

Folha 1/9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099176.2.0015799-45

COMARCA DE SARANDI/RS.

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

Sarandi, 1º de Outubro de 19 98

FICHA MATRÍCULA

01 15.799.-

IMÓVEL= TERRENO URBANO, com área superficial 578,00-m2 (QUINHENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS). formado de parte do lote nº 02, da quadra nº 12, do quarteirão nº 141, situado nesta cidade de Sarandi/RS, está localizado na esquina formada pelas Ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro, COM UMA CASA DE MADEIRA, com área total de 163,60-m2; e um GALPÃO DE MADEIRA, coberto de zinco, com área total de 57,50-m2, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORDESTE, onde mede 17,00 metros com a outra parte do mesmo lote nº 02; AO SUDOESTE, onde mede 17,00 metros com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; A SULESTE, onde mede 34,00 metros com outra parte do mesmo lote nº 02 que passa a fazer parte do Segundo Lote, e AO NOROESTE, onde mede 34,00 metros com a Rua Plácido de Castro, Lado par. O imóvel está localizado na esquina formada pelas ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro. O quarteirão é formado pelas ruas Plácido de Castro; Bortolo De Marco; Pedro Zorzetto e Avenida Sete de Setembro. - PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, CPF: 007.685.290/34. -REGISTRO ANTERIOR: Mat. Nº 15.798, 1º 02, deste cartório. - Sarandi, 1º de Outubro de 1.998. - A oficial: *[Assinatura]*

E.R\$ 4,70.-

R/1-MAT:15.799, 1º 02= PROT: 57.560= HIPOTECA DE 1º GRAU-DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290/34. -**AVALISTA:** ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91. - **ANUENTE:** LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.840/72. - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 24.000,00. - **VENCIMENTO:** 20/04/99. - **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Sarandi/RS. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 0161247.29 registrada sob nº 16.472, 1º 03, deste cartório. - **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. - **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 06/11/98, Sarandi/RS. - **AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO. - Sarandi, 06 de novembro de 1.998. - A oficial: *[Assinatura]*

E.R\$ 18,70.-

AV/2=MAT:15.799, 1º 02=PROT:58.094= De conformidade com autorização do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, datada de 06/05/99, aqui arquivada uma via, fica cancelado o R/1, supra. - Sarandi, 06 de maio de 1.999. - A oficial: *[Assinatura]*

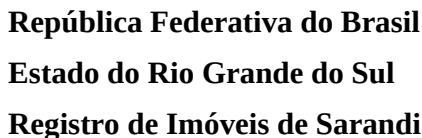
E.R\$ 1,00.-

R.3-15.799 HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, CPF-384.025.480/91. **AVALISTA:** ARNILDO WAGNER, CPF- 007.685.290/34. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 20.000,00. **VENCIMENTO:** 20.10.2001. **FORMA:**

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



Folha 2/9

CNM:
099176.2.0015799-45

FICHA	MATRÍCULA
176	15.799
VERSO	

Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0199459.95, registrada neste cartório sob n.º **17.129, L.º 93. DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 04.05.2001, Sarandi -RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Sarandi, 07 de maio de 2001. A oficial  **ERS 22.10**

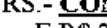
R.4-15.799 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: MARCIO WAGNER, CPF: 447.117.430/49. AVALISTA: ARLINDO WAGNER CPF- 007.685.290/34. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.000,00. VENCIMENTO: 20.10.2001. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0199454.05, registrada neste cartório sob n.º 17.130. L.º 03. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 04.05.2001, (Sarandi -RS. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Sarandi, 07 de maio de 2001. A oficial E.R\$ 22,10

AV-5-15.799 - Por omissão deixou de consta no R.3 retro o nome da Anuente que é LEONORA WAGNER, CPF- 368.105.840/72 e o Interviente Hipotecante que é ARNILDO WAGNER, Sarandi, 07 de maio de 2001. A Oficial, Nihil

