

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

Registro de Imóveis

OFICIAL: Lacyr Dias de Andrade



Matricula - 3343

10 de Maio de 1.978

Imóvel: Uma casa de morada, taqueada, com teto de lage de concreto, sito á Av. Ernesto lopes, na cidade de Coimbra, MG. com o respectivo terreno com área de aproximadamente de 720,00m2, (setecentos e vinte metros quadrados) dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00 metros na lin ha de frente, por onde divide com a supradita Av. Ernesto Lopes. 10,00 metros na lin ha dos fundos, por one divide com o rego d'agua: 72,00 metros na linha lateral direita, por onde divide com herdeiros de José Calixto. 72,00 metros na lin ha lateral esquerda, por onde divide Gasparino Pereira da Silva.

Reg. Ant.39.185 Lº 3-BH

Proprietário: Othon Alves da Silva, brasileiro, solteiro, maior comerciarío, CPF. 673 734 298-15, residente e domiciliado em - São Paulo (Capital)

R-1-3343 - : 10.5.78: Transmítente: Othon Alves da Silva -

Adquirente: SUDARIO NEREU DE MIRANDA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Coimbra, CPF. 137-188-199-53. Compra e Venda de 10.5.78.Tab. Geraldo Lopes de Faria 2º Ofício. Viçosa Lº 143 Fls. 156. Valor Cr70.000,00. Dou fé.

R-2-3343 - : 30.10.88. Transmítentes: Sudário Nereu de Miranda e s/m, Maria Madalena Miranda. Adquirente: Helvécio da Silva Barros, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 106.560.496-34, residente em Coimbra(MG). Escritura Pública de Compra e Venda, de 11.02.83, Tab. João Helvécio da Silveira, Cajuri(MG), Lº 31, fls. 90/91. Valor: Cr\$1.500.000,00. Dou fé.

R-3-3343: 30.04.90. Transmítentes: Helvécio da Silva Barros e s/m, Gislene Marques de Barros. Adquirente: NILO DO CARMO GONÇALVES, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 624.681.208-25, residente em Coimbra, MG. Escritura Pública de Compra e Venda

Vide Verso

de 10.11.88. Tab. João Helvécio da Silveira, Cajuri, MG. Lº

33, fls. 77. Valor Cz\$560.000,00. Dou fé.

R-4-3343: 14.01.97. Transmitedores: Nilo do Carmo Gonçalves e s/m Célia Vieira de Souza Gonçalves. Adquirentes: LUZIA CAMPOS CALIXTO, viúva, do lar, CPF 136.830.206-87, residente em Coimbra-MG., MARIA DE LOURDES CALIXTO, desquitada, do lar, CPF 077.924.528-83, residente em Praia Grande-SP., DARCILA CAMPOS DOS SANTOS, do lar, CPF 070.215.498-90, casada com MOACIR JOSÉ DOS SANTOS, CPF 160.055.038-04, residentes em Cubatão-SP., JOAQUINA DE CAMPOS MOREIRA, do lar, CPF 149.861.248-20, casada com MANOEL ANTÔNIO MOREIRA, residentes em Cubatão-SP., ALICE DE CAMPOS, desquitada, do lar, CPF 049.267.218-05, residente em Cubatão-SP., CRESCIO DE CAMPOS CALIXTO, vigia noturno, CPF 545.967.426-34, casado com MARIA VIRGEM SILVA CALIXTO, residente em Praia Grande-SP., LUIZ ANTÔNIO PINTO, balanceiro, CPF 037.144.428-47, casado com MARIA DE LOURDES SANTOS PINTO, residente em Cubatão-SP., MARIA DA GLÓRIA PINTO, solteira, auxiliar de limpeza, CPF 133.635.828-97, residente em Cubatão-SP., JOSÉ CALIXTO CAMPOS, lavrador, CPF 478.637.306-00, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS, residente em Coimbra-MG., ANTENOR PINTO, viúva, lavrador, CPF 781.552.668-34, residente em Coimbra-MG., LUZIA PINTO, solteira, do lar, CPF 024.177.346-31, residente em Coimbra-MG., MARIA SUELI PINTO LADEIRA, do lar, CPF 988.499.138-34, casada com PEDRO LADEIRA DA SILVA, residente em Coimbra-MG., JOÃO BATISTA PINTO, lavrador, CPF 972.190.588-00, residente em Coimbra-MG. Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27.05.96, Cartório de Coimbra-MG., Lº 91-A, fls. 65, 66 e 67. Valor R\$6.000,00. Que Luzia Campos Calixto adquire a fração de 1/2; Maria de Lourdes Calixto; Darcila Campos dos Santos; Joaquina de Campos Moreira; Alice de Campos; Crescio de Campos Calixto; José Calixto Campos adquirem a fração de 1/14 avos; Antenor Pinto adquire a fração de 1/28 avos; Maria da Glória Pinto; Luiz Antônio Pinto; Luzia Pinto; Maria Sueli Pinto Ladeira; João Batista Pinto, adquirem a fração de 1/140 avos. Dou fé.
Em Tempo: Que João Batista Pinto, é casado com Maria Sebastiana da Silva Pinto. Dou fé.

