



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 839, CNM nº 029314.2.0000839-25, do Livro 2 de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA Nº 839** - Data: 22 de abril de 1980. Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas francesas, madeiramentos de lei, com 04 cômodos e seu respectivo terreno designado por PARTE DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 76, com a área de 420,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. E sendo o imóvel portador dos seguintes limites e confrontações: FRENTE por 20,00 metros com parte remanescente do mesmo lote; FUNDOS por 20,00 metros com o lote nº 06; LADO DIREITO por 21,00 metros com a Rua 18 e LADO ESQUERDO por 21,00 metros com o lote nº 04. **PROPRIETÁRIOS: MANOEL HENRIQUE DE ALMEIDA**, comerciante e sua esposa **MARINA MARIA DE ALMEIDA**, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 111.167 SSP/GO, ela da CI/RG nº 632.683 SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob o nº 025.520.861-87, residentes e domiciliados em Britânia, Estado de Goiás. **REGISTRO ANTERIOR: R-2-806**, às fls. Nº 217 do Livro nº 2-A/3, deste cartório, em 30/01/1980. O Oficial.

R-1-839: Britânia/GO, 22 de abril de 1980. OUTORGANTE: MANOEL HENRIQUE DE ALMEIDA e sua esposa MARINA MARIA DE ALMEIDA, já identificados e qualificados na Matrícula supra, residentes e domiciliados em Britânia, Estado de Goiás; OUTORGADOS: **JOSÉ LUIZ JACINTO**, brasileiro, lavrador, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA PIRES JACINTO**, portador da CI/RG nº 954.391 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.223.241-49, residente e domiciliado em Britânia, Estado de Goiás. Imóvel: Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas francesas, madeiramentos de lei, com 04 cômodos e seu respectivo terreno designado por PARTE DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 76, com a área de 420,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, cujos limites e confrontações e demais procedências consta no descrito da presente matrícula supra. Valor: Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro nº 11 às fls. Nº 91 e 92, em data de 22 de abril de 1980. O Oficial.

R-2-839: Feito em 27 de fevereiro de 1992. Em virtude do qual os proprietários JOSÉ LUIZ JACINTO, agricultor e sua esposa MARIA PIRES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR52-FHRAF-Q732F-PFHSZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

JACINTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 954.391 SSP/GO, ela filha de José Pires de Moraes e Rita Braz de Moraes, inscritos no CPF/MF sob o nº 060.223.241-49, residentes e domiciliados em Britânia, Estado de Goiás. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 21, às fls nº 85 e 86, em data de 26 de fevereiro de 1992, devidamente assinada, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), sem condições especiais. VENDERAM: Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas francesas, madeiramentos de lei, com 04 cômodos e seu respectivo terreno designado por PARTE DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 76, com a área de 420,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28, situada à Avenida Brasília, s/n, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, descrito e caracterizado na matrícula nº 839 acima, à **ROBERTO GOMES DA SILVA**, brasileiro, vaqueiro, casado pelo regime da comunhão de bens com **LUCIA MARTINS DE AQUINO SILVA**, portador da CI/RG nº 2.135.581 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 457.407.981-91, residente e domiciliado à Avenida Brasília, s/nº, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 27 de fevereiro de 1992. O Oficial.

R-3-839: Feito em 11 de outubro de 1994. Em virtude do qual os proprietários ROBERTO GOMES DA SILVA, vaqueiro e sua esposa LUCIA MARTINS DE AQUINO SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 2.135.581 SSP/GO, ela da CI/RG nº 2.360.233 SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob o nº 457.407.981-91, residentes e domiciliados nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 23, às fls nº 129 e 130, em data de 11 de outubro de 1994, devidamente assinada, pelo preço certo e ajustado de R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), sem condições especiais. VENDERAM: Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas francesas, madeiramentos de lei, com 04 cômodos e seu respectivo terreno designado por PARTE DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 76, com a área de 420,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28, situada à Avenida Brasília, s/n, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, descrito e caracterizado na matrícula nº 839 acima, à **GERSON ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, administrador de fazendas, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA DO SOCORRO XAVIER DA SILVA**, portador da CI/RG nº 1.177.016 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.256.681-34, residente e domiciliado à Rua 29, s/nº, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 11 de outubro de 1992. O Oficial.

R-4-839: Feito em 30 de agosto de 1996. Em virtude do qual os proprietários GERSON ANTONIO DA SILVA, brasileiro, administrador de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR52-FHRAF-Q732F-PFHSZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

fazendas, e sua esposa MARIA DO SOCORRO XAVIER DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 1.177.016 SSP/GO, ela filha de Sebastião Xavier da Silva e Amância Bispo de Oliveira, inscritos no CPF/MF sob o nº 261.256.681-34, residentes e domiciliados à Rua 29, s/nº, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 24, às fls nº 159 e 160, em data de 29 de agosto de 1996, devidamente assinada, pelo preço certo e ajustado de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sem condições especiais. VENDERAM: Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas francesas, madeiramentos de lei, com 04 cômodos e seu respectivo terreno designado por PARTE DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 76, com a área de 420,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28, situada à Avenida Brasília, s/n, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, descrito e caracterizado na matrícula nº 839 acima, à firma **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LAGO DOS TIGRES LTDA - ME**, sociedade por cotas de responsabilidade ltda, com sede à Avenida Brasília, s/n, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.075.979/0001-67, neste ato representada por seu sócio DJALMA APARECIDO ALVES DE BRITO, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 1.590.095 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.574.261-15, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 274, na cidade de Jussara, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 30 de agosto de 1996. O Oficial.