AV.6-15.799 - Por omissão deixou de consta no R.4 supra o nome da Amuente que é LEONORA WAGNER, CPF- 368.105.840/72 e o Interviente Hipotecante que é ARNILDO WAGNER. Sarandi, 07 de maio de 2001. A Oficial. Nihil

AV. 7-15.799 – De conformidade com autorização do Bannrisul S/A, datada de 25.10.2001, aqui arquivada uma via, fica cancelado o R.3 retro. Sarandi, 26 de outubro de 2001. O oficial substituto: *[assinatura]* F.R\$ 2.30

AV-8-15.799 – De conformidade com autorização do Barrisul S/A, datada de 25.10.2001, aqui arquivada por via, fica cancelado o R.4 supra. Sarandi, 26 de outubro de 2001. O oficial substituto *[assinatura]* E.R.5.2.30

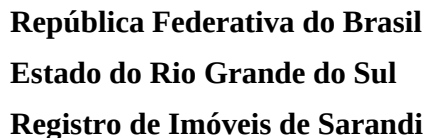
R/9- 15.799- HIPOTECA DE 1º GRAU: DEVEDOR: MARCIO WAGNER, CPF: 447.117.430/49.- FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.480/91.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO: 20/10/2002.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- IMÓVEL: O objeto desta matrícula.- FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0404987.02, registrada neste cartório, sob n.º 17.425, L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 19/04/2002, Sarandi/RS.- CONDIÇÕES: As constantes da cédula.- Sarandi, 19 de abril de 2002.- A oficial:  E R\$ 24,40

R/10- 15.799-HIPÓTECA DE 2º GRAU: DEVEDOR: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.480/91.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO: 20/10/2002.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- IMÓVEL: O objeto desta matrícula.- FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0404994.66, registrada neste cartório, sob n.º 17.427.

- continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

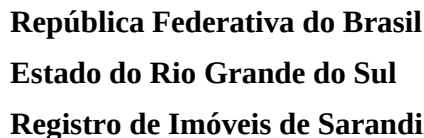


Folha 3/9

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0015799-45
	Sarandi, 22 ^{da} abril de 2002	02	15.799
	continuação do R/10, da matrícula 15.799, L.º 02		
	L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 19/04/2002, Sarandi/RS. CONDICÕES: As constantes da cédula.- Sarandi, 19 de abril de 2002.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 24,40		
AV/11- 15.799- De conformidade com autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 02/10/2002, aqui arquivada uma via, <u>cancelo os R/9 e R/10 retro</u> .- Sarandi, 03 de outubro de 2002.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 2,60			
R/12- 15.799- HIPOTECA DE 1º GRAU: DEVEDOR: ADAIR WAGNER , brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Sarandi/RS, CPF: 384.025.480/91.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER , brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Sarandi/RS, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER , brasileira, casada, residente em Sarandi/RS, CPF: 368.105.840/72.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A , agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.300,00.- VENCIMENTO: 20/06/2003.- IMÓVEL: Objeto desta matrícula.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 0425662.41, registrada neste cartório, sob n.º 17.807 , L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 28/10/2002, Sarandi/RS.- CONDICÕES: As constantes da cédula.- Sarandi, 29 de outubro de 2002.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 25,60			
R/13- 15.799- HIPOTECA DE 2º GRAU: DEVEDOR: MARCIO WAGNER , brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Sarandi/RS, CPF: 447.117.430/49.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER , brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Sarandi/RS, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER , brasileira, casada, residente em Sarandi/RS, CPF: 368.105.840/72.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A , agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.300,00.- VENCIMENTO: 20/06/2003.- IMÓVEL: Objeto desta matrícula.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 0425879.58, registrada neste cartório, sob n.º 17.808 , L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 28/10/2002, Sarandi/RS.- CONDICÕES: As constantes da cédula.- Sarandi, 29 de outubro de 2002.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 25,60			
AV/14- 15.799- De conformidade com autorização do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A- Banrisul, datada de 26/06/2003, aqui arquivada uma via, <u>cancelo os R/12 e R/13 supra</u> .- Sarandi, 26 de junho de 2003.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 3,00			
Av.15-15.799 - PROT: 82.802 - 26/03/2013 - DEMOLIÇÃO - De conformidade com requerimento, certidão municipal nº 21 emitida pelo Município de Sarandi-RS e CND nº 000432013-19025955 e CEI nº 70.00.52955/64 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 11/03/2013, a casa de madeira com 163,60m² e o galpão de madeira com 57,50m², constante na abertura dessa matrícula, <u>foram demolidas</u> . Sarandi, 27 de março de 2013 - Emolumentos: R\$ 23,60. Selo Digital: 0317.03.1300003.00268 (R\$ 0,55) - Processamento			

