



CNM: 111526.2.0053476-52

Valide aqui
este documento

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

=1=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

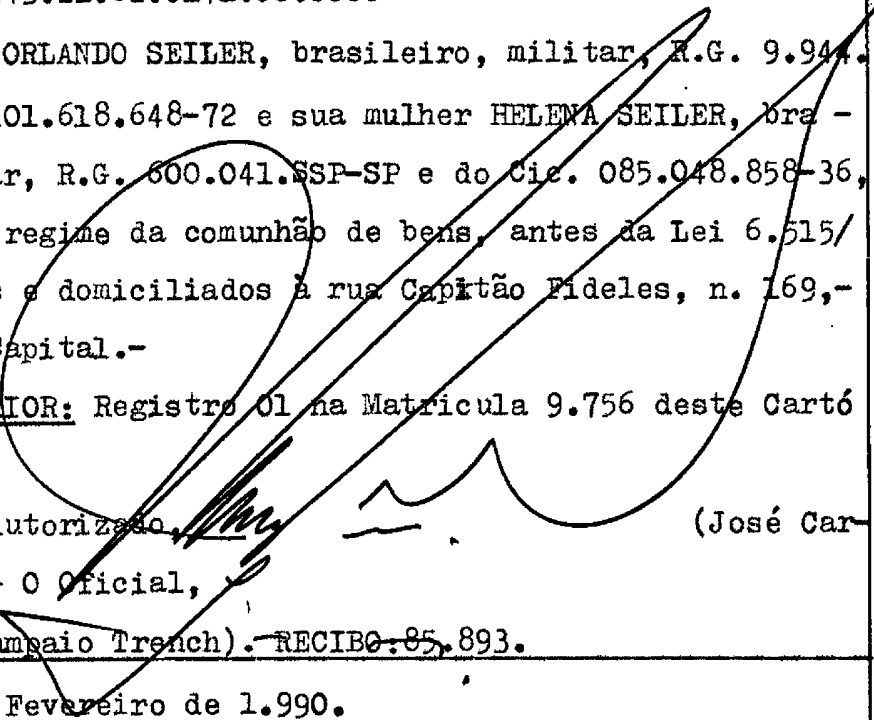
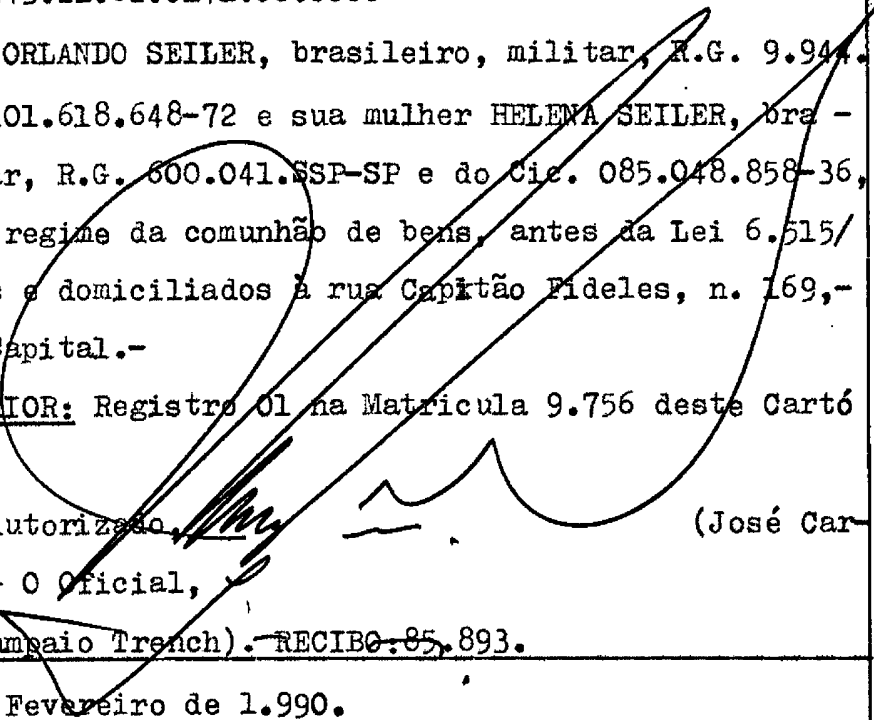
DATA: 21 de Fevereiro de 1.990.

