



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 218.128	CNM: 026013.2.0218128-48
Laudo de Avaliação n. 83598760 de 04/08/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 43024105530790 . Emolumentos: R\$ 10,00. FUNDESP: R\$ 1,00. FUNEMP: R\$ 0,30. FUNCOMP: R\$ 0,30. FEPADSAJ: R\$ 0,20. FUNPROGE: R\$ 0,20. FUNDEPEG: R\$ 0,13. ISS: R\$ 0,50. Total: R\$ 12,63. Selo Digital n. 00122309252802128150000. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
Av-5-218.128 - Protocolo n. 883.099, de 26/10/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES . Por Instrumento particular datado de 20/10/2023, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, nos termos do art. 2º da Lei 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-3 e das restrições constantes da Av-1 . Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122310232590025430388. Goiânia, 30 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
R-6-218.128 - Protocolo n. 907.851, de 12/04/2024. COMPRA E VENDA . Por Escritura Pública lavrada às fls. 041/043 do Livro 169-N, em 04/04/2024, no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Trindade-GO, os proprietários YARA CALAÇA e GUNNAR VINGIS LUZ, já qualificados, venderam este imóvel para LEANDRO MARTINS FIGUEIREDO , brasileiro, empresário, RG n. 4533205/DGPC-GO, CPF n. 001.596.011-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ANNA PAULA OLIVEIRA MARTINS ARAÚJO , brasileira, autônoma, RG n. 4304453/SSP-GO, CNH n. 02126439204/DETRAN-GO, CPF n. 961.529.231-15, residentes e domiciliados na Rua Jezuíno Francisco dos Santos, Lote 24, Quadra 05, Setor Morada do Lago, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 97.055,17. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92197956 de 12/04/2024. Emolumentos: R\$ 1.747,14. FUNDESP: R\$ 174,71. FUNEMP: R\$ 52,41. FUNCOMP: R\$ 52,41. FEPADSAJ: R\$ 34,94. FUNPROGE: R\$ 34,94. FUNDEPEG: R\$ 21,84. ISS: R\$ 87,36. Total: R\$ 2.205,75. Selo Digital n. 00122404112702325430295. Goiânia, 22 de abril de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-7-218.128 - Protocolo n. 912.036, de 09/05/2024. QUALIFICAÇÃO . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3388333-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 30/04/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: ANNA PAULA OLIVEIRA MARTINS ARAUJO , fisioterapeuta e LEANDRO MARTINS FIGUEIREDO , administrador, CNH n. 02495955088/DETRAN-GO. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122405023372728920143. Goiânia, 20 de maio de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).	
R-8-218.128 - Protocolo n. 912.036, de 09/05/2024. COMPRA E VENDA . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3388333-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 30/04/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários ANNA PAULA OLIVEIRA MARTINS ARAUJO e LEANDRO MARTINS FIGUEIREDO , já qualificados, venderam este imóvel para ESTHEFFANY KELLY CARVALHO DE SOUZA , brasileira, solteira, técnica de enfermagem, CNH n. 08573217821/DETRAN-GO, CPF n. 708.632.981-92, residente e domiciliada na Rua das Indústrias, n. 513, Lote 07, Quadra 01, Casa 02, Vila Santo Afonso, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo R\$ 144.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 182.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92207811 de 13/05/2024. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122405023372728920143. Goiânia, 20 de maio de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).	
R-9-218.128 - Protocolo n. 912.036, de 09/05/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3388333-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 30/04/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ESTHEFFANY KELLY CARVALHO DE SOUZA , já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 03/06/2024, à taxa nominal de juros de 6,0800% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$	

Continuação na ficha 02

Pedido n. 914.153, de 03/03/2026, emitido em 03/03/2026 às 14:17:46

Página 2 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,
✉ contato@irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)



Selo digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis pelo
www.iri.digital.org.br



Valor: R\$ 6.424,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 15:13:57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLAUZ-2MEYE-6A35SS-UCS3K>



Igor França Guedes
Oficial de Registro



CNM

רחם

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valor: R\$ 6.424,30
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 15:13:58





Igor França Guedes
Oficial de Registro

