



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

70.492

Matrícula

01

Ficha

Palmas,

06 de janeiro de 2003

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da Q 37, situado à Avenida Orla, do Loteamento Orla 14 - Graciosa, com área total de 1.042,90m², sendo: 32,18 metros de frente com Avenida Orla ; 30,00 metros de fundo com Lote 01; 28,94 metros do lado direito com Passeio Público 2; 40,59 metros do lado esquerdo com Lote 03; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55. **ORIGEM:** Matrícula 66.422, feita em 25/09/2002, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR

R01-70.492, feito em 05 de abril de 2005 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTES:** JOSÉ RODRIGUES FERREIRA JÚNIOR, médico, portador do CPF. 488.693.846-91, RG. 6404 CRM-GO, e sua esposa ADRIANA HELENA GODOY STRELAU VENTURELLI DE TOLEDO, portadora do CPF. 783.829.126-72, RG. 18.959.905 SSP/IIRGD/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia-GO à rua 1.127, n° 136, apartamento 301, Setor Marista. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08/03/2005, às fls. 008/009, do livro 047, do Cartório do 2° Tabelionato de Notas desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 63.634,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 957,69, conforme DUAM n° 3983749. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR

R02-70.492, feito em 27 de janeiro de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** JOSÉ RODRIGUES FERREIRA JÚNIOR, médico, portador CPF. 488.693.846-91, RG. 6404 CRM-GO e sua esposa ADRIANA HELENA GODOY STRELAU VENTURELLI DE TOLEDO, portadora CPF. 783.829.126-72, RG. 18.959.905 SSP/IIRGD/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia-GO à Rua 1.127, n° 136, Apartamento 301, Setor Marista. **ADQUIRENTES:** FLÁVIO ROGÉRIO NADER FERREIRA, brasileiro, divorciado, médico, portador CPF. 757.147.016-15, RG. M-2182657 SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO e PEDRO EDUARDO NADER FERREIRA, médico, portador CPF. 652.332.806-63, RG. M-2847567-SSP/MG e sua esposa GREYCE FERREIRA ANDRADE, psicóloga, portadora CPF. 744.646.986-20, RG. 961190-SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Alameda Lúcio Costa, ARSE 62, QI-07, lote 09. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 29/12/2010, às fls. 1287/129, do livro 212, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **FRAÇÕES:** Ficam os proprietários em comum com as seguintes frações: FLÁVIO ROGÉRIO NADER FERREIRA com 50,00% e PEDRO EDUARDO NADER FERREIRA e sua esposa GREYCE FERREIRA ANDRADE com 50,00%. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 85.302,75. **ITBI:** R\$ 1.706,06, conforme DUAM n° 5983629. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R03-70.492, feito em 03 de junho de 2019 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** **FLÁVIO ROGÉRIO NADER FERREIRA**, brasileiro, divorciado, médico, portador CPF. 757.147.016-15, RG. M-3.182.657 SSP/MG, e 531 CRM/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO, e **PEDRO EDUARDO NADER FERREIRA**, médico, portador CPF. 652.332.806-63, RG. 528 CRM/TO, e M2.847.567 SSP/MG, e sua esposa **GREYCE FERREIRA ANDRADE**, servidora pública, portadora CPF. 744.646.986-20, RG. M4-575.738 SSP/MG e 961.190 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 14/05/2019, às fls. 112, do livro 177, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 650.000,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 650.769,60. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.617,20; Funcivil: R\$ 204,40; TFJ: R\$ 604,00; ISSQN: R\$ 130,86; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 3.562,46. Selo digital: 127613AAA347922 - Código de validação: KEF. Dou fé.

[Assinatura]
Licia Sigheira de A. Ribeiro
Substituta

AV04-70.492, feito em 03 de junho de 2019 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 2.193,11, conforme DAM nº 11900001962, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA347923 - Código de validação: MXD. Dou fé.

[Assinatura]
Licia Sigheira de A. Ribeiro
Substituta

AV05-70.492, feito em 04 de novembro de 2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, a admissão pelo Juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº. 5005916-24.2019.8.13.0713, distribuída à 1ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, datada de 16/10/2020 no valor de R\$ 2.087.023,38, tendo como **Exeqüente:** **VALOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 00.822.151/0001-25, e como **Executada:** **FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 07.776.076/0001-52. Valor para fins fiscais: R\$ 672.044,76. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 669,18; Funcivil: R\$ 53,91; TFJ: R\$ 155,39; ISSQN: R\$ 33,45; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 912,96. Selo digital: 127613AAA320005 - Código de validação: JBW. Dou fé.

[Assinatura]
Licia Sigheira de A. Ribeiro
Substituta