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4



Folha 4/9

CNM:
099176.2.0015799-45

FICHA	MATRÍCULA
02 v	15.799
VERSO	

elétrônico de dados: RS 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00052 (RS 0,30). A
Oficial: *Quilina*

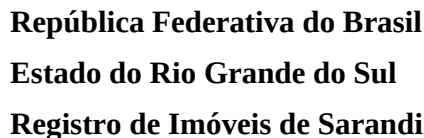
R\$ 16.15.799 - PROT: 83.296 - 19/06/2013 - HIPOTECADA DE 1º GRAU - DEVEDOR:
WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. **INTERVENIENTES**
HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. **AVALISTAS: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADAIR WAGNER**, brasileiro, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ANUNTES: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$500.000,00. VENCIMENTO FINAL:** Em data de 20/06/2017. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA:** Cédula de crédito bancário nº B31031826-0. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi-RS, 19 de Junho de 2013. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **CERTIDÃO:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 87.278.305/0001-48 emitida pela Secretaria da receita Federal do Brasil em data de 05/06/2013 e Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº 8755.3D35.D3E4.FBD1 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 17/06/2013. Sarandi, 24 de junho de 2013 - Emolumentos: R\$ 1.701,50. Selo Digital: 0317.09.0900008.00156 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.07407 (R\$ 0,30). A Oficial:

Av.17-15.799 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNPJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, **poderá vir**

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



Folha 5/9

15.799

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 02 de dezembro de 2014

CNM: 099176.2.0015799-45

FICHA	REGISTRO
03	15.799

ser objeto de operação para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03682 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05290 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada

Av.18-15.799 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo n.º201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto da presente matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de julho de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.04248 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600002.06041 (Isento). A Oficial: Asses

Av.19-15.799 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reize Gasparoni, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06522 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03045 (Isento). A Oficial Substituta: Continuada

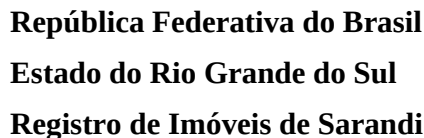
Av.20-15.799 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06870 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04397 (Isento). A Oficial: Asses

Av.21-15.799 - Deixou de constar na Av.20 supra, a Comarca que é Constantina/RS. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06891 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04470 (Isento). A Oficial: Asses

Av.22-15.799 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



Folha 6/9

CNM:
099176.2.0015799-45

FICHA	MATRÍCULA
03 VERSO	15.799

data de 14/11/2017, extraído do processo n.º 50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03272 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03002 (Isento). A Registradora: 

Av.23-15.799 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 **INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01702 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04209 (Isento). A Registradora: 

Av.24-15.799 - PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.23 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04227 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07523 (Isento). A Substituta do Registrador: 

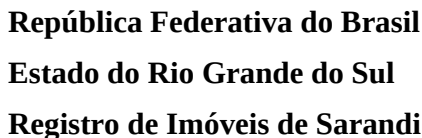
Av.25-15.799 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01800 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03080 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.26-15.799 - PROT: 96.467 - 01/10/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO, DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.323.504,83. **FORMA:** Termo de penhora, datado de 06/12/2018, extraído do processo nº 069/1.15.0001229-1 (CNPJ:0002268-33.2015.8.21.0069), desta Comarca. **DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner.

