



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

419.274

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 26 de fevereiro de 2026

026013.2.0419274-47

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 304, localizado no RESIDENCIAL BRUNA, situado na Rua 1035, Lote 12/13/14/15, Quadra 79, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, com área privativa total de 108,05m², área comum de 44,4623m², e área total de 152,5123m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 18,9276m², ou de 1,1163%. **CEP:** 74823-210. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 202.066.0208.0013. **CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB):** 37X21R9-4. **PROPRIETÁRIA:** ENGECA - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA., CNPJ n. 37.293.768/0001-00, com sede na Rua S-03, n. 795, Lote 11, Quadra S-09, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 167.175, desta Serventia. Protocolo n. 1.014.140, de 23/02/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 57,53. FUNDESP: R\$ 5,75. FUNEMP: R\$ 1,73. FUNCOMP: R\$ 3,45. FEPADSAJ: R\$ 1,15. FUNPROGE: R\$ 1,15. FUNDEPEG: R\$ 0,72. ISS: R\$ 2,88. Total: R\$ 74,36. Total Geral: R\$ 133,36 Selo Digital n. 00122602232797725430095. Goiânia, 26 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **419.274** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	37,11	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	3,71	Funemp.:	R\$	1,11
Funcomp:	R\$	2,23	Fepadsaj.:	R\$	0,74
Funproge:	R\$	0,74	Fundepeg.:	R\$	0,46
ISS:	R\$	1,86	Total:	R\$	67,95

Selo digital n. **00122603022696826800408**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Goiânia/GO, 04 de março de 2026


NATAN VIEIRA BORGES
Escrevente

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

