



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

249.461

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 11 de setembro de 2013

026013.2.0249461-42

CNM

IMÓVEL: Um Apartamento sob nº 104 do "RESIDENCIAL SOLAR RAVENA", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS, TRÊS DORMITÓRIOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO PRIVATIVO, HALL DE CIRCULAÇÃO; e um Box de Garagem nº 26; com área total de 148,33m², sendo 99,10m² de área total privativa (86,60m² do Aptº e 12,50m² do Box), 49,23m² de área comum e 128,57m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 25,07m² ou 2,984% da área do lote de terras nº 09/10, da quadra S-26, sito a Rua S-06, no Setor Bela Vista, com 840,00m². **PROPRIETÁRIA: ENGEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, firma inscrita no CGC/MF sob o nº 02.389.187/0001-92 **REGISTRO ANTERIOR:** R3-105.323 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-249.461 Goiânia, 24 de setembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 551, fls. 017/vº em 22/07/2013, protocolada sob nº 523.136 em 11/09/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **JOÃO PIRES NETO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CI nº 2.099.852 2 via-DGPC/GO e do CPF nº 710.395.201-97, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 43.472,00. Sem condições. Foi pago O ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 539.3278-9, de 09/09/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R-2-249.461 - Protocolo n. 974.014, de 05/06/2025. PENHORA. Por Termo de Penhora expedido em 05/02/2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5241642-93.2023.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR RAVENA contra JOAO PIRES NETO, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 27.396,29 (vinte e sete mil trezentos e noventa e seis reais e vinte e nove centavos), calculado em 09/05/2025, tendo como fiel depositário JOAO PIRES NETO. Emolumentos: R\$ 560,75. FUNDESP: R\$ 56,08. FUNEMP: R\$ 16,82. FUNCOMP: R\$ 33,65. FEPADSAJ: R\$ 11,22. FUNPROGE: R\$ 11,22. FUNDEPEG: R\$ 7,01. ISS: R\$ 28,04. Total: R\$ 724,79. Selo Digital n. 00122506022645325430573. Goiânia, 17 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).