


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

107040

ficha

1

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 22 de março de 2004

Imóvel: A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 44/45 localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

Contribuinte: 015.093.0004-1 em área maior.

Proprietária: BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS (CNPJ 04.376.726/0001-84), com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.357, 13º andar.

Registro anterior: R.10/29.959 de 5 de julho de 2001, desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 22 de março de 2004

A convenção do Condomínio "Edifício H.J.F.L" foi nesta data registrada sob nº 9.884 no Livro 3 - Auxiliar.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.2 - CONTRIBUINTE

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 28/07/2011, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.093.0541-6** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

* * *

R.3 - COMPRA E VENDA

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública de 10 de agosto de 2011, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2913, Folhas nº 105/118, e aditada pela escritura de 14/02/2012, livro nº 2971, fls. 369 a 371, das mesmas notas, **BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS**, com sede na Alameda Santos, 960, 19º andar, conjunto 1.906, cidade de São Paulo, já qualificada, vendeu o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107039 e 107041 a 107044, pelo preço de R\$900.000,00, a

continua no verso

107040

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



matrícula

107.040

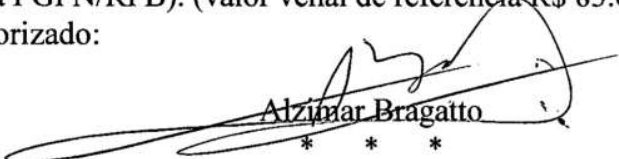
ficha

01

verso

LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS, RG nº 20.163.222-6-SSP-SP, CPF nº 165.800.078-18, educadora, e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, RG nº 14.243.846-SSP-SP, CPF nº 153.453.178-52, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mal. Barbacena, nº 1.031, 13º Andar, apto 131, cidade de São Paulo, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI**, RG nº 14.243.844-3-SSP-SP, CPF nº 194.913.238-22, enfermeira, e seu marido **MÁRCIO DE MICIELLI**, RG nº 15.651.295-6-SSP-SP, CPF nº 126.368.818-75, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, 11º andar, cidade de São Paulo. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 004602011-21200726, expedida em 25/05/2011 pela SRFB, e a Certidão Conjunta Negativa de débitos, expedida em 29/07/2011 pela PGFN/RFB). (valor venal de referência R\$ 83.659,00).

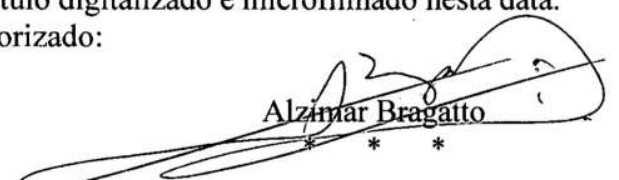
Escrevente Autorizado:


Alzimar Bragatto
* * ***R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública referida no R.3, **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS** e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, já qualificados, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI** e seu marido **MÁRCIO DE MICIELLI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107039 e 107041 a 107044, transferindo sua propriedade resolúvel a **BFL S/A EMPREENDIMENTOS GERAIS**, já qualificada, para garantia da importância de R\$ 600.000,00, pagável por meio de 04 parcelas de R\$150.000,00, cada uma, com vencimento em 05/09/2011, 05/10/2011, 05/11/2011 e 05/12/2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizado:


Alzimar Bragatto
* * ***Av.5 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**

Em 02 de maio de 2018- (prenotação nº 487.433 de 24/04/2018)

A requerimento datado de 24 de abril de 2018 e conforme certidão judicial expedida em 21 de março de 2018 pela Escrivã Judicial Substituta do Cartório da 4ª Vara Cível

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

107.040

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

do Foro Regional IX - Vila Prudente - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 13 de março de 2018 e admitida em juízo, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008, requerida por **ANTONIO CÉSAR VERSA**, CPF nº 940.167.808-10, em face de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, cujo valor da causa é R\$89.270,08.

Escrevente Autorizada:


Marta Regina Costa
* * *

Av.6 - PENHORA

Em 29 de julho de 2020 - (prenotação nº 525.307 de 29/05/2020)

Selo Digital: 1111383311BE070052530720I

Conforme certidão judicial expedida em 28 de maio de 2020, pela 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0007726-54.2019.8.26.0068) movida por **ZULMIRO DE ALMEIDA MOTA**, CPF nº 245.463.648-49, contra **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75; e **MARCELO MARQUES BRAZAO**, CPF nº 097.819.028-92, a parte ideal correspondente a 50% sobre os direitos de fiduciante do imóvel, de propriedade de Marcio de Michielli foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$318.954,86 (juntamente com as partes ideais de outros 5 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Marcio de Michielli.

