



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

# Cartório de Registro de Imóveis

## Livro 2 - Registro Geral -

104.501

Matrícula

1

Ficha

Palmas, 29 de outubro de 2010

...an Siquem...  
OFICIAL REGISTRADOR

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,1842%, correspondendo a 3,9533 m<sup>2</sup> da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Vaga 64, do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DO IPÊ", situado à Alameda 12, Lote 08-E, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE-22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: ao Norte com lote 8-D; ao Sul com Via de circ. interna; ao Leste com vaga 63; ao Oeste com Alameda 12. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R03 e AV04 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. Habite-se (global) e CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. **PROPRIETÁRIA:** FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 88169, feita em 14/04/2005, desta Serventia. Dou fé.

**AV01-104.501, feito em 29 de outubro de 2010 - CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação - SEDUMAH, datada de 29/09/2010 - processo nº 17.879/2006, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2010, com área privativa construída de 12,50 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 0,00. Apresentou certidão **NEGATIVA DE DÉBITOS** com a Previdência Social nº 169412010-28001040, expedida em 20/10/2010. Dou fé.

**AV02-104.501, feito em 29 de outubro de 2010 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R05, da matrícula de origem e a convenção sob nº 1.989, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

**AV03-104.501, feito em 29 de outubro de 2010 - ESPECIFICAÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma do imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim consolidada: **VAGA 64:** área total de 13,3574m<sup>2</sup> sendo: área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,8574m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,18420%, correspondendo a 3,9533m<sup>2</sup>. Dou fé.

**AV04-104.501, feito em 04 de novembro de 2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:**



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

## Cartório de Registro de Imóveis

Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, a admissão pelo Juiz da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolizada sob o nº. 5005916-24.2019.8.13.0713, distribuída à 1ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, datada de 16/10/2020 no valor de R\$ 2.087.023,38, tendo como **Exequente: VALOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 00.822.151/0001-25, e como **Executada: FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52. Valor para fins fiscais: R\$ 10.327,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 134,13; Funcivil: R\$ 2,76; TFJ: R\$ 27,93; ISSQN: R\$ 6,70; FSE: 2,03; Total: R\$ 173,55. Selo digital: 127613AAA320013 - Código de validação: YVI. Dou fé.

Licia Siqueira A. Sobrinho  
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital