



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Flores de Goiás

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (25/07/2025), em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação nº 5154145 anexo, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, dirigi-me até a Fazenda Morro do Serrote ou Sítio do Serrote, conforme Certidão de Inteiro Teor anexa, Município de Flores de Goiás/GO e efetuei a Vistoria e Avaliação do referido imóvel, pela forma seguinte:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Uma área de terra de 37,8 ha (trinta e sete hectares e oito ares), com limites e delimitações conforme consta da Certidão anexa.

CARACTERÍSTICAS:

- a área é toda fechada com cerca de arame liso e toras de aroeira;
- fundos limitando-se com o Rio Paranã;
- área com vegetação natural.

BENFEITORIAS:

Não há benfeitorias.

AVALIAÇÃO:

Após pesquisa realizada junto ao comércio imobiliário local (corretores), proprietários de fazendas vizinhas e levando em consideração as características do imóvel, seu acesso, sua localização, as benfeitorias existentes, a situação precária que se encontra a propriedade, passo a avaliar da seguinte forma:

Avalio o imóvel em R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais) o hectare, perfazendo um total de R\$359.100,00 (trezentos e cinquenta e nove mil e cem reais).

Concluída a vistoria e avaliação lavrei este Laudo que vai por mim datado e assinado.

Flores de Goiás/GO, 25 de julho de 2025.


Kaue Michael da Silva
Oficial de Justiça/Avaliador nº 05

Valor: R\$ 1.735.841,99
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª e 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/09/2026 10:06:45