Escrevente Autorizado:


Glaucete de Souza Vieira
* * *

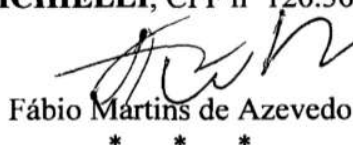
Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de julho de 2020 - (prenotação nº 525.737 de 08/06/2020)

Selo Digital: 11113833119D8400525737209

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10006724420175020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2020 sob nº 202006.0508.01171304-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁRCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

107.040

ficha

02

verso

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.128 de 20/07/2020)

Selo Digital: 11113833113B0000528128215

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004875720185020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2020 sob nº 202007.1717.01235204-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.399 de 23/07/2020)

Selo Digital: 11113833113B1B00528399215

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014402220175020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2020 sob nº 202007.2210.01239886-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 534.763 de 29/10/2020)

Selo Digital: 11113833113B2C0053476321B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005432520195020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/10/2020 sob nº 202010.2812.01371418-IA-100, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

107.040

ficha

03**10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.423 de 02/02/2021)

Selo Digital: 1111383311506E0054142321Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016166720195020059, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/02/2021 sob nº 202102.0110.01470620-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 542.851 de 22/02/2021)

Selo Digital: 1111383311611E0054285121S

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009669520195020034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/02/2021 sob nº 202102.1916.01497080-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, e **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 544.841 de 19/03/2021)

Selo Digital: 111138331171C60054484121V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011777820185020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2021 sob nº 202103.1813.01536884-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

107.040

ficha

03

verso

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de março de 2021 - (prenotação nº 545.335 de 26/03/2021)

Selo Digital: 111138331177290054533521P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/03/2021 sob nº 202103.2516.01549378-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.311 de 06/05/2021)

Selo Digital: 11113833119A7A0054831121H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009294920205020611, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2021 sob nº 202105.0511.01613258-IA-390, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.16 - PENHORA**

Em 21 de junho de 2021 - (prenotação nº 549.728 de 25/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AADA0054972821M

Conforme certidão judicial expedida em 25 de maio de 2021, pela 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000708-80.2019.8.26.0100) movida por **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, contra **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, uma parte ideal correspondente a 25% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$30.000,00, (juntamente com as partes ideais de outros 16 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari
* * *

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

107.040

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.191 de 31/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AB0000550191217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013736720175020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/05/2021 sob nº 202105.2820.01652426-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 561.077 de 20/10/2021)

Selo Digital: 1111383311A860056107721N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013836020175020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/10/2021 sob nº 202110.1918.01869723-IA-609, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 564.912 de 10/12/2021)

Selo Digital: 11113833113CE600564912224

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/12/2021 sob nº 202112.0914.01942792-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

107.040

ficha

04

verso

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.911 de 27/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AF2F0057591122K

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000763820185020311, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/05/2022 sob nº 202205.2612.02166365-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.074 de 14/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BF520057707422A

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006152320195020067, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2022 sob nº 202206.1322.02195931-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.971 de 11/01/2023)

Selo Digital: 11113833114AEB0058997123I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003437620195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2023 sob nº 202301.1014.02506692-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
107.040

ficha
05

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.23 - PENHORA

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.697 de 24/01/2023)

Selo Digital: 111138331155600059069723K

Conforme certidão judicial expedida em 24 de janeiro de 2023, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0010445-13.2019.8.26.0002) movida pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERRINI PLAZA**, CNPJ nº 03.166.698/0001-08, contra **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75; e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, a parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$416.327,24 (juntamente com as partes ideais de outros 11 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Marcio de Michielli.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de março de 2023 - (prenotação nº 593.521 de 13/03/2023)

Selo Digital: 11113833116B120059352123Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002002120185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/03/2023 sob nº 202303.1016.02597718-IA-720, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de março de 2023 - (prenotação nº 593.862 de 17/03/2023)

Selo Digital: 11113833116DE80059386223L

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/03/2023 sob nº 202303.1615.02607641-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**,

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
107.040ficha
05

verso

CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.26 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 11113833119BCA0061444824U

