



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

104.462

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 29 de outubro de 2010

[Assinatura]
Sub-Oficial

IMÓVEL: Fração ideal de 0,1842%, correspondendo a 3,9533 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Vaga 25, do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DO IPÊ", situado à Alameda 12, Lote 08-E, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE-22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: ao Norte com Via de circ. interna; ao Sul com Alameda 13; ao Leste com vaga 26; ao Oeste com vaga 24. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R03 e AV04 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. Habite-se (global) e CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. **PROPRIETÁRIA:** FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 88169, feita em 14/04/2005, desta Serventia. Dou fé.

AV01-104.462, feito em 29 de outubro de 2010 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação - SEDUMAH, datada de 29/09/2010 - processo nº 17.879/2006, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2010, com área privativa construída de 12,50 m², no valor de R\$ 0,00. Apresentou certidão **NEGATIVA DE DÉBITOS** com a Previdência Social nº 169412010-28001040, expedida em 20/10/2010. Dou fé.

AV02-104.462, feito em 29 de outubro de 2010 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R05, da matrícula de origem e a convenção sob nº 1.989, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

AV03-104.462, feito em 29 de outubro de 2010 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma do imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim consolidada. **VAGA 25:** área total de 13,3574m² sendo: área privativa de 12,50m², área de uso comum de 0,8574m², fração ideal de 0,18420%, correspondendo a 3,9533m². Dou fé.

AV04-104.462, feito em 04 de novembro de 2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, a admissão pelo Juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº. 5005916-24.2019.8.13.0713, distribuída à 1ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, datada de 16/10/2020 no valor de R\$ 2.087.023,38, tendo como **Exeqüente:** VALOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 00.822.151/0001-25, e como **Executada:** FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF.



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

07.776.076/0001-52. Valor para fins fiscais: R\$ 10.327,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 134,13; Funcivil: R\$ 2,76; TFJ: R\$ 27,93; ISSQN: R\$ 6,70; FSE: 2,03; Total: R\$ 173,55. Selo digital: 127613AAA320008 - Código de validação: JLW. Dou fé.

Ed. Lindalva, 10/09/2026

Sub-oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital