



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 22/01/1998

Matrícula/Ficha: 157 - CNM: 007724.2.0000157-62

Matrícula Anterior: 143 Livro 2 fls. 146 Cocos-Bahia.

Uma propriedade agrícola, constituída de uma parte de terras com Cr\$ 0,15 (quinze centavos) de avaliação, desmembrada da avaliação maior de Cr\$ 0,30 (trinta centavos), em comum, na Fazenda Santo Antônio, com posse no lugar denominado **Santo Antônio** neste Município de Cocos, Estado da Bahia, terreno seco e úmido, terras de cultura e campo, com a área de 60,0Ha (sessenta hectares), desmembrada da área maior de 120,0Ha, limitando-se pelo lado do poente com o Riacho da Farinha; ao nascente com José Cardoso do Bomfim, atualmente com o deságio do Santo Antônio, ao Norte com o mesmo comprador, atualmente com os mesmos vendedores; ao sul com Plácido Alves de Brito, atualmente com Jailton de Tal. Cadastrada no INCRA sob nº 302.023.024.120-3, com a área total de 120,0Ha. **Proprietários:** José Cândido Domingues, lavrador, e sua esposa D. Maria Oliveira de Castro Domingos, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, portador do CPF nº 040.003.745-91. **Registro Anterior:** Livro 2, fls. 146, Matrícula nº 143, deste Cartório, feita em 14/01/1998. Cocos-Ba, 22 de janeiro de 1998. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**R-01.** Mat. 157. Prot. 183, fls. 27, Lº 1. DAJ AM 0728039. Cocos-Ba, 22 de Janeiro de 1998. Compra e venda, por escritura pública de 27 de agosto de 1998, do Cartório de Notas desta cidade, Livro 57, folhas 98 e verso, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), ao Sr. **RAIMUNDO ARI ROCHA ALVES**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CLRG nº 3.860.518-SSP-BA, e do CPF nº 314.532.525-68. Condições: os vendedores respondem pela evicção legal. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**R-02.** Mat. 157. Prot. 431. Livro 01. DAJ AN 228786. Cocos-Ba, 01 de julho de 1998. Devedor: Raimundo Ari Rocha Alves, já acima qualificado, e sua esposa Jocelma Lopo Alves, do lar, Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A, CGC/MF nº 07.237.373/0109-40, agência de Montalvânia-MG. Título: Hipoteca. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **31453252568-A**, emitida em 22.06.1998, e vencível em 22.01.2006. Valor **R\$ 33.351,00**. Juros: a) Juros Básicos devidos com base na TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, calculados e capitalizados integralmente no dia 22 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da dívida, incidindo sobre o saldo devedor médio diário do período cálculo e exigíveis juntamente com as prestações vencendo de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. b) Del-credere devido à taxa efetiva de 3% a.a., calculado e capitalizado integralmente no dia 22 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da dívida, incidindo sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, acrescido do valor correspondente aos juros basicos,e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. Forma de Pagamento: Em 22.07.2000 R\$ 2.898,00; em 22.01.2001 R\$ 2.898,00; em 22.07.2001 R\$ 2.922,00, em 22.01.2002 R\$ 2.922,00, em 22.07.2002 R\$ 2.836,00; em 22.01.2003 R\$ 2.836,00; em 22.07.2003 R\$2.753,00; em 22.01.2004 R\$ 2.753,00, em 22.07.2004 R\$ 2.673,00; em 22.01.2005 R\$ 2.673,00 R\$ 2.673,00, em 22.07.2005 R\$ 2.594,00, em 22.01.2006 R\$ 2.593,00. As demais cláusulas que fazem parte deste registro estão descritas na dita cédula, cuja “Via não negociável” fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. Dou Fé. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-03.** Mat. 157. Prot. 3.329, Lº 1, daj 257232, série 006. Cocos - BA. Através do aditivo de re- ratificação à cédula prefixo nº **98/31453252568-A**, emitida em 22.06.1998, cujo valor atualizado até 14

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 22/01/1998

Matrícula/Ficha: 157 - CNM: 007724.2.0000157-62

Matrícula Anterior: 143 Livro 2 fls. 146 Cocos-Bahia.

de julho de 2004 é de R\$ 63.779,94, já se encontra deduzido o rebate de 8,8% e 8,2%, juros: taxas efetiva de 3% ao ano. Após o dia 14 de cada mês. Bônus de adimplemento: 60%. Forma de Pagamento: Alinea “A” em 08 parcelas anuais, iguais e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 3.336,81, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2007 e a última em 14 de julho de 2014, alínea “B”, em 08 parcelas anuais, iguais e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 4.635,67, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2007 e a última 14 de julho de 2014. Ratificam-se as cláusulas não alteradas por este aditivo. Dou Fé. Cocos-Ba, 31 de agosto de 2004. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-04.** Mat. 157, Prot. 4.956, págs. 33, Lº 1-A, Daj 034024, série 012. Através do aditivo de Re-ratificação à cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **31453252568-A**, emitida em 22.06.1998, cujo valor atualizado até 28 de dezembro de 2007 é de R\$ 70.043,32, juros: Taxa efetiva de 3% ao ano. No dia 28 de cada mês, Bônus de adimplemento: 65%. Forma de pagamento: alínea “A” da cláusula segunda em 07 parcelas anuais e sucessivas, sendo 06 parcelas no valor de R\$ 4.187,55 e 01 parcelas no valor de R\$ 4.187,60; alínea “b” da cláusula segunda em 07 parcelas anuais e sucessivas, sendo 06 parcelas no valor de R\$ 5.818,60 e 01 parcela no valor de R\$ 5.818,82, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 2008 e a última em 28 de julho de 2014. Ratificam-se as cláusulas não alteradas por este aditivo. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**R-05.** Mat. 157. Prot. 7.238, págs. 193Vº, Lº 1-A, DAJ sem custas. Através de determinação judicial, datada de 16 de dezembro de 2013, extraída dos Autos nº 2006.33.03.001428-9, Ação de Execução por Título Extrajudicial da Subseção judiciária de Bom Jesus da Lapa-Ba, procedo ao registro da Penhora do Imóvel Objeto desta matrícula. Tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: O Sr. Raimundo Ari Rocha Alves. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 27 de Janeiro de 2014. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

**AV-06.** Mat.157. Prenotação nº 748. DAJE nº 1385-002.004010. Procedo a esta averbação para **baixar e cancelar a hipoteca de 1º Grau do R-02, AV-03 e AV-04** referente ao prefixo e número 31453252568-A, no valor de R\$ 33.351,00, de acordo com a autorização do Banco credor, datado de 02 de Maio de 2018, enviada a este Ofício. Fica arquivado no dossiê da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 05 de junho de 2018. O Oficial, Ryan de Chantal Zanchet \_\_\_\_\_.

**R-07.** Mat.157. Prenotação nº 5655. DAJE nº 1385-002.022573. **PENHORA:** Através do Termo de Penhora datado de 11 de abril de 2023, Processo nº 0001427-42.2006.4.01.3303, Ofício nº 00352/2023/CORATAP/PRU1R/PGU/AGU, assinado pela MM. Juíza Federal Dra. Roseli de Queiros Batista Ribeiro, **procedo a penhora do presente imóvel**, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL; e Executado: Raimundo Ari Rocha Alves. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 25 de abril de 2023. A 2ª Oficiala Sub. Alana Neves Bandeira \_\_\_\_\_.



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 22/01/1998

Matrícula/Ficha: 157 - CNM: 007724.2.0000157-62

Matrícula Anterior: 143 Livro 2 fls. 146 Cocos-Bahia.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO