Capital à rua Emilio Barbosa, nº 415 pelo preço de Cr\$1.5001, digo de Cr\$1.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

AV-6/M. 64.630 em 09 de maio de 2002 acc
Da escritura lavrada aos 19 de abril de 2.002, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.711, página 301, e da notificação-recibo nº 104.421 do exercício de 2.002, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 08 da Rua Emas, objeto desta matrícula, atualmente possui o nºs 58 e 62 da referida Rua.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

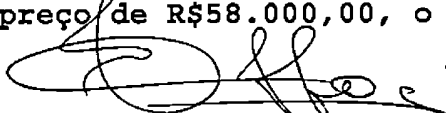
R-7/M. 64.630 em 09 de maio de 2002
Pela mesma escritura mencionada na AV-6 desta matrícula, os proprietários, OTILIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES GOMES, RNE W180647-9-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 146.511.708-38, e seu marido, MARTINHO GOMES, português, aposentado, RNE W057717-4-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 506.401.518-68, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Cordova, nº 145, Santa Clara, transmitiram por VENDA feita a EVANDRO PIRES IAMAGUCHI, RG nº 18.841.749-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 169.009.198-39, do comércio, e sua mulher, SHIRLEY HARUME HANASHIRO IAMAGUCHI, RG nº 4.886.206-1-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 257.610.768-02, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, § único nº IV, artigo 183 nº XI, artigo 226 do C.C., domiciliados nesta Capital, à Rua Maria Afonso, nº 472, Santa Clara, pelo preço de R\$58.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

continua no verso

matrícula
64.630ficha
02
verso

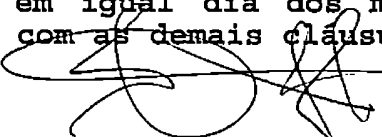
R-8/M.64.630 em 13 de maio de 2005 rc
Por escritura lavrada aos 28 de abril de 2005, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.542, pág. 339, os proprietários, EVANDRO PIRES IAMAGUCHI, e, sua mulher, SHIRLEY HARUME HANASHIRO IAMAGUCHI, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Emas, nº 62, transmitiram por VENDA feita a LAERCIO STIVANELO, do comércio, RG nº 15.909.908-SSP/SP, CPF/MF sob nº 087.063.248-51, e, sua mulher, KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO, técnica em contabilidade, RG nº 25.431.545-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº 262.415.098-61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Nhengaibas, nº 598, pelo preço de R\$58.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.



ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

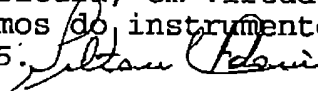
R-9/M.64.630 em 13 de maio de 2005
Pela mesma escritura mencionada no R-8 desta matrícula, LAERCIO STIVANELO e, sua mulher, KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a EVANDRO PIRES IAMAGUCHI e, sua mulher, SHIRLEY HARUME HANASHIRO IAMAGUCHI, já qualificados, para garantia da dívida de R\$30.000,00, que será paga por meio de 04 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$7.500,00 cada uma, com vencimento a primeira delas para o dia 28 de maio de 2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com as demais cláusulas e condições constantes do título.



ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-10/M.64.630 em 04 de outubro de 2005 rc
Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 9 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelos credores nos termos do instrumento particular datado de 01 de setembro de 2005.



Nilton Luiz Foloni
Escrivente autorizado

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

64.630

ficha

03SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5**São Paulo, 16 de março de 1983**

AV.11/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de setembro de 2020 - Protocolo nº **719.510** de **21/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1817.01322942-IA-490, datado de 18 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014808420195020604, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LAERCIO STIVANELO**, e de **KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353311DF670071951020W)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.12/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 10 de fevereiro de 2022 - Protocolo nº **765.625** de **10/02/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0917.02004446-IA-091, datado de 09 de fevereiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012458420195020033, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO e de LAERCIO STIVANELO**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000071628522R)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.13/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de abril de 2024 - Protocolo nº **835.788** de **05/04/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0509.03253276-IA-750, datado de 05 de abril de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012604120225020003, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LAERCIO STIVANELO e de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000119761324D)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.14/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 16 de abril de 2024 - Protocolo nº **836.636** de **15/04/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1209.03266835-IA-081, datado de 12 de abril de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10015130820215020086, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LAERCIO STIVANELO e de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E10000001202511245)

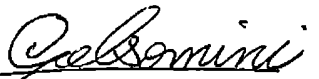
Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

matrícula
64.630ficha
03
verso

AV.15/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 26 de fevereiro de 2025 - **Protocolo nº 870.563 de 24/02/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2109.03855840-IA-266, datado de 21 de fevereiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012983220225020010, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LAERCIO STIVANELO e de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000142334925H)



Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.16/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de janeiro de 2026 - **Protocolo nº 907.691 de 20/01/2026** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.1922.04462022-IA-529, datado de 19 de janeiro de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012458420195020033, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LAERCIO STIVANELO e de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO.**, ambos já qualificados.

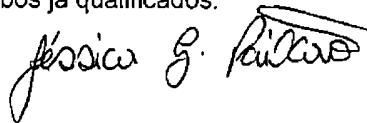
(Selo Digital:1429353E1000000168037326D)



Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.17/64.630 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de fevereiro de 2026 - **Protocolo nº 910.013 de 10/02/2026** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0915.04501517-IA-742, datado de 09 de fevereiro de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00115968220225150093, emitido pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO e de LAERCIO STIVANELO.**, ambos já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000001694607260)



Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.18/64.630 - PENHORA - Averbado em 14 de agosto de 2026 - **Protocolo nº 930.729 de 07/08/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 07 de agosto de 2026, auto realizado em 13 de julho de 2026, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001245-84.2019.5.02.0033, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por: **CICERO HELIO NOGUEIRA**, CPF nº 404.711.955-53, em face de: 1) **FELLC MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 03.088.335/0001-00; 2) **LAERCIO STIVANELO**, CPF nº 087.063.248-51; e, 3) **KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO**, CPF nº 262.415.098-61, **o imóvel** objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$121.613,88**, tendo sido nomeados depositários: **LAERCIO STIVANELO e KATT REGINA DE SOUZA STIVANELO**, já qualificados.

continua na ficha 4

CNM 142935.2.0064630-16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
64.630ficha
04

6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº
14293-5
São Paulo, 14 de Agosto de 2026
CNM 142935.2.0064630-16

(Selo Digital: 1429353E10000001855653268)

Milena Paraíso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber


Pedido nº 930729

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autpria e integridade. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 930.832 em 10/08/2026, título referente ao imóvel desta matrícula..

São Paulo, sexta-feira, 14 de agosto de 2026.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000185591726W

