

IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº 602, situado no 6º andar ou 8º pavimento, **BLOCO "B"**, do **"RESIDENCIAL JARDINS DAS THERMAS"**, contendo: 01 sala, 01 cozinha/serviço, 01 banho social, 01 quarto e 01 varanda, com a área total construída de 83,7373m², sendo 46,6300m² de área privativa, 37,1073m² de área comum, com fração ideal de 29,4113m² ou 0,48433 da área do terreno constituído do lote nº 1-R, da quadra nº 26, sito as Ruas Cel. Luiz José Pereira, São Bento, Cel. Ilidio Lopes de Moraes e Donato Rispoli, no Bairro do Turista, nesta cidade, com a área de 6.073,20m². **PROPRIETÁRIA:** **THERMAS DAS CALDAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.356.565/0001-16, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1-42.973, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 18,00

R1-59.281 - Protocolo: 280.834. Data Entrada: 28/02/2024. **PENHORA** - Nos termos do Requerimento datado de 23/02/2024 e Termo de Redução a Bens à Penhora, expedido em 23/01/2024. Processo nº 5441520-51.2021.8.09.0024, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, de ordem de MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Pereira dos Santos Silva, da Ação de Natureza de Cível e do Trabalho, Processo de Execução, Execução de Título Extrajudicial, Execução de Título Extrajudicial, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS DAS THERMAS**, e executado **THERMAS DAS CALDAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 149.605,49 (cento e quarenta e nove mil seiscentos e cinco reais e quarenta e nove centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário fiel, **Thermas das Caldas Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ/ME sob nº 37.356.565/0001-16, na forma da Lei. Selo: 00102403215560025570017. Emolumentos: R\$2.379,96; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$118,99; FUNDESP/GO: R\$238,00; FUNEMP/GO: R\$71,40; OAB/DATIVOS: R\$47,60; FUNPROGE/GO: R\$47,60; FUNCOMP/GO: R\$71,40; FUNDEPEG/GO: R\$29,76; Total: R\$3.023,58. Caldas Novas-GO, 26 de março de 2024. Dou fé. Rafaela Alves Cabral Almeida - Escrevente.