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107040-89.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 111138331198F00061444824H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012254620185020060, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/02/2024 sob nº 202402.2312.03176400-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.719 de 02/05/2024)

Selo Digital: 1111383311D57F0061871924O

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010019020185020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/05/2024 sob nº 202405.0122.03304678-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 06

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

107.040

ficha

06

CNM

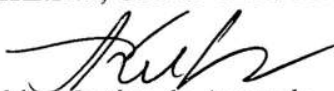
111138.2.0107040-89**Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.720 de 02/05/2024)

Selo Digital: 1111383311D58F00618720244

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010019020185020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/05/2024 sob nº 202405.0122.03304679-IA-880, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de outubro de 2024 - (prenotação nº 630.387 de 03/10/2024)

Selo Digital: 111138331179F700630387243

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011157220205020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/10/2024 sob nº 202410.0214.03617141-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.524 de 11/11/2024)

Selo Digital: 1111383311A1B000633524243

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009822520185020603, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/11/2024 sob nº 202411.0823.03693144-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

107.040

ficha

06

verso

CNM

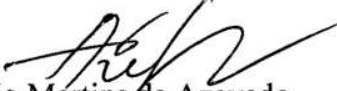
111138.2.0107040-89**Av.32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 635.083 de 02/12/2024)

Selo Digital: 1111383311B4DE00635083246

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/11/2024 sob nº 202411.2911.03728257-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de fevereiro de 2025 - (prenotação nº 641.421 de 24/02/2025)

Selo Digital: 111138331127190064142125X

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009822520185020603, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/02/2025 sob nº 202502.2110.03856104-IA-349, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

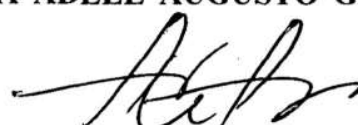
Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de maio de 2025 - (prenotação nº 645.179 de 22/04/2025)

Selo Digital: 111138331174340064517925N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013662720195020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/04/2025 sob nº 202504.2110.03961561-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

107.040

ficha

07

CNM

111138.2.0107040-89**Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 12 de junho de 2025 - (prenotação nº 648.921 de 06/06/2025)

Selo Digital: 1111383311B2910064892125P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016807520165020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2025 sob nº 202506.0520.04056364-IA-521, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.067 de 09/06/2025)

Selo Digital: 1111383311B3E900649067253

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012898120205020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/06/2025 sob nº 202506.0615.04058653-IA-883, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de julho de 2025 - (prenotação nº 652.091 de 16/07/2025)

Selo Digital: 1111383311E1C40065209125U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004684720165020052, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/07/2025 sob nº 202507.1501.04129978-IA-586, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

107.040

ficha

07

verso

CNM

111138.2.0107040-89

direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota

* * *

Av.38 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 19 de setembro de 2025 - (prenotação nº 657.034 de 11/09/2025)

Selo Digital: 11113833112C510065703425S

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05423-030.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de setembro de 2025 - (prenotação nº 657.034 de 11/09/2025)

Selo Digital: 1111383311263D0065703425I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000536020215020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/09/2025 sob nº 202509.1013.04249337-IA-577, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.40 - PENHORA

Em 29 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.711 de 26/01/2026)

Selo Digital: 111138331101350066871126Z

Conforme certidão judicial expedida em 25 de janeiro de 2026, pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem

continua na ficha 08

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

107.040

ficha

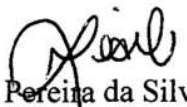
08

CNM

111138.2.0107040-89

1000982-25.2018.5.02.0603) movida por **LUCIA DOS SANTOS FERNANDES**, CPF nº 048.679.378-86, contra **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52; e **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$190.905,21 (juntamente com outros 4 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Eduardo Gabriolli dos Santos.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4E0621D5-2C31-4049-B22F-3919892BB079>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**107.040**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
668711

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **107040** (CNM nº **111138.2.0107040-89**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31B32500668711261

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 09/02/2026, às 16:50:29 - 7231b7c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26033012223628600000442553846?instancia=1>
Número do processo: 1000982-25.2018.5.02.0603
Número do documento: 26020916474054500000442553846



Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 30/03/2026, às 12:23:42 - 251d36f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26033012223628600000442553846?instancia=1>
Número do processo: 1000982-25.2018.5.02.0603
Número do documento: 26033012223628600000442553846