



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0045736-07

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

45.736

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001.

Matrícula

Goiânia, 19 de Novembro de 1.991.

IMÓVEL: APARTAMENTO N.103, localizado no terreno do BLOCO N.2-B, do conjunto denominado RESIDENCIAL PORTAL DO OESTE, situado à Avenida Oeste, no SETOR NORTE FERROVIÁRIO, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala de estar, circulação, sacada, três quartos sociais, banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço reversível, com área de uso privativo de 71,66m², área de uso comum de 70,469750m², área total construída de 142,129750m², área equivalente de 96,480,90m², fração ideal de 0,4899% ou 89,1869m² da Área de n.º 08, com 18.205,12m². PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CGC sob n.º 01.556.141/0033-35, sociedade comercial e industrial, com sede em Brasília-DF e filial n.º Capital, conforme R-1-41.521 d/ Cartório. A Oficial:

R-1-45.736: Goiânia, 19 de Novembro de 1.991. Por Instr. Part. de C/ Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado n.º Capital, em data de 28.06.1.991, a proprietária acima qualificada, VENDEU a Sta. IRENE SALANI, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI. n.º 59045-SSP-GO, e CIC. n.º 002.712.841-53, residente e domiciliada à 5ª Avenida, 237 Vila Nova, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o Box n.º 191, pelo preço de Cr\$ 10.414.815,00, A Oficial:

R-2-45.736: Goiânia, 19 de Novembro de 1.991. Por Instr. Part. de C/ Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado n.º Capital, em data de 28.06.1.991, a proprietária constante no R-1-supra, DEU em 1ª e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sediada em Brasília-DF e filial n.º Capital, o imóvel objeto da matrícula, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 7.290.369,05, a ser amortizada através de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,5% aa e a taxa efetiva de 11,0203% aa, reajustáveis de acordo com o plano e sistema PES-CP/SFA. As demais condições constam no referido contrato. A Oficial:

R-3-45.736: PENHORA. Goiânia, 11 de Novembro de 2024. Protocolo n.º 317.955: Por Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo n.º 5493018-42.2020.8.09.0051, expedido em data de 15/10/2024, assinado pela Sra. Larissa Bessa Silva, por determinação do MMº Juiz de Direito da 5ª UP

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEXPY-BTLZ6-234D8-MTMGJ>

Pedido n. 597.646, de 28/04/2026, emitido em 28/04/2026 às 16:47:03

Página 1 de 3

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por LUDIMILA OLIVEIRA MORAIS (CPF n. 040.671.781-82 - Escrevente)

Selo digital



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 9.024,99
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UP VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/09/2026 16:10:30



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2026 16:55:26

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109887645432563873195936505, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0045736-07

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0045736-07

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º 45.736

das Varas Cíveis d/Comarca, Drº Lionardo José de Oliveira, em que figura como **Exequente**: Condomínio Residencial Portal D' oeste, CNPJ nº 26.943.456/0001-89; e, como **Executado**: Espólio de Irene Selani, CPF nº 002.712.841-53, constante e qualificada no R-2, supra, representada por Miriam Pinto Sellani, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do Valor atualizado do Débito de R\$ 48.786,80, Esc. 08. A Oficial,

23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEXPY-BTLZ6-234D8-MTMGJ>

Pedido n. 597.646, de 28/04/2026, emitido em 28/04/2026 às 16:47:03

Página 2 de 3

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por LUDIMILA OLIVEIRA MORAIS (CPF n. 040.671.781-82 - Escrevente)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 9.024,99
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/09/2026 16:10:30



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2026 16:55:26

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109887645432563873195936505, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