AV-5-3343: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme Certidão datada de 27.07.2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Coimbra-MG, o imóvel desta matrícula está situado na Avenida Ernesto Lopes, nº 434, Centro, Coimbra-MG. Inscrição Imobiliária: 015-0434-0347. Dou fé. Nihil. Viçosa-

Continua na Folha 2 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL



Continuação da Mat. 3343 Lº 2.

MG, 22 de outubro de 2021. O Oficial

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -

AV-6-3343: Protocolo 138.670, em 21.09.2021. ÓBITO - Conforme certidão de óbito datada de 18.11.2004, do Ofício Registral das Pessoas Naturais de Visconde do Rio Branco-MG, Lº C-62, fls 063, Termo nº 10.750, anexado ao processo nº 0713.05.048303-9, em 14.10.2004 faleceu **LUZIA DE CAMPOS CALIXTO**. Dou fé. Emol: R\$18,80. TFF: R\$5,91. Total: R\$24,71. Selo Eletrônico nº: FBN/77770. Cód. Seg: 0307-7492-4024-3202. Cód. Fiscal: 24160-8. Viçosa-MG, 22 de outubro de 2021. O Oficial.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -

AV-7-3343: Protocolo 138.670, em 21.09.2021. CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS DE 50% DO IMÓVEL - Cedentes: MARIA DE LOURDES CALIXTO, brasileira, separada judicialmente, diarista, CPF 077.924.528-83, CI 5.848.114-X SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Santa Isabel, nº 10.837, Caieiras, Praia Grande-SP; DARCILA CAMPOS DOS SANTOS, de prendas do lar, CPF 070.215.498-90, CI 20.956.876 SSP-SP, e s/m MOACIR JOSÉ DOS SANTOS, funcionario público municipal, CPF 160.055.038-04, CI 18.272.408 SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 103, Centro, Cubatão-SP; MANOEL ANTÔNIO MOREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 149.861.248-20, CI 7.426.275 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Francisco

Vide Verso ...

Cunha, nº 563, Bairro 31 de Março, Cubatão-SP; EDISON DE CAMPOS MOREIRA, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 065.705.018-01, CI 18.272.421-9 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Francisco Cunha, nº 563, Bairro 31 de Março, Cubatão-SP; HELDER DE CAMPOS MOREIRA, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 245.978.788-07, CI 27.737.569-1 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Francisco Cunha, nº 563, Bairro 31 de Março, Cubatão-SP; HERTON DE CAMPOS MOREIRA, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 092.439.818-38, CI 21.165.269-6 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Francisco Cunha, nº 563, Bairro 31 de Março, Cubatão-SP; EDVALDO DE CAMPOS MOREIRA, brasileiro, solteiro, cpf 121.444.668-07, CI 24.573.241-X SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Francisco Cunha, nº 563, Bairro 31 de Março, Cubatão-SP; CRÉSCIO DE CAMPOS CALIXTO, agricultor, CPF 545.967.426-34, CI 25.393.813-2 SSP-SP, e s/m MARIA SOUZA SILVA CALIXTO, de prendas do lar, CPF 293.062.828-69, CI 27.992.536-0 SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua P, nº 110, Conjunto Residencial Vitória, Bloco G, Apto 35, Praia Grande-SP; LUIZ ANTONIO PINTO, chaveiro, CPF 037.144.428-47, CI 13.878.410-3 SSP-SP, e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS PINTO, de prendas do lar, CPF 322.208.934-91, CI 36.879.806-9 SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua VP Cam. Santo André, nº 51, Cubatão-SP; ANTONIO DE LISBOA SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 545.981.098-15, CI 9.916.376 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Marechal Teodoro, nº 324, Bairro Vila Elizabete, Cubatão-SP; FÁBIO DE LISBOA SANTOS, brasileiro, solteiro, caldeireiro, CPF 213.558.698-62, CI 32.768.291-7 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Marechal Teodoro, nº 324, Bairro Vila Elizabete, Cubatão-SP; JOSÉ CALIXTO DE CAMPOS, agricultor, CPF 066.908.776-98, CI MG-13.946.553 SSP-MG, e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO DE CAMPOS, de prendas do lar, CPF 478.637.306-00, CI M-8.847.491-SSP-MG, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador Amândio dos Santos, nº 261, Centro, Coimbra-MG; ALICE DE CAMPOS, brasileira, divorciada, de prendas do lar, CPF

Continua na Folha 3 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL



Continuação da Mat. 3343 Lº 2.