04
continued on next page

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



Folha 7/9

15.799
MATRÍCULA:

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi,

24

24 outubro

24

outubro

2019

CNM:

099176.2.0015799-45

FICHA

04

- MATRÍCULA

15.799

Sarandi, 24 de outubro de 2019 - Emolumentos: R\$ 1.460,70. Selo Digital: 0317.09.1300011.00569 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900003.09030 (R\$ 1,40). Substituta do Registrador:  .

Av.27-15.799 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001777-3 (CNJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIEIS DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500004.02283 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados. R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01076 (R\$ 1,40). O Registrador.

Av.28-15.799 - PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ DEZORZI e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.070.365,19. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00. **FORMA:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adair Wagner, CPF nº 384.925.480-91. **OBSERVAÇÃO:** *A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário.* Sarandi, 19 de julho de 2021 - **Emolumentos:** Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00826 (Isento) - **Processamento eletrônico de dados:** Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02227 (Isento). O Registrador:

Av.29-15.799 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02326 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100006.09998 (Isento). A Substituta do Registrador: .

Av.30-15.799 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



CERTIDÃO

Folha 8/9

CNM: 099176.2.0015799-45

FICHA

MATRÍCULA

04 v

15.799

VERSO

Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08205 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02674 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemanda T. Muler.

Av.31-15.799 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) - Procedeu-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM: **099176.2.0015799-45**. Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00495 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09029 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemanda T. Muler.

Av.32-15.799 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 - PENHORA o imóvel objeto da presente matrícula. **Executados:** Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º 694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º 368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º 384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º 007.685.290-34. **Exequente:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ n.º 92.702.067/0001-96. **Valor da Ação:** R\$549.990,05. **Valor do débito:** R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. **Forma:** Termo de penhora datado de 16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º 5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04904 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09107 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: Artemanda T. Muler.

Av.33-15.799 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP n.º 99.560-000**. *Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025*. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04019 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04279 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemanda T. Muler.

Av.34-15.799 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04020

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9

CERTIDÃO

Folha 9/9

15.799

MATRÍCULA :



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

Sarandi, 09 de abril de 2026

CNM: 099176.2.0015799-45

FICHA

MATRÍCULA

05

15.799

(Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04281
(Isento). A Substituta do Registrador: Adriana Maria.

Av.35-15.799 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA – De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.1615.04631381-IA-266, em data de 16/04/2026, extraído do processo n.º 00001236620155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 20 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04527 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.05520 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemanda T. Muler.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador

() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador

() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador

() BRUNA DO AMARAL - Escrivente Autorizada

() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada

() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71676

Certidão: Isento.

Selo: 0317.04.2500009.06055.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08099.

Processamento eletrônico de d

Selo: 0317.01.2600002.09655.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010284 39

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Rua Senador Alberto Pasqualini, n.º 2100, Sala 02 – Centro – CEP: 99.560-000 – Sarandi/RS
Fone: (54)3361-2208 – WhatsApp: (54) 99712-3631 – E-mail: contato@risarandi.com

Arquivo Assinado Digitalmente
JOSE ANTONIO ZAMPROGNA
CPF: 19113420020 e 03/06/2026 16:28:43



Documento assinado eletronicamente por SIRLEI TEREZINHA KRISTOSCHEK, em 08/06/2026, às 17:27:52 - 9443967
<https://pje.trt4.jus.br/pejk/validacao/26060817274605900000189944886?instancia=1>
 Número do processo: 0020243-23.2021.5.04.0541
 Número do documento: 26060817274605900000189944886