R-5-839: Feito em 24 de agosto de 2011. Em virtude do qual a proprietária DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LAGO DOS TIGRES LTDA ME, já identificada e qualificada, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Britânia, Estado de Goiás, no Livro nº 12, às fls nº 16/18, em data de 23 de maio de 2011, devidamente assinada, pelo preço certo e ajustado de R\$15.000,00 (quinze mil reais), sem condições especiais. VENDEU: o imóvel constante da presente matrícula para **AMILTON ALVES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CI/RG nº 1.737.464 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 820.979.841-34 e **ROSILEIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, agente de saúde, portadora da CI/RG nº 3.883.076 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 929.862.421-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, com a participação de 50% (cinquenta por cento) para cada comprador. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 24 de agosto de 2011. O Oficial.

AV-6-839: Feito em 05 de maio de 2014. **AVERBAÇÃO DE RECONSTRUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório por Amilton Aves de Moura e Rosiléia de Carvalho, já identificados e qualificados. Os quais apresentaram o Termo de Habite-se

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR52-FHRAF-Q732F-PFHSZ>

ARUANÃ - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 27/08/2026 17:05:39

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

nº 0014/2014, bem como o Alvará de Reconstrução nº 011/2014, ambos expedidos pela Secção de Expediente da Divisão de Infra-estrutura e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Britânia/GO, datados de 05 de maio de 2014. Para constar um aumento de área construída de Um prédio Comercial com a área de 69,00 metros quadrados, edificado sobre Parte do Lote nº 05 da Quadra nº 76, de sua propriedade e assim perfazendo a construção uma área total de 131,00 metros quadrados. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 05 de maio de 2014. O Oficial.

R-7-839: Feito em 27 de agosto de 2014. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Industrial nº 40/05266-4, emitida em 25 de agosto de 2014, na cidade de Jussara, Estado de Goiás, por **AMILTON ALVES DE MOURA 82097984134 ME**, com sede à Avenida Brasília, s/nº Quadra 76, Lote 08, Centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF nº 12.245.702/0001-14, representada por AMILTON ALVES DE MOURA, já identificado e qualificado. **AVALISTAS: ROSILÉIA DE CARVALHO**, já identificada e qualificada, e **AMILTON ALVES DE MOURA**, já identificado e qualificado. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Jussara, Estado de Goiás. **No valor de R\$33.900,00 (trinta e três mil e novecentos reais)**, com vencimento final para 01 de setembro de 2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado em 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a nonagésima quinta no valor nominal de R\$353,13 (trezentos e cinquenta e três reais e treze centavos) e a nonagésima sexta no valor nominal de R\$352,65 (trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), vencendo a primeira em 01/10/2016 e a última em 01/09/2024. **JUROS:** são devidos à taxa de 6,48% pontos percentuais efetivos ao ano. **GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrências de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula nº 839, de propriedade de Rosiléia de Carvalho e Amilton Alves de Moura. As demais cláusulas e condições constam na via não-negociável que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 27 de agosto de 2014. O Oficial.

R-8-839:- Data, 01 de novembro de 2.021. Prenotado sob o nº 10.485, em 25 de outubro de 2.021. Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 063.910.090, emitida em 21 de outubro de 2.021. **EMITENTE: MOURA E CARVALHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.245.702/0001-14, sediada na Avenida Brasília, quadra 76, lote 05, Centro, Britânia/GO. **AVALISTAS E INTERVENIENTE GARANTIDORES: AMILTON ALVES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 1.737.464 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 820.979.841-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Fausto de Lima nº 106, quadra 76, lote 01, Centro, em Britânia, Estado de Goiás e **ROSILEIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI/RG nº 3.883.076 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 929.862.421-20, residente e domiciliado na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR52-FHRAF-Q732F-PFHSZ>

ARUANÃ - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 27/08/2026 17:05:39

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

Rua Manoel Fausto de Lima nº 106, quadra 76, lote 01, Centro, em Britânia, Estado de Goiás. **CREDOR: BANCO DO BRASIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sua Agência Jussara-GO, em Jussara/GO. **VALOR:** no valor de **R\$223.568,54 (duzentos e vinte e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos); FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado em 138 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima trigésima sétima no valor nominal de R\$1.620,07 e a centésima trigésima oitava no valor nominal de R\$1.618,65, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/06/2022 e a última em 01/11/2033, obrigando-me a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros Efetivos: 2,723% a.a.; **GARANTIA:** em **HIPOTECA de SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Britânia, 01 de novembro de 2.021. Emolumentos: R\$2.631,53; Busca: R\$14,19; Taxa Judiciária: R\$16,33; Prenotação: R\$8,51; ISSQN: R\$106,17; Fundos: R\$1.061,69. O Oficial.

Britânia-GO, 06 de julho de 2026.

Yan Ranzi Biazussi
Oficial

Observação: A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás.

Emol.: R\$92,79 + ISS 4%: R\$3,71 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 22,51 + Taxa
Judiciária: R\$19,99 = **TOTAL: R\$ 139**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

02412607033496234420001

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR52-FHRAF-Q732F-PFHSZ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ARUANÃ - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 27/08/2026 17:05:39