049.267.218-05, CI 15.956.538-8 SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Antônio Teixeira, nº 28, Bairro Vila São José, Cubatão-SP; ANTENOR PINTO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 781.552.668-34, CI 10.979.699 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Projetada, s/n, Praça de Esportes, Coimbra-MG; LUZIA PINTO, brasileira, solteira, de prendas do lar, CPF 024.127.346-31, CI M-7.801.262 SSP-MG, residente e domiciliada na Vila José Lopes, nº105, Centro, Coimbra-MG; MARIA SUELI PINTO LADEIRA, de prendas do lar, CPF 064.093.536-26, CI MG-13.344.177 SSP-MG, e s/m PEDRO LADEIRA DA SILVA, funcionário público municipal, CPF 988.499.138-34, CI 9.989.074 SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da, residentes e domiciliados na Rua Silvestre Alves ladeira, nº 310, centro, Coimbra-MG; e JOÃO BATISTA PINTO, aposentado, CPF 972.190.538-00, CI MG-15.450.313 SSP-MG, e s/m MARIA SEBASTIANA DA SILVA PINTO, de prendas do lar, CI MG-12.148.811 SSP-MG, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Silvestre Alves ladeira, nº 05, Centro, Coimbra-MG. Cessionário: **NILO DO CARMO GONÇALVES**, comerciante, CPF 624.681.208-25, CI 8.672.750 SSP-SP, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 05.09.1986, com CÉLIA VIEIRA DE SOUSA GONÇALVES, do lar, CPF 383.998.306-15, CI M-1.206.654 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ernesto Lopes, nº 674, Apto 201, Centro, Coimbra-MG. Conforme Carta de Adjudicação datada de 03.05.2006, da Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível

Vide Verso ...

da Comarca de Viçosa-MG, Processo nº 0713.05.048303-9, sentença datada de 17.03.2006, os cedentes cedem e transferem o direito hereditário que possuíam em decorrência do óbito de Luzia de Campos Calixto, correspondente à 50% do monte partilhável, de forma onerosa, no valor de R\$7.900,00. Por exigência fiscal o ITBI foi pago sobre R\$7.9000,00. Base de Cálculo dos Emolumentos (IPTU Valor Declarado): R\$247.823,48. Dou fé. Emol: R\$1.045,87. TFJ: R\$579,47. Total: R\$1.625,34. Selo Eletrônico nº: FBN/77770. Cód. Seg: 0307-7492-4024-3202. Cód. Fiscal: 1 x 4173-1. Viçosa-MG, 22 de outubro de 2021. O Oficial.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -

R-8-3343: Protocolo 138.670, em 21.09.2021. PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL - Transmitente: Espólio de Luzia Campos Calixto, CPF 136.830.206-87, filha de Joaquim Vieira de Campos e Maria Vieira Campos. Adquirente: **NILO DO CARMO GONÇALVES**, comerciante, CPF 624.681.208-25, CI 8.672.750 SSP-SP, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 05.09.1986, com CÉLIA VIEIRA DE SOUSA GONÇALVES, do lar, CPF 383.998.306-15, CI M-1.206.654 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ernesto Lopes, nº 674, Apto 201, Centro, Coimbra-MG. Conforme Carta de Adjudicação datada de 03.05.2006, da Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, Processo nº 0713.05.048303-9, sentença datada de 17.03.2006, **50% do imóvel constante desta matrícula fica pertencendo ao adjudicante acima indicado.** Valor atribuído ao Imóvel R\$15.000,00. Base de Cálculo dos Emolumentos (Valor Declarado): R\$247.823,48. Dou fé. Emol: R\$2.091,74. TFJ: R\$1.138,94. Total: R\$3.250,68. Selo Eletrônico nº: FBN/77770. Cód. Seg: 0307-7492-4024-3202. Cód. Fiscal: 1 x 4543-5. Viçosa-MG, 22 de outubro de 2021. O Oficial.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -

AV-9-3343: Protocolo 138.670, em 21.09.2021. PACTO ANTENUPCIAL - Foi feito Pacto Antenupcial do Casal **NILO DO CARMO GONÇALVES e CÉLIA VIEIRA DE SOUSA GONÇALVES**, conforme **R-3928, Lº 03** desta Serventia, para constar que o regime de bens a vigorar após o casamento será o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE**

Continua na Folha 4 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL



Continuação da Mat. 3343 Lº 2.

BENS. Dou fé. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. Selo Eletrônico nº: FBN/77770. Cód. Seg: 0307-7492-4024-3202. Cód. Fiscal: 1 x 4160-8. Viçosa-MG, 22 de outubro de 2021. O Oficial.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -

AV-10-3343: De acordo com o artigo 784, §1º do NCN/93/30.06.2020, as áreas pertencentes aos proprietários dessa matrícula, com área total de 720,00m², foram convertidas em percentuais assim discriminados:

Proprietários	Porcentagem do Imóvel
Maria de Lourdes Calixto (R-4)	7,1429%
Darcila Campos dos Santos (R-4)	7,1429%
Joaquina de Campos Moreira (R-4)	7,1429%
Alice de Campos (R-4)	7,1429%
Crescio de Campos Calixto (R-4)	7,1429%
Luiz Antônio Pinto (R-4)	0,7142%
Maria da Glória Pinto (R-4)	0,7142%
José Calixto Campos (R-4)	7,1429%
Antenor Pinto (R-4)	3,5716%
Luzia Pinto (R-4)	0,7142%
Maria Sueli Pinto Ladeira (R-4)	0,7142%
João Batista Pinto (R-4)	0,7142%
Nilo do Carmo Gonçalves (R-8)	50%

Dou fé. Nihil. Viçosa-MG, 18 de maio de 2022. O Oficial.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO
- ESCRIVENTE -