Imóvel:-"Um terreno situado no Jardim São Victor, nesta cidade, medindo 5,00m. de frente para a rua Paissandu, em seu lado par, por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área - de 125,00ms.2, confinando do lado direito de quem da rua --- olha o terreno, com o remanescente do lote, de propriedade de Orlando Seiler e sua mulher, do lado esquerdo com a Viela - Dez, e nos fundos com a Sinol-Sociedade Imobiliária Nova --- Osasco Ltda.-"

CADASTRO: 23243.21.62.0171.00.000.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO SEILER, brasileiro, militar, R.G. 9.944.488-SP e Cic.101.618.648-72 e sua mulher HELENA SEILER, brasileira, do lar, R.G. 600.041.55P-SP e do Cic. 085.048.858-36, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Capitão Fideles, n. 169,- Santo Amaro, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 na Matrícula 9.756 deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Pereira).- O Oficial,  (Bel. Yrecê Sampaio Trench).- RECIBO-85.893.

R.1, em 21 de Fevereiro de 1.990.

Conforme escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 87 do livro 297, em 08 de Fevereiro de 1.990, os proprie
(cont. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKM88-ZK8J2-7L4Y6-2FUKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 111526.2.0053476-52

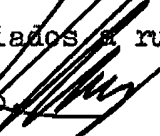
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

1vº

os proprietários, pelo preço de NCz\$15.000,00, venderam o --
imóvel desta matrícula a JOSEVALDO RIBEIRO CAJÁ, brasileiro, --
mecânico, R.G. 516.742.SSP-ES e do Cic. 578.991.427-68, casa
do sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da --
Lei 6.515/77 com SONIA MARIA DE AGUIAR MAXIMIANO CAJÁ, bra --
sileira, do lar, R.G. 7.623.149-SP e Cic. 675.973.278-20, resi --
dentes e domiciliados a rua Paissandu, 27, nesta cidade. ---
O Esc. Autorizado 
(José Carlos Pereira). RECIBO:85.893.

CONTINUA NA FICHA.

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKM88-ZK8J2-7L4Y6-2FUKV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 111526.2.0053476-52

Valide aqui
este documento

1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 23 de setembro de 2015

CNS 11.152-6

Av. 2, em 23 de setembro de 2015.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201509.2117.00075580-IA-490, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraído dos autos do processo nº 02235007020085020028, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de setembro de 2015**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário JOSENALDO RIBEIRO CAJA, já qualificado.

A Substituta do Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves)

Prot. Oficial 281.431, em 23 de setembro de 2015. Microfilme nº

246450

Av. 3, em 06 de setembro de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 04 de setembro de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 002235007020085020028, em que **JOSE FERNANDES TORRES**, CPF/MF n. 836.519.508-91, move em face do proprietário **JOSENALDO RIBEIRO CAJA**, já qualificado; **AUTO MECANICA NALDÃO LTDA - ME**, CNPJ n. 01.411.488/0001-02; **ELIZABETH APARECIDA CILENTO**, CPF/MF n. 013.410.138-39, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$76.000,00, tendo sido nomeado depositário: Josenaldo Ribeiro Caja, já qualificado.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 344.928, em 05 de setembro de 2019. Microfilme nº

301043

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKM88-ZK8J2-7L4Y6-2FUKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 111526.2.0053476-52

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Susana Maria de Sousa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKM88-ZK8J2-7L4Y6-2FUKV>

V

Ao Oficial:	R\$ 0,00	Para conferir a procedência deste documento
Ao Estado:	R\$0,00	Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
Ao Reg. Civil:	R\$0,00	O endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Ao IPESP:	R\$0,00	11 15263E30000001000436267
Ao Trib. Jus.:	R\$0,00	Protocolo: 538394
Ao ISS:	R\$0,00	Certidão Expedida em 14/07/2026
Ao FEDMP:	R\$0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
TOTAL:	R\$0,00	(NSCGJSP, XVI, 15, 'c')

