



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

104.488

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 29 de outubro de 2010

IMÓVEL: Fração ideal de 0,1842%, correspondendo a 3,9533 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Vaga 51, do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DO IPÊ", situado à Alameda 12, Lote 08-E, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE-22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: ao Norte com lote 8-D; ao Sul com Via de circ. interna; ao Leste com vaga 50; ao Oeste com vaga 52. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R03 e AV04 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. Habite-se (global) e CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. **PROPRIETÁRIA:** FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 88169, feita em 14/04/2005, desta Serventia. Dou fé.

AV01-104.488, feito em 29 de outubro de 2010 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação - SEDUMAH, datada de 29/09/2010 - processo nº 17.879/2006, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2010, com área privativa construída de 12,50 m², no valor de R\$ 0,00. Apresentou certidão **NEGATIVA DE DÉBITOS** com a Previdência Social nº 169412010-28001040, expedida em 20/10/2010. Dou fé.

AV02-104.488, feito em 29 de outubro de 2010 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R05, da matrícula de origem e a convenção sob nº 1.989, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

AV03-104.488, feito em 29 de outubro de 2010 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma do imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim consolidada: **VAGA 51:** área total de 13,3574m² sendo: área privativa de 12,50m², área de uso comum de 0,8574m², fração ideal de 0,18420%, correspondendo a 3,9533m². Dou fé.

AV04-104.488, feito em 04 de novembro de 2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, a



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

admissão pelo Juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº. 5005916-24.2019.8.13.0713, distribuída à 1ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, datada de 16/10/2020 no valor de R\$ 2.087.023,38, tendo como Exeqüente: VALOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 00.822.151/0001-25, e como Executada: FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52. Valor para fins fiscais: R\$ 10.327,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 134,13; Fundivil: R\$ 2,76; TFJ: R\$ 27,93; ISSQN: R\$ 6,70; FSE: 2,03; Total: R\$ 173,55. Selo digital: 127613AAA320009 - Código de validação: YSS. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substância

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital