



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000296-76.2015.5.02.0461
RECLAMANTE: RILDO ROCHA DE SIQUEIRA
RECLAMADO: TRUCK LASER ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO LTDA - ME
E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8d47f2f

Destinatário: MIRIAM KIMIE NAZIMA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado id 8d47f2f, compareci à Av. Presidente Arthur Bernardes, 465, SBC, no dia 16.06.2026, às 12:01h, e fotografei o imóvel. Trata-se de uma casa térrea construída há mais de 50 anos, que necessita de reforma, em terreno com declive, e garagem coberta de "calhetão". No mesmo dia, acessei o site da Secretaria de Finanças de SBC e obtive a certidão de valor mínimo apurado e a relação de débitos do imóvel – docs. anexos. Fiz pesquisa de mercado perante as imobiliárias Juli, fone: 4368-633, que avaliou em R\$500.000,00, no máximo, e Auxiliadora Predial/Neon, que avaliou em R\$460.000,00, no máximo (R\$2.000,00 o m² do terreno e R\$1.000,00 o m² da a/c). Avaliei de acordo com a média entre os valores máximos obtidos. Certifico, assim, que colhidas todas as informações necessárias, no dia 19.06.2026, às 14:15h, PROCEDI À REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL E DE 25% DO IMÓVEL SOB MATRÍCULA 85.144, REFERENTE À FRAÇÃO IDEAL DE MIRIAM KIMIE NAZIMA, conforme AUTO DE REAVALIAÇÃO abaixo descrito. Certifico que da reavaliação dei ciência à Sra. Toshiko Nazima, CPF 192.571.348-22, nascida no dia 04/01/1942, que de tudo recebeu cópia. Apôs assinatura. A Sra. Toshiko informou que a filha reside no Japão. Assim, DEIXEI DE DAR CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO À DESTINATÁRIA MIRIAM KIMIE NAZIMA. Devolvo o mandado aos autos. Elevo à consideração de V. Exa. Ao aguardo de novas determinações.

BEM REAVALIADO:

Descrição do imóvel penhorado: UM TERRENO REPRESENTADO
POR PARTE DO LOTE 272 DA QUADRA L, LOCALIZADO NA AV. PRESIDENTE ARTHUR

BERNARDES, NA V. CAMINHO DO MAR, B. DE RUDGE RAMOS, MEDINDO 5,00M, DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE ANTÔNIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER; AS LATERAIS MEDEM 36,00M, CADA UMA, DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, COM PROPRIEDADE DE ANTÔNIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER, DO LADO ESQUERDO COM O REMANESCENTE DO LOTE 272 DE KASUO NAGIMA E SUA MULHER, ENCERRANDO A ÁREA DE 180,00M²... AV. 2: ...EM TERRENO DESTA MATRÍCULA, O PROPRIETÁRIO FEZ CONSTRUIR UM PRÉDIO DE NATUREZA RESIDENCIAL, COM 99,30M², O QUAL RECEBEU O Nº 465 DA AV. PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES.

Percentual Penhorado: **25%**

Matrícula nº: **85.144** Cartório: 1º CRI/SBC

Inscrição Municipal: **010.030.009.000**

CPF contribuinte: 192.571.348-22

Endereço atualizado: AV. PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, Nº 465, R. RAMOS, S.B.CAMPO, SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel composto de 02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha; parte debaixo: porão e quintal; garagem para 01 veículo. Portão manual, em ferro. Imóvel construído há mais de 50 anos. Necessita de reforma.

Área total construída: 99,30m² - doc. anexo

Débitos Fiscais/tributários: R\$847,53 – doc. anexo.

Ocupação atual: Toshiko Nazima – CPF 192.571.348-22; Marcio Kenhiti Matusuhy, CPF 391.537.788-04.

REAValiação DO IMÓVEL PENHORADO: R\$480.000,00
(quatrocentos e oitenta mil reais).

TOTAL PENHORADO = 25% DE R\$480.000,00 = R\$120.000,00
(CENTO E VINTE MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: média entre os valores máximos obtidos em pesquisa de mercado feita perante a imobiliária Juli, 4368-6933, que avaliou em R\$500.000,00, e imobiliária Auxiliadora Predial/Neon, que avaliou em R\$460.000,00 (R\$2.000,00 o m² do terreno e R\$1.000,00 o m² da a/c).

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, 16 e 19 de junho de 2026

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 25 de junho de 2026

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA, em 25/06/2026, às 20:47:38 - 2435844
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062520331556000000469937228?instancia=1>
Número do processo: 1000296-76.2015.5.02.0461
Número do documento: 26062520331556000000469937228

1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Processo nº 1000296 76 2015 5 02 0461

Reclamante: RILDO ROCHA DE SIQUEIRA

Reclamado: TRUCK LASER ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO LTDA-ME E
OUTROS (2)

Mand. id 8d47f2f

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 8d47f2f passado a favor de RILDO ROCHA DE SIQUEIRA contra MIRIAM KIMIE NAZIMA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel penhorado: UM TERRENO REPRESENTADO POR PARTE DO LOTE 272 DA QUADRA L, LOCALIZADO NA AV. PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, NA V. CAMINHO DO MAR, B. DE RUDGE RAMOS, MEDINDO 5,00M, DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE ANTÔNIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER; AS LATERAIS MEDEM 36,00M, CADA UMA, DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, COM PROPRIEDADE DE ANTÔNIO ALVES DA CUNHA E SUA MULHER, DO LADO ESQUERDO COM O REMANESCENTE DO LOTE 272 DE KASUO NAGIMA E SUA MULHER, ENCERRANDO A ÁREA DE 180,00M²... AV. 2: ...EM TERRENO DESTA MATRÍCULA, O PROPRIETÁRIO FEZ CONSTRUIR UM PRÉDIO DE NATUREZA RESIDENCIAL, COM 99,30M², O QUAL RECEBEU O Nº 465 DA AV. PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES.

Percentual Penhorado: **25%**

Matrícula nº: **85.144** Cartório: 1º CRI/SBC

Inscrição Municipal: **010.030.009.000**

CPF contribuinte: 192.571.348-22

Endereço atualizado: AV. PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, Nº 465, R. RAMOS, S.B.CAMPO, SP.



Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel composto de 02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha, portão de baixo - portão e quintal, garagem para 01 veículo. Portão manual, em ferro. Imóvel construído há 00 anos. Necessita de reforma.

Área total construída: 99,30m² - doc. anexo

Débitos Fiscais/tributários: R\$847,53 - doc. anexo.

Ocupação atual: Toshiko Nazima - CPF 192.571.348-22. Marcio Kenhiti Matsuy, CPF 391.537.788-04.

REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO: R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

TOTAL PENHORADO = 25% DE R\$480.000,00 = R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: média entre os valores máximos obtidos em pesquisa de mercado feita perante a imobiliária Juli, 4368-6933, que avaliou em R\$500.000,00, e imobiliária Auxiliadora Predial/Neon, que avaliou em R\$460.000,00 (R\$2.000,00 o m² do terreno e R\$1.000,00 o m² da a/c).

Sandra Marisa Basso de Souza

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Certifico e dou fe' que de reavaliação de ciência à Sra. Toshiko Nazima, que de tudo recebeu cópia. Após assinatura. Nada mais.

Sra., 19/06/2026

Toshiko Nazima

