

JUIZO DE DIREITO DA VARA DE JURISDIÇÃO PLENA DA COMARCA DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS
BAHIA.

PROCESSO 8001317-38.2025.8.05.0184

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA

DEPRECANTE: 1ª VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BOM JESUS DA LAPA, TRIBUNAL
REGIONAL DA PRIMEIRA REGIÃO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS – BAHIA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias (09) do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (2026), eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado da MMª Juíza de Direito desta Comarca de Oliveira dos Brejinhos, Bahia, extraído da presente Carta Precatória 261, dos Autos da Ação de Execução 8001317-38.2025.8.05.0184, proposta pela UNIÃO FEDERAL, 1ª Vara Federal de Bom Jesus da Lapa, Bahia, em face do espólio de OSVALDO LEITE DA SILVA, representado por DOLORES ROSA DA SILVA, me dirigi ao Povoado de Lagoa do Prudente, município de Ipupiara, Bahia, e lá estando, após as formalidades legais procedi a AVALIAÇÃO de uma propriedade agrícola rural, com uma área de mais ou menos 100,00 há. (cem hectares), próprio para o plantio de lavouras temporárias como: feijão, milho, capim, mandioca, mamona, etc., toda cercada com madeiras e quatro metros de arame farpado, com divisórias, contendo um curral deteriorado, precisando de reformas, limitando-se ao Leste, com a estrada que liga o Povoado de Lagoa do Prudente à cidade de Ipupiara; ao Norte, com a estrada da Castanheira; ao Poente, com a propriedade de José Leite Sobrinho; e ao Sul, com uma estrada conhecida como estrada da Lagoa, sita no Povoado de Lagoa do Prudente, Município de Ipupiara, Bahia, sendo avaliada como segue:

100,00 há. (cem hectares) de terra nua.....R\$	80.000,00
Benfeitorias.....R\$	90.000,00
TOTAL.....R\$.	170.000,00

Para constar lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que vai por mim assinado.


ADÃO PACHECO DOS SANTOS

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Cadastro nº 215.368-8



Este documento foi gerado pelo usuário 325.***-68 em 09/01/2026 13:52:43
Número do documento: 26010912502603600000513142185
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26010912502603600000513142185>
Assinado eletronicamente por: ADAO PACHECO DOS SANTOS - 09/01/2026 12:50:27

Num. 537659170 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: LAIONEL MATOS DE QUEIROZ - 27/01/2026 12:52:08
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012712493450500002150179120>
Número do documento: 26012712493450500002150179120

Num. 2233856590 - Pág. 21