



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 05702864020148050001

Número Mandado: 54347755

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: JOAO ALVES DOS SANTOS

Unidade Judicial: 13ª VARA DE RELAÇÕES DE CONSUMO DE SALVADOR

Oficial: TULIO HOSTILIO SOUZA SANTOS

Certidão

Certifico eu, Túlio H. S. Santos, oficial de justiça ao final assinado, que fui ao respectivo endereço, em 20/08/2025 e, lá estando, procedi a avaliação do imóvel indicado neste mandado, após adentrar ao mesmo e constatar seu estado de conservação, conforme Auto de Avaliação que abaixo se alinha:

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de 2025 nesta cidade de Salvador dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, extraído dos autos da ação acima informado, diligenciei no endereço, rua Cezar Gama, 20, Edf. Mansão do Porto da Barra, apt. 602, Barra, onde após as formalidades legais, procedi a avaliação do apt. indicado:

01 imóvel situado a rua Cezar Gama, 20, Edf. Mansão do Porto da Barra, apt. 602, Barra, com três quartos, sendo 01 suíte, varanda, 01 garagem, banheiro social, dependência de empregada. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação. Com instalação hidráulica e elétrica em pleno funcionamento.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 570.000.00 (quinhentos e setenta mil reais).

Considerarei o seu estado atual de conservação e funcionamento, bem como o atual preço de mercado local.

Em sendo assim, lavrei o presente auto, do qual dou fé.

Salvador, 21/08/2025



Túlio H. S. Santos- oficial de justiça
Cad. 802333-6

