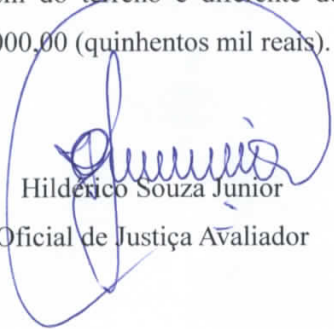


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade Ilhéus, Estado Federado da Bahia, Republica Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado extraído dos autos, 80027442-86.2024.805.0103, carta precatória, procedi a avaliação no seguinte bem: um terreno localizado na rua Chile, 153, São Francisco, medindo 16 MTS (dezesseis metros de frente) e 56 MTS (Cinquenta e seis metros) de frente a fundo, esclarecendo que para a localização do terereno se fez necessário o contado com a parte executada, FERNANDO OLIVEIRA DO ROSÁRIO JUNIOR, o qual informou o local exato do terreno, haja visto que a penhora foi realizada no ano de 2012 e pelo endereço informado no mandado seria impossível a localização, informando também que a metragem do terreno é diferente do informado no mandado, sendo assim , AVALIEI o bem em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).


Hildérico Souza Junior
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: HILDERICO SOUZA JUNIOR - 14/05/2024 11:42:05
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051501143029400000429420578>
Número do documento: 24051501143029400000429420578

Num. 444666663 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 09/09/2026 09:12:12
Número do documento: 24072315092159700000438450099
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24072315092159700000438450099>
Assinado eletronicamente por: JOSE ANGELO ALMEIDA FIGHERA - 23/07/2024 15:09:28

Num. 454694370 - Pág. 43



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 80027428620248050103

Número Mandado: 38237596

Central de Mandados: Ilhéus | CCM

Nome Destinatário: MARIA DE FATIMA SILVA SANTANA DO ROSARIO

Unidade Judicial: 1ª VARA DOS FEITOS DE REL. DE CONS. CIVEIS E COMERCIAIS DE

ILHEUS

Oficial: HILDERICO SOUZA JUNIOR

Certidão

Certifico eu, Oficial de Justiça assinado, que procedi a avaliação do imóvel conforme auto anexo.
O referido é verdade e dou fé. Ilhéus, 14 de maio de 2024.

Hildérico Souza Junior
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: HILDERICO SOUZA JUNIOR - 14/05/2024 11:42:05
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051501143067600000429420579>
Número do documento: 24051501143067600000429420579



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 09/09/2026 09:12:12
Número do documento: 24072315092159700000438450099
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24072315092159700000438450099>
Assinado eletronicamente por: JOSE ANGELO ALMEIDA FIGHERA - 23/07/2024 15:09:28