



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 6034408.

PROCESSO: 5304631-38.2023.8.09.0051.

IDENTIFICAÇÃO: Yara Calaca.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos XX dias do mês de XXXXX do ano dois mil e vinte e cinco (**18/11/2025**), às **09h**, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **1.ª UPJ Varas Cíveis** Desta Capital, Dr.(a) LEONYS LPS CAMPOS DA SILVA, extraído do **Processo n.º 5304631.38.2023**, tendo como **Promovente**: COND RES BEGONIA e como **Promovido**: YARA CALACA, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua JC 302, RES BEGONIA, JARDIM DO CERRADO VII, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região, **PROCEDEMOS A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- **01 (um) Apartamento de nº 203, Bloco "J", localizado no pavimento superior do Res. Begônia, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, 02 quartos, banheiro, e área de serviço, com área total de 64,1452205m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,51522059m², sito à Rua JC - 302, QD. Q-19, Res. jardim do Cerrado, nesta Capital, devidamente registrado sob a Matrícula 218.128 CRI 1a. Circ. da Comarca de Goiânia-GO. Avaliado em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil Reais)**

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

REINALDO HENRIQUE BATISTA SILVA

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5017297

Valor: R\$ 6.424,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/09/2026